

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
DEPARTAMENTO DE SOCIOLOGIA
Tesis Licenciatura en Sociología

**Transformaciones socioeconómicas barriales:
el caso del Buceo**

Hernán Diana

Tutor: Danilo Veiga

2015

Índice:

I) Presentación del tema.....	3
I.1) Problema de investigación.....	3
I.2) Preguntas de investigación.....	6
A) Pregunta general de investigación.....	6
B) Preguntas específicas de investigación.....	6
I.3) Fundamentación y relevancia sociológica.....	6
II) Objetivos e hipótesis.....	8
II.1) Objetivos.....	8
A) Objetivo general.....	8
B) Objetivos específicos.....	8
II.2) Hipótesis.....	8
A) Hipótesis teórica.....	8
B) Hipótesis principales.....	9
III) Marco teórico y de antecedentes empíricos.....	9
III.1) Impacto de la globalización a nivel territorial.....	9
III.2) Centralidad vs. Policentralización.....	10
III.3) Cambios en la estructura social urbana.....	12
III.4) Antecedentes empíricos.....	14
IV) Estrategia metodológica.....	17
IV.1) Diseño de investigación.....	17
IV.2) Lineamientos metodológicos y técnicas de investigación utilizadas.....	18
IV.3) Unidades de análisis.....	19
IV.4) Dimensiones y variables.....	21
V) Características socioeconómicas y demográficas de Buceo y Pocitos Nuevo.....	23
V.1) Características demográficas.....	23

V.2) Nivel educativo.....	26
V.3) Trabajo.....	29
VI) Análisis de percepciones de los actores locales.....	33
VI.1) Cambios ocurridos en los últimos 30 años.....	34
VI.2) Cambios culturales y de estilo de vida.....	40
VI.3) Percepción a futuro.....	45
VII) Conclusiones.....	46
VIII) Bibliografía.....	49
Anexo	

Presentación del tema

I.1) Problema de investigación.

Esta monografía es el resultado del trabajo realizado en el Taller Central de Investigación Desigualdades Sociales y Territorio en Uruguay de la Licenciatura en Sociología que tuvo lugar entre 2013 y 2014¹. El tema central son los cambios que operaron en la zona del Buceo en las últimas décadas a partir de la instalación del Montevideo Shopping y el World Trade Center vistos desde una perspectiva sociológica, poniendo énfasis en las principales transformaciones sociales.

Montevideo, así como también la mayoría de las ciudades latinoamericanas; ha experimentado importantes cambios en las últimas décadas como consecuencia de los procesos de reestructuración económica y de difusión de las nuevas tecnologías de la información y de la comunicación como elementos propios del fenómeno de la globalización. A nivel urbano se producen una serie de procesos como la expansión metropolitana, la policentralización, la polarización social, la segregación residencial y la fragmentación de la estructura urbana. Esto se vio acompañado de la aplicación de políticas liberalizadoras y desreguladoras que a nivel urbano llevaron a una disminución de la inversión pública y una mayor importancia de las inversiones privadas como motor del desarrollo urbano (De Mattos, 2002).

Dentro de ese contexto; en Montevideo ha tenido lugar un cambio en la organización espacial del comercio y de los servicios, relacionado con el desarrollo de grandes superficies comerciales que se encuentran principalmente en los barrios de la costa este, además son los de mayor nivel socioeconómico. (Veiga, 2010). En ese proceso el área central está perdiendo su condición de núcleo y su trascendencia disminuye poco a poco. Como contrapartida surgen nuevas centralidades que van ganando cada vez más importancia. (A y D, 2013)².

Como paso previo a la delimitación espacial y temporal del tema de investigación, se presentara una breve reseña histórica del barrio Buceo. El nombre procede de dos

¹ Agradezco el acompañamiento de los profesores Danilo Veiga y Ruy Blanco a lo largo del Taller Central de Investigación.

² AyD (2013) "Un nuevo centro en Montevideo". Disponible en periódico "Mi barrio Buceo" N°3-julio de 2013.

nafragios que tuvieron lugar en el siglo XVIII: El del navío “Nuestra Señora de la Luz que tuvo lugar en 1752 y el del navío “San Nicolás de Bari” en la zona próxima a la Isla de las Gaviotas entre Buceo y Malvín.

A principios del siglo XIX la zona fue testigo de hechos históricos importantes ya que allí se produjo el desembarco de los ingleses, que sitiaron y tomaron Montevideo entre enero y febrero de 1807. Posteriormente en el período de la Guerra Grande se instalaron muelles, saladeros, la aduana, y puerto de Oribe. (farqgrupo4, 2012). En aquel entonces, tuvo lugar el sitio de Montevideo y las fuerzas sitiadoras lideradas por Manuel Oribe contaban con la necesidad de tener un puerto para la exportación de productos. Es así que *“la aduana del Buceo fue importante fuente de recursos para el gobierno del Cerrito. Los cueros del país salían por ella”* (Barrios Pintos, 2013)³.

Hacia la segunda mitad del siglo XIX comienzan a afincarse en el Buceo los primeros pobladores y sus familias, generalmente pescadores o dedicados a tareas agrícolas, que vivían en viviendas modestas denominadas “ranchos”.

En 1872 tuvo lugar el trazado de un amanzanamiento de los terrenos situados entre el predio del cementerio⁴ y el arroyo de los Chanchos, por el Agrimensor Eugenio Penot; aunque dicha delineación fue aprobada, su ejecución se postergó varias décadas. En ese entonces se crean dos cementerios: el del Buceo en 1872 y posteriormente el Británico en 1885.

En la década de 1920 comienza una etapa muy característica del Buceo en la cual adquieren protagonismo los “ranchos” que eran visitados por artistas, intelectuales y personajes populares de la época.

En las décadas de 1930 y 1940 se fue construyendo la rambla por tramos; paulatinamente en el barrio, los ranchos fueron sustituidos por chalets y varios años después empezaron a construirse edificios de altura, siendo el primero de todos el Panamericano (Barrios Pintos, 2013) (farqgrupo4, 2012).

Otro de los barrios incluidos dentro de la zona en estudio es “La Mondiola” que en la actualidad es más conocido por el nombre de Pocitos Nuevo⁵. El origen del

³ Barrios Pintos, Anibal (2013) “El Buceo y su tradición marítima”. Disponible en periódico “Mi barrio Buceo” N°3-julio de 2013.

⁴ En alusión al Cementerio del Buceo.

⁵ Zona ubicada al sur de Avenida Rivera y al oeste de Avenida Luis Alberto de Herrera.

nombre original del barrio se debe a una deformación del término bondiola. Elementos característicos de la zona fueron el poblamiento con inmigrantes italianos, españoles, judíos, armenios así como también negros y criollos; la presencia de bares, que también funcionaban como almacenes y un fuerte sentimiento de pertenencia al barrio por parte de la población (Trinidad, 2011)⁶ (Milesi, 2009)⁷.

Hace poco tiempo, el barrio cumplió 100 años, aprovechando este acontecimiento un grupo de vecinos han tomado acciones frente a la intendencia de Montevideo para mantener un equilibrio entre la construcción de edificios y las casas bajas en la zona; también están buscando conservar la identidad del barrio, reivindicando el nombre “La Mondiola” y rechazando la denominación “Pocitos Nuevo” (Trinidad, 2011).

Un hito fundamental en el proceso de transformación de la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo fue la inauguración del Montevideo Shopping en 1985, siendo entonces el primer Shopping Center que existía en Uruguay y en la región platense. Fue construido en los terrenos donde funcionó el Hospital Fermín Ferreira que albergaba tuberculosos y leprosos.

Por las razones expuestas anteriormente, el período de referencia para esta investigación se situará desde 1985 en adelante.

Hay coincidencias entre los más diversos actores consultados en que la instalación del shopping marcó un antes y un después para la zona; pero los proyectos de renovación ya habían surgido antes. En la década del 70 el predio ocupado por el antiguo hospital fue adquirido por el B.H.U. para la construcción de un complejo de viviendas. *“Se realizó el concurso para el Plan Piloto 1970 y se llevó a cabo la urbanización del predio, prevista por el equipo que ganó el concurso”* (Correa, et.al.: 21) Finalmente dicho proyecto no se concretó y años después en una parte del predio se construye el Montevideo Shopping. (Correa, et. al.) (farqgrupo4, 2012).

⁶ Trinidad, Gustavo (2011) “La Mondiola cumple 100 años y reniega de ser el “Pocitos Nuevo”. Publicado en diario La República el 8 de diciembre de 2011. Disponible en: <http://www.republica.com.uy/la-mondiola-cumple-100-anos-y-reniega-de-ser-el-pocitos-nuevo/31781/>

⁷ Milesi, Domingo (2009) “¡Viejo barrio no te vas!: charla testimonial con Julio Garategui para rescatar la identidad local”. Publicado en: “La Voz del Consejo Vecinal 5”, abril de 2009

Luego de la inauguración del Montevideo Shopping surge otro elemento que también va a contribuir al desarrollo de la zona, que es la instalación del Complejo World Trade Center, inaugurándose así la primera torre en 1998, posteriormente se construyen las torres 2 y 3 que se inauguran en los años 2002 y 2009 respectivamente; y más recientemente una zona franca y la torre 4, que en la actualidad es uno de los edificios más altos de Montevideo (<http://www.wtc.com.uy/>). Esto ha significado la consolidación de un centro financiero y empresarial por fuera de la zona céntrica tradicional de la ciudad.

I.2) Preguntas de investigación

A) Pregunta general de investigación:

¿Cuáles fueron los principales cambios socioeconómicos y culturales que tuvieron lugar en la zona aledaña al Montevideo Shopping y el World Trade Center en las últimas décadas?

B) Preguntas específicas de investigación:

¿Qué perfil socioeconómico y demográfico tienen los hogares de la zona?

¿Cómo han evolucionado los indicadores socioeconómicos a nivel barrial en las últimas décadas? ¿Cómo se ubica la zona en comparación con el resto de Montevideo?

¿Cuáles fueron los impactos de estos cambios a nivel de las relaciones sociales del vecindario?

¿Cómo son percibidos los cambios que han tenido lugar en la zona por los diferentes actores barriales?

I.3) Fundamentación y relevancia sociológica.

El interés en estudiar lo ocurrido en la zona del Buceo radica en que es una clara manifestación de los cambios en la estructura comercial de la ciudad y los hábitos de consumo que se manifiesta en una pérdida de importancia del centro tradicional de la ciudad y una localización de los nuevos centros comerciales en la zona costera de la ciudad, que es donde se localizan los sectores socioeconómicos más altos (Roland, 2011:217).

Como consecuencia de los fenómenos descritos, antes en la zona cercana al Puerto del Buceo, tuvo lugar un profundo cambio ya que hasta hace más o menos treinta

años “*era el patio trasero de la ciudad*” (Barreneche et al.,2007)⁸. Con la inauguración del Montevideo Shopping tuvo lugar un impulso y una valorización del entorno inmediato ya que “*se instalaron una cantidad de servicios: comercios, estaciones de servicio, colegios. El barrio se consolidó. Y con el World Trade Center aparecieron las oficinas, casas de cambio y restaurantes*” (Barreneche, et. al.,2007); además, se produjo una valorización inmobiliaria siendo en la actualidad uno de los barrios con valores más caros en términos inmobiliarios. Un proceso similar tuvo lugar en la zona de Punta Carretas con la transformación de la vieja cárcel en shopping a mediados de la década del noventa.

Pertinencia sociológica:

Teniendo en cuenta el impulso y la valorización de la zona del Puerto del Buceo a partir del Montevideo Shopping es interesante estudiar desde una perspectiva sociológica, cuales fueron los principales cambios sociales a nivel del barrio que son consecuencia de los procesos descritos anteriormente, en aspectos como el perfil socioeconómico de la población residente y las relaciones sociales entre vecinos. Resulta interesante determinar cómo estos procesos de valorización en ciertas zonas explican los procesos de fragmentación social a nivel territorial y segregación urbana en la medida que se localizan ciertos grupos socioeconómicos en algunas zonas de la ciudad generándose así una diferenciación entre áreas con ciertas características urbanísticas, sociales y de usos del suelo.

Otro de los motivos por los cuales resulta pertinente una aproximación a la realidad social de la zona del Puerto del Buceo es la ausencia de investigaciones sociológicas previas sobre lo ocurrido en esta zona de Montevideo, este trabajo puede servir de punto de partida para futuras de investigaciones. Resulta de interés analizar datos estadísticos que permitan comprobar si hubo una mejora del nivel socioeconómico de la población residente en el barrio y estudiar la visión de los actores locales sobre estos cambios.

⁸ Barreneche,E. y Varoli, H. (2007) “Inversores apuntan hacia el Buceo”. En diario “El País”. Montevideo, 1/9/2007.

I) Principales objetivos e hipótesis del proyecto:

II.1) Objetivos

A) Objetivo general:

Estudiar cuales fueron los principales cambios que tuvieron lugar en la zona del Buceo aledaña al Montevideo Shopping y el World Trade Center en las últimas décadas y como estos emprendimientos influyeron.

B) Objetivos específicos:

Teniendo en cuenta el objetivo central de la investigación se definen una serie de aspectos que interesa indagar:

- Evolución de los indicadores socioeconómicos a nivel barrial a través del tiempo. Comparaciones con el promedio departamental de Montevideo.
- Análisis cualitativo de las percepciones de los actores barriales sobre los cambios ocurridos en la zona.
- Percepciones sobre el futuro de la zona.

II.2) Hipótesis

A) Hipótesis teórica.

En este trabajo se toma como punto de partida que hay una serie de dimensiones de la globalización que impactan a diferentes sectores de la sociedad y áreas subnacionales en un contexto en el que ha tenido lugar una desterritorialización de las decisiones económicas y políticas. Este fenómeno envuelve el problema de la diversidad socioeconómica ya que las sociedades locales están insertas en escenarios de desarrollo desigual y fragmentación económica, social y cultural (Veiga, 2000).

A nivel de los diferentes países y regiones se da la paradoja de que se crean redes transnacionales de componentes dinámicos de la globalización al mismo tiempo que se segregan segmentos sociales y áreas al interior de cada país, región o ciudad lo cuál repercute en un aumento de la desigualdad y la exclusión social así como también una fragmentación del empleo (Castells, 1998).

A partir de la instalación del Montevideo shopping y posteriormente del Complejo Word Trade Center tuvo lugar un profundo cambio en las características de la zona del

Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo, ya que pasó de ser un barrio tranquilo a otro con mucha población flotante y con gran concentración de actividades comerciales, financieras y de servicios.

Este cambio en el perfil del barrio ha tenido como consecuencias un aumento del valor de los terrenos y las viviendas, un importante desarrollo inmobiliario y un recambio de la población residente en la zona ya que se produjo la emigración del barrio de las personas de menor nivel socioeconómico y se instalaron personas con mayor nivel socioeconómico en la zona.

B) Hipótesis principales:

- Ha tenido lugar una mejora del nivel socioeconómico de la población residente en el barrio a través del tiempo.
- Los cambios ocurridos en el barrio han repercutido en la vida cotidiana de los actores barriales. Estos sostienen que el barrio ha progresado pero ven algunos problemas propios del crecimiento como el excesivo tránsito y el aumento de la inseguridad.
- Las percepciones de los actores barriales varían en función de aspectos tales como la cantidad de años de residencia o trabajo en la zona y el rol que cumplen en el barrio.

II) Contexto teórico y antecedentes empíricos

III.1) Impacto de la Globalización a nivel territorial

El tema en estudio puede ser ubicado dentro del marco de la globalización que está teniendo impactos en la sociedad urbana.

La globalización hace referencia a un proceso mundial en el cuál ha ocurrido un aumento de las prácticas transnacionales, de la internacionalización de la economía, del desplazamiento masivo de personas, de las redes planetarias de información y comunicación y una transnacionalización de la lógica del consumismo. Como contrapartida ha tenido lugar una retracción del Estado nacional con la consecuente pérdida de autonomía y de su capacidad de regulación social (Sousa Santos, 1998).

Todo esto ha sido acompañado por procesos de reestructuración productiva que implican el pasaje de una economía productora de mercancías en la que predominaba el sector industrial a otra productora de servicios que incluyen el comercio, las finanzas, el transporte, la salud, la investigación, la educación y el gobierno; en la que la mayor parte de la población activa trabaja en estas actividades (Bell, 1991).

Las ciudades se han convertido en un lugar estratégico para la producción de servicios, se ha producido una especialización laboral en el área de servicios financieros y de negocios; el desarrollo del sector internacionalizado de la economía ha tenido impacto sobre varios sectores de la economía urbana generando entre otras cosas un aumento de los precios, se dio *“un reemplazo de los negocios de barrio que proveen necesidades locales, por tiendas y restaurantes elegantes que sirven a las elites urbanas de altos ingresos”* (Sassen, 1998:8).

Los países de la región no han sido ajenos a estos procesos ya que a partir de mediados de los setenta empezaron a aplicarse políticas tendientes a una mayor apertura externa, a una retracción del Estado y un fortalecimiento del sector privado. Estas generaron condiciones para un aumento de la concentración y centralización del capital, lo que acentuó la expansión y el fortalecimiento de los grandes grupos económicos (De Mattos, 1991). Esto tuvo importantes repercusiones a nivel territorial ya que generó desiguales condiciones y oportunidades para la vida social y la actividad productiva dentro los territorios subnacionales (ídem).

III.2) Centralidad vs. Policentralización.

Uno de los fenómenos asociados al impacto de los procesos de reestructuración productiva a nivel urbano es una tendencia a la policentralización.

Una ciudad policéntrica se constituye en la medida que tiene lugar *“el proceso de especialización funcional y separación de actividades, la desintegración de la estructura general desarrollada a partir del viejo casco urbano y la reestructuración de centros múltiples en un tejido residencial generalizado”* (Castells, 1972: 138)

Desde la perspectiva de la ecología urbana hay una serie de procesos que contribuyen a la formación de centralidades como son el de expansión-agregación en el que hay un crecimiento de unidades de una población en un espacio y tiempo determinados; y el de invasión-sucesión que implica el paso de un grupo social o

actividades económicas de una zona de la ciudad a otra. A su vez existen otros dos grandes procesos del sistema ecológico: el de centralización-descentralización y el de concentración-desconcentración; estos términos refieren a la localización de una actividad o sector de la población con relación al centro de la ciudad (Castells, 1972).

El centro es una parte de la ciudad que se caracteriza por la concentración de las actividades que favorecen la comunicación y accesibilidad con respecto al conjunto de la zona. Dentro de las actividades se destacan las comerciales, de gestión (administrativa, financiera y política), intercambio de bienes y servicios, coordinación y dirección de políticas descentralizadas (ídem.).

Según Christoff, las centralidades son redes que estructuran el territorio. Adquieren relevancia, porque significan una concentración de funciones económicas pero también tienen un sentido histórico, cultural y social (Christoff, 2011).

A medida que la ciudad se extiende tiene lugar una pérdida del papel comercial del centro. Como contrapartida surgen centros de intercambio periféricos que abastecen ciertas áreas urbanas o aprovechan la situación estratégica en la red de flujos cotidianos de la metrópoli, surgen los shopping centers que constituyen un factor de difusión urbana (Castells, 1972). Estas múltiples centralidades conforman un sistema en el que existe complementariedad y competencia entre las mismas, lo que genera centralidades ganadoras y perdedoras (Christoff, 2011).

Según Carlos de Mattos, un fenómeno que está teniendo lugar a nivel urbano es la policentralización metropolitana que se traduce en un desplazamiento de las funciones y actividades que tenían lugar en los centros tradicionales. Es así, que se pasa de una estructura urbana articulada en torno a un centro principal a otra policéntrica, esta transformación tuvo impulso a partir del despliegue de empresas organizadas en red y cambios en la localización de las principales actividades productivas (ídem.). En el mismo sentido, García Canclini sostiene que *“cambian los usos del espacio urbano al pasar de ciudades centralizadas a ciudades multifocales, policéntricas donde se desarrollan nuevos centros a través de los shoppings, de otros tipos de urbanización, tanto populares como de clases altas, que por distintas razones abandonan el centro histórico”* (García Canclini, 1997: 81 y 82).

La desconcentración geográfica de la función comercial tiene como consecuencia la desaparición del comercio que es remplazado por grandes superficies comerciales con división técnica, social y espacial de la gestión (Castells, 1972).

III.3) Cambios en la estructura social urbana

Para entender los aspectos que influyen en la localización de los diferentes sectores socioeconómicos en determinadas zonas de la ciudad se puede tomar el planteo de distintos autores. Según Park, dentro de las ciudades, cada barrio, a partir de sus habitantes toma características particulares que la diferencia de otros como son el nivel socioeconómico, las pautas culturales, el nivel educativo, entre otras (Park, 1967).

Jesús Leal Maldonado entiende la estructura social urbana desde los procesos de segregación que implican la localización de determinados grupos socioeconómicos en ciertas zonas de las ciudades, plantea que en los procesos de segregación influyen una serie de elementos como son la proximidad a los mejores empleos, el acceso al transporte público y la proximidad de ciertos servicios y equipamientos. Advierte que *“las condiciones ventajosas de acceso al sistema de transporte público ha marcado desde hace mucho tiempo el valor de la vivienda y las características sociales de los espacios residenciales. La facilidad del acceso al trabajo y a los servicios que ciertas condiciones de transporte pueden prestar, induce cierta valoración del espacio circundante y como consecuencia un asentamiento en el mismo de los hogares con rentas más elevadas”* (Leal, 2007: 21).

Un proceso social que está desarrollando en varias ciudades es la **gentrificación**; esto significa la ocupación de personas de clase media y alta en áreas consolidadas de las ciudades que antes estaban ocupadas por personas de clase trabajadora o clases populares; esto ocurre principalmente en las áreas centrales de algunas ciudades; la revalorización de estos espacios se asocia al desarrollo de hogares de clase media alta y alta formados por personas solas o pareja sin hijos que buscan en las zonas céntricas un espacio con facilidades de comunicación, proximidad a los servicios y una gran oferta cultural. Si bien en el caso de la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo no se puede hablar estrictamente de gentrificación, ya que es un proceso de renovación de zonas degradadas de las áreas centrales de las ciudades, pero resulta pertinente tener como referencia algunas de las consecuencias de este proceso para este trabajo. A partir de

una mayor demanda de los sectores de clases más altas en una determinada zona se produce un **aumento de los precios** y por lo tanto un **cambio en la composición social de la zona** (Leal, 2007). En esa línea Wirth sostenía que *“cada zona generalmente es dedicada al uso que rinde mayores beneficios económicos. El lugar de trabajo tiende a dedicarse al lugar de residencia pues la proximidad de los establecimientos industriales y comerciales hacen a una zona a la vez económica y socialmente deseable para fines residenciales”* (Wirth, 1977: 173).

Sabatini plantea que hay aspectos de la **segregación** relacionados con la **calidad de vida**. La localización de ciertos grupos en determinadas zonas de la ciudad se relaciona con el acceso a bienes públicos o colectivos. *“La segregación permite así mejorar las posibilidades de las familias de acceder al paisaje, la naturaleza, el medio ambiente y la seguridad ciudadana. En medida importante, la conformación de una suerte de cono geográfico de concentración de los grupos altos y medios en la ciudad latinoamericana del siglo XX se puede explicar por estas externalidades de vecindad”* (Sabatini, 2008: 20). Sostiene que un factor que influye en los procesos de segregación residencial es el funcionamiento de los mercados de suelo, esto se traduce en el precio de las viviendas; así como también la realización de importantes obras de infraestructura urbana. En ese sentido, un estudio de la CEPAL señala que hay factores que producen en un barrio el atractivo de personas de alto nivel socioeconómico tales como el aumento de la densidad poblacional, la presión al alza de los valores de los terrenos y la dinámica de la movilidad social; entonces se genera un estrecho vínculo entre la valorización de la tierra y la homogeneidad socioeconómica de una zona determinada (CEPAL-PNUD, 1999).

Para estudiar las percepciones de los habitantes de la zona sobre los cambios; se puede tomar como base los planteos teóricos desarrollados por Bourdieu. Este autor, a partir de una síntesis entre los enfoques estructuralista y constructivista plantea que los agentes que forman parte del mundo social construyen su visión de este, que a su vez se encuentra determinada por coacciones estructurales. Plantea el concepto de habitus que consisten en estructuras mentales por las que los individuos incorporan elementos del mundo social y desarrollan determinadas prácticas (Bourdieu, 1993). Aspectos como el nivel socioeconómico, su capital cultural y educativo pueden influir en las percepciones de los individuos. En función de lo que ocurre en el entorno en el que viven tienden a

tener una determinada forma de ver la realidad. Por ejemplo, la llegada de nuevos habitantes a la zona influye en el tipo de relaciones sociales entre los vecinos.

Para el estudio de las relaciones sociales a nivel barrial se tomaran una serie de planteos teóricos. Dentro de los autores clásicos de la sociología, Durkheim en su obra “La división del trabajo social” definía la existencia de dos tipos de solidaridad que varían según el tipo de sociedad. Por un lado la solidaridad mecánica es propia de las sociedades primitivas con individuos que forman parte de grupos pequeños con fuerte cohesión social basándose en la semejanza entre las partes; mientras que por otro lado la solidaridad orgánica es propia de las sociedades modernas y se basa en la diferenciación entre los individuos, lo cual se refleja en la división social del trabajo. A medida que las sociedades evolucionan hay una sustitución de los lazos de solidaridad mecánica por otros de solidaridad orgánica (Durkheim, 1967). Algunos autores de la sociología urbana explican los cambios en las relaciones sociales que tienen lugar en las ciudades. Según Park, en la vida urbana el vecindario constituye la forma más simple de interacción social, pero en la medida que tiene lugar un desarrollo de los medios de transporte y comunicación los individuos se encierran más en sí mismos y la permanencia e intimidad del vecindario tiende a ser menor. Esto se ubica dentro de un proceso en el cuál en las grandes ciudades se produce un pasaje de las relaciones de tipo primario a las de tipo secundario, indirectas o impersonales (Park, 1967). Wirth planteaba que la ciudad es una aglomeración de individuos heterogéneos entre sí. En cuanto a las relaciones sociales sostiene que en las ciudades hay un predominio de las relaciones secundarias que se caracterizan por ser de carácter superficial, transitorio e impersonal. (Wirth, 1977).

III.4) Antecedentes empíricos

Diversos estudios empíricos muestran que en las ciudades de la región han tenido lugar importantes cambios a nivel urbano como consecuencia de la globalización y los procesos de reestructuración productiva

Según Pablo Cicolella en el caso de Buenos Aires y su región metropolitana tuvieron lugar importantes transformaciones a nivel urbano en la década del 90 como consecuencia del impacto de la globalización y los procesos de reestructuración productiva. En ese contexto se produce una concentración de las inversiones privadas en

ciertas áreas del territorio, una extensión del área central de la ciudad y la aparición de nuevas centralidades en la periferia.

Uno de los cambios en ese período fue el desarrollo de grandes centros comerciales que ha generado un fuerte impacto a nivel urbano al concentrar diversas actividades vinculadas al consumo en un espacio determinado y en la valorización de los terrenos urbanos ubicados en el entorno de estos generando la atracción de otras actividades.

Otra transformación a destacar, ha sido la modernización del espacio de gestión empresarial a partir de inversiones en oficinas de última generación, edificios inteligentes y centros empresariales o de negocios. Esto ha generado centralidad en la configuración del espacio metropolitano a partir de una forma territorial expandida o derramada del clásico distrito central de negocios (Ciccolella, 1999).

En el caso de Montevideo y su Área Metropolitana podemos ver que de forma similar a otras ciudades de la región, en las últimas décadas han tenido lugar importantes transformaciones vinculadas a factores como *“la globalización, la integración regional, los cambios tecnológicos, el ascenso de los servicios, las nuevas pautas de consumo y las nuevas formas de inversión y gestión territorial. En tal contexto ocurrieron procesos como: nuevas centralidades en las periferias; nuevos espacios asociados a la recreación, urbanizaciones privadas y grandes equipamientos; así como al recuperación incipiente de áreas centrales vinculada a proceso de reconversión productiva y portuaria”* (Veiga, 2010: 2).

Un fenómeno visible dentro de estos procesos, es el cambio en la organización espacial del comercio y de los servicios, que se expresa en el desarrollo de grandes superficies comerciales que se localizan mayoritariamente en los barrios de la costa este, que son a la vez los de mayor nivel socioeconómico. Como contrapartida tuvo lugar una pérdida de significación sociocultural del centro desarrollado en torno a la avenida 18 de julio en el que coexistían usos residenciales de clase media y alta con la concentración de actividades comerciales, recreativas, administrativas y financieras. Esto se vio acompañado de una pérdida de población producto de las migraciones hacia la periferia y en el caso de las clases media alta y alta hacia los barrios de la costa este (Artigas, et al.; 2002).

En función de las dinámicas de localización de sectores socioeconómicos y crecimiento demográfico se pueden identificar tres grandes áreas en Montevideo y el área metropolitana:

1) Abarca las segundas periferias montevidéanas y los fraccionamientos metropolitanos- Se caracteriza por el predominio de sectores socioeconómicos de ingresos bajos, un alto crecimiento demográfico, el predominio de personas jóvenes y la presencia de hogares numerosos.

2) Abarca las áreas centrales e intermedias y los barrios antiguos de la primera periferia. Se caracteriza por una composición social mixta y uno de los rasgos más característicos ha sido el estancamiento o pérdida de población. Esto se vio acompañado de procesos de deterioro físico y económico así como también un empobrecimiento y envejecimiento de la población.

3) Abarca la costa este de Montevideo y la Ciudad de la Costa en Canelones. Se caracteriza por el predominio de una población de nivel socioeconómico medio y alto, una concentración de las inversiones en equipamientos y servicios, una alta dinámica inmobiliaria y el surgimiento de nuevas centralidades. Tienen lugar dos dinámicas demográficas: por un lado en la costa de Montevideo hay un crecimiento bajo o nulo de la población debido al aumento de la vivienda desocupada y a la disminución del tamaño medio de los hogares; mientras que en la Ciudad de la costa se caracteriza por un alto crecimiento demográfico ya que es receptora de población proveniente de las áreas e intermedias así como también de la costa de Montevideo (Lombardi, 1999) (Bejervillo, 2011).

Los patrones de localización espacial de los sectores socioeconómicos nombrados antes reflejan procesos de segregación residencial en los que los barrios tienden a una mayor homogeneidad en su composición social, esto significa que las personas que residen en los mismos son cada vez más similares entre sí pero más diferentes de otros barrios (CEPAL-PNUD, 1999) (Katzman, 2005). Una dimensión clave que explica las desigualdades de ingreso de la población es el nivel educativo ya que la educación constituye un predictor de la estabilidad laboral y de la calidad de las ocupaciones a las que pueden acceder las personas. A nivel espacial la población con mayor nivel

educativo tiende a localizarse en los barrios de la costa sureste mientras que en la periferia se localiza la población menos calificada (Katzman, 2005).

Un caso similar, tuvo lugar en el barrio Punta Carretas, con la transformación del viejo establecimiento carcelario en shopping (estudio abordado en un trabajo de grado de Sociología). Esto llevó a que tuviera lugar una valorización de los terrenos lo que se tradujo en que la zona adquiriera un carácter céntrico y comercial diferente al que estaban acostumbrados los antiguos habitantes; lo cual generó cambios en la vida cotidiana de los habitantes de la zona. (Vicario, 2004)

Por último, respecto al tema del impacto del Montevideo Shopping hay un estudio de un seminario de lugares habitables de la Facultad de Arquitectura sobre las transformaciones ocurridas en la zona del Puerto del Buceo. A partir de dicho trabajo surgen algunas ideas útiles para este trabajo:

- Ha tenido lugar un cambio social, entendido como una alteración de las estructuras sociales.
- Con el Montevideo Shopping y luego el World Trade Center empieza a cambiar la zona
- Se trata de una zona en transformación. Según el testimonio de vecinos la zona ha pasado de ser un barrio que estaba habitado por personas de clase media y media baja como pescadores caracterizado por la presencia de “ranchos”; para pasar a ser una zona que atrae a la clase media-alta; lo cual estuvo acompañado de una transformación edilicia y la instalación de actividades comerciales, financieras y de servicios (farqgrupo4,2012).

Investigando lo ocurrido en el barrio Buceo, a partir del Montevideo Shopping, son muy escasos los estudios sociológicos realizados, lo que implica ciertos obstáculos, pero a la vez la oportunidad de contribuir de alguna manera, al conocimiento de fenómenos más amplios.

III) Estrategia metodológica:

IV.1) Diseño de investigación.

El **diseño de investigación** aplicado es de tipo **no experimental**, en el que se observan los fenómenos tal como se dan en su contexto natural; o sea que no se

construye ninguna situación y no se manipulan las variables independientes (Hernández Sampieri, 2003).

Dentro de los diferentes tipos de diseño no experimental se utilizó el **transeccional descriptivo** que tiene como objetivo describir el panorama de una o más variables en una población en un determinado momento o desde un enfoque cualitativo proporcionar la visión de una comunidad, un evento, un contexto, un fenómeno o una situación (ídem.). El objetivo es describir desde un enfoque cuantitativo y cualitativo la realidad social de la zona del Puerto del Buceo.

Debido a que uno de los objetivos es estudiar la evolución de las características del barrio a través del tiempo, se complementó lo anterior con un **diseño longitudinal de tendencia** que tiene como objetivo analizar cambios que tienen lugar a través del tiempo en una población en aspectos como son categorías, conceptos y variables (ídem.).

IV.2) Lineamientos metodológicos y técnicas de investigación utilizadas

Para abordar el problema de investigación se combinaron dos enfoques:

Por un lado con el uso del abordaje cuantitativo el objetivo fue tomar datos numéricos referidos a las variables en estudio para poder describir la realidad a estudiar y comprobar las hipótesis planteadas al inicio de la investigación.

Para ello se realizó un análisis de datos secundarios a partir de los Censos Nacionales de Población, Viviendas y Hogares realizados por el INE en los años 1996, 2004 y 2011, con la finalidad de describir las principales tendencias socioeconómicas y demográficas a nivel zonal y ver su evolución a través del tiempo, tomando un período de aproximadamente 15 años. Del Censo 2004 Fase I se tomaron exclusivamente datos de variables demográficas ya que no se relevan aspectos socioeconómicos.

Para realizar el procesamiento de datos secundarios se utilizaron las bases de datos correspondientes a dichos censos. Se seleccionaron una serie de indicadores que cubren diferentes dimensiones que permiten caracterizar el nivel socioeconómico y las características demográficas de la población residente en las subzonas seleccionadas, también se establecieron comparaciones con lo que ocurre en los barrios en los cuales están insertas las subzonas y a nivel departamental de Montevideo.

Mediante el programa SPSS se procedió al cálculo de frecuencias para ver la distribución porcentual de los valores de las unidades de análisis en cada variable y también en algunos casos se establecieron correlaciones para estudiar relaciones entre variables.

Por otro lado se utilizó un abordaje cualitativo con la intención de estudiar la percepción de los actores locales e informantes calificados sobre los cambios ocurridos en la zona en estudio, partiendo de la premisa de “*saber lo que saben los actores, ver lo que ellos ven, comprender lo que ellos comprenden*” (Schwartz y Jacob, 1984:24).

Para ello el método de investigación a utilizar fue la entrevista con la finalidad de acceder a través de la interacción verbal a los significados que el entrevistado da a los hechos, sobre sí mismo y los demás en un determinado contexto (Oxman; 1998).

Para obtener una visión amplia sobre los cambios que tuvieron lugar en la zona que estamos estudiando se realizaron entrevistas en profundidad a residentes de la zona, actores locales e informantes calificados.

El formato de entrevista es semiestructurado ya que se definió una pauta de preguntas previamente, que está incluida en el anexo, pero la forma en que se desarrollaron las preguntas estuvo sujeta al contexto de la entrevista existiendo la posibilidad de incorporar otras preguntas al momento de realizarse la misma. En función de la diversidad de entrevistados se procedió a la realización de diferentes pautas de entrevista previamente a la realización de las mismas.

IV.3) Unidades de análisis:

Para la obtención de datos cuantitativos la unidad de análisis son las personas residentes en Buceo y Pocitos que se encuentran dentro de los segmentos censales (definidos por el INE) seleccionados para este trabajo, tomándose como criterio de selección la cercanía al Montevideo Shopping.

Para facilitar el análisis y teniendo en cuenta la gran cantidad de segmentos censales utilizados se conformaron dos subzonas:

- **Subzona Puerto del Buceo:** Forma parte del barrio Buceo y está delimitada por Avenida Rivera, Marco Bruto, Demóstenes, Tiburcio Gómez, Francisco Bauza, Magariños Cervantes, Avenida Rivera, Tomas Basáñez, Rambla Armenia, Avenida Rep. Federal de Alemania, Rambla Charles de Gaulle y Avenida Luis Alberto de

Herrera. Dentro de esta se encuentran el Montevideo Shopping y el World Trade Center. Abarca los segmentos 5, 106, 107, 206, 207 y 117.

- **Subzona Pocitos Nuevo:** Forma parte del barrio Pocitos y está delimitada por Avenida Rivera, Avenida Luis Alberto de Herrera, Antonio Da Costa, Basilio Pereira de la Luz, Cristóbal Echevarriarza, José Osorio, 26 de Marzo y Basilio Pereira de la Luz. Abarca los segmentos censales 3, 108 y 208.

Mapa con segmentos censales seleccionados:



Fuente: Elaboración propia a partir de secciones y segmentos censales definidos por el INE

Para el análisis de datos cualitativos, la unidad de análisis tomada en cuenta fueron vecinos y actores locales de la zona de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo, entendiéndose por actores locales a: *“aquellas personas o instituciones que intervienen en la dinámica socioeconómica local en forma decisiva y transformadora”* (Veiga y Rivoir, 2004: 55). Se trata de personas conocedoras de la localidad ya que tienen inserción

en diferentes ámbitos como la educación, el gobierno local, las organizaciones sociales, las organizaciones económicas, entre otras (ídem).

Se utilizaron los siguientes criterios para seleccionar la muestra de entrevistados: un mínimo de 10 años de residencia o desarrollo de actividades en la zona y participación en instituciones u organizaciones barriales en el caso de los actores locales. También se seleccionaron informantes calificados del sector público y privado que tengan conocimiento desde sus áreas de trabajo de los procesos que han ocurrido en esta zona de Montevideo.

Finalmente fueron seleccionadas las siguientes personas para la realización de entrevistas⁹:

- 1) Vecinos con más de 10 años de residencia en la zona.
- 2) Actores locales conformados por:
 - Consejales vecinales.
 - Presidente de la comisión barrial.
 - Comerciantes de diferentes rubros.
 - Directores de instituciones educativas públicas y privadas.
 - Cura párroco.
 - Funcionaria de una biblioteca municipal.
- 3) Informantes calificados conformados por:
 - Asistente social del Centro Comunal Zonal 5.
 - Mariano Arana (arquitecto y ex intendente de Montevideo)
 - Julio Villamide (consultor inmobiliario).
 - Carlos Lecuder (gerente del Estudio Luis Lecuder que tiene a cargo la administración del Montevideo Shopping y el World Trade Center).

IV.4) Dimensiones y variables.

Para el análisis cuantitativo consistente en caracterizar el nivel socioeconómico y las características de la población residente en la zona de Buceo y Pocitos circundante al Montevideo Shopping y el World Trade Center se tomaron una serie de indicadores de los Censos Nacionales de Población, Viviendas y Hogares realizados por el INE en los

⁹ Agradezco la colaboración de todas las personas entrevistadas que con sus testimonios contribuyeron a la realización del trabajo.

años 1996, 2004 y 2011 que reflejan una serie de dimensiones. Aquí se detallan las dimensiones y las variables elegidas de cada censo.

DIMENSIONES	VARIABLES
Demografía	<ul style="list-style-type: none"> • Sexo (1996,2004 y 2011) • Edad (1996,2004 y 2011)
Educación	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel (1996) • Máximo nivel educativo alcanzado (2011)
Trabajo	<ul style="list-style-type: none"> • TipoActi (1996) • Condición de Actividad Económica (2011)

Para el análisis cualitativo de las percepciones de los actores locales se tomaron en cuenta las siguientes dimensiones para las entrevistas:

- 1) **Cambios ocurridos en los últimos 30 años:** Percepción de como ha cambiado el barrio en las últimas décadas a partir del Montevideo Shopping en aspectos sociales, económicos, urbanísticos e inmobiliarios.
- 2) **Cambios socioeconómicos, culturales y de estilo de vida:** Visualización de los cambios en el perfil socioeconómico y demográfico de la población, las pautas de consumo, las relaciones sociales entre vecinos y la participación en actividades de carácter comunitario por parte de los residentes de la zona para establecer diferencias entre los viejos y los nuevos habitantes del barrio.
- 3) **Percepción a futuro:** Proyección a futuro del barrio en aspectos sociales, económicos, urbanísticos e inmobiliarios.

IV) Características demográficas y socioeconómicas de la población de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo.

El objetivo de esta sección es explicar las características demográficas y socioeconómicas de la población residente en la zona del Puerto del Buceo y la Pocitos Nuevo a partir de los datos de los Censos Nacionales de Población realizados en 1996, 2004 y 2011.

V.1) Características demográficas:

En esta sección se describen algunas características demográficas de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo y como estas han variado a través del tiempo. Para ello se tomaron datos de los censos de población realizados por el INE en 1996 y 2011 así como también del conteo de 2004. Los aspectos a estudiar son el crecimiento intercensal y la estructura de la población por sexo y edad.

En lo que refiere a la tasa de crecimiento intercensal en los períodos 1996-2004 y 2004-2011 se pueden observar una serie de tendencias.

Cuadro 1: Tasa de crecimiento intercensal en Montevideo, Buceo, Pocitos, Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en los períodos 1996-2004 y 2004-2011.

	Crecimiento intercensal	
	1996-2004	2004-2011
Montevideo	-1,40	-0,54
Buceo (barrio)	-4,02	-2,72
Pocitos (barrio)	-0,30	-2,36
Puerto del Buceo (subzona)	13,02	-6,27
Pocitos Nuevo (subzona)	-2,64	-2,34

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE

En el período comprendido entre 1996 y 2004 en la subzona del puerto del Buceo tuvo lugar un leve crecimiento de la población; mientras que en la subzona Pocitos Nuevo hay un crecimiento negativo de la población, tendencia similar a lo ocurrido en los barrios Pocitos y Buceo, así como también a nivel departamental de Montevideo.

En el período intercensal 2004-2011 se puede constatar en la subzona Puerto del Buceo un cambio de tendencia ya que hay un crecimiento negativo de la población. En la subzona Pocitos Nuevo, en los barrios Buceo y Pocitos y en Montevideo siguen perdiendo población, proceso similar al ocurrido en el período intercensal anterior.

Estos datos reflejan una tendencia en la cual Montevideo está perdiendo población pero con una gran heterogeneidad entre barrios ya que hay gran crecimiento demográfico en la periferia y el área metropolitana mientras que en los barrios consolidados ubicados en el área central y en la costa sureste se verifica un crecimiento nulo y negativo de la población (Retamoso,2004). En el caso de los barrios de la costa dentro de los que se encuentra la zona en estudio; a pesar del gran aumento de viviendas (principalmente edificios de propiedad horizontal) la población se mantiene estable o decrece debido al aumento de la vivienda desocupada y una reducción del tamaño medio de los hogares (Lombardi y Bejervillo,1999).

Cuadro 2: Distribución porcentual estructura por edades de la población de la subzona Puerto del Buceo en 1996,2004 y 2011.

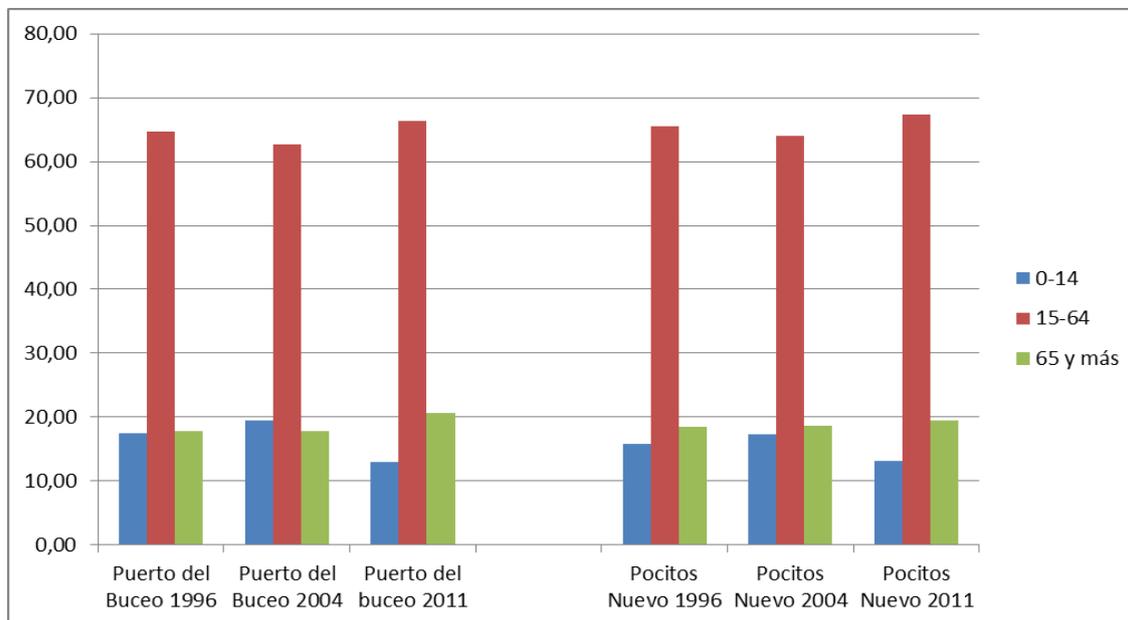
	Puerto del Buceo 1996	Puerto del Buceo 2004	Puerto del buceo 2011
0-14	17,48	19,44	13,02
15-64	64,67	62,66	66,32
65 y más	17,84	17,90	20,64
Total	100	100	100

Cuadro 3: Distribución porcentual estructura por edades de la población de la subzona Pocitos Nuevo en 1996,2004 y 2011.

	Pocitos Nuevo 1996	Pocitos Nuevo 2004	Pocitos Nuevo 2011
0-14	15,87	17,33	13,10
15-64	65,59	64,00	67,41
65 y más	18,54	18,67	19,50
Total	100	100	100

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Gráfico 1: Distribución porcentual estructura por edades de la población de Puerto del Buceo, y Pocitos Nuevo en 1996,2004 y 2011 .



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Al estudiar la estructura por edades de la población en el censo de 1996 se puede observar que en las subzonas en cuestión es indicativa de una población envejecida ya que el porcentaje de las personas de 65 y más años es más alto que el promedio de Montevideo.

Como contrapartida se observa que el porcentaje de niños (grupo etario comprendido entre los 0 y 14 años) es menor al promedio departamental. Al observar la distribución por edades de la población se puede constatar que a diferencia de lo que ocurre a nivel departamental en estas zonas el porcentaje de personas de 65 y más años es superior al del tramo comprendido entre 0 y 14 años (Retamoso,2004).

En los censos de 2004 y 2011 tanto en las zonas en estudio como en Montevideo en general se acentúa el envejecimiento ya que aumenta el porcentaje de adultos mayores y disminuye el peso relativo de la población joven aunque con diferentes ritmos ya que en algunos casos como las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en el período 1996-2004 hay un leve aumento del porcentaje de población entre 0 y 14 años. Nuevamente se observa en las subzonas que la estructura por edades es más

envejecida que la del total del departamento. Esto ocurre en un contexto en el cuál los barrios consolidados que pierden población presentan una estructura por edades más envejecida mientras que en los barrios con mayor crecimiento demográfico ubicados en la periferia predomina la población joven (Retamoso,2004).

Cuadro 4: Distribución porcentual de la población por sexo en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996, 2004 y 2011.

	1996		sin definir	2004	
	Masculino	Femenino		Masculino	Femenino
Montevideo	46,67	53,33		46,63	53,37
Buceo	45,03	54,97		42,83	57,17
Pocitos	42,98	57,02		44,90	55,10
Puerto del Buceo	45,15	54,85	5,70	42,67	51,63
Pocitos Nuevo	43,85	56,15	4,76	41,57	53,67

	2011	
	Masculino	Femenino
Montevideo	46,54	53,46
Buceo	45,00	55,00
Pocitos	43,23	56,77
Puerto del Buceo	45,75	54,25
Pocitos Nuevo	44,64	55,36

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

En lo que respecta a la estructura por sexo de la población se puede constatar una tendencia a la feminización tanto en las subzonas referidas como en Montevideo en general ya que aumenta el porcentaje de población femenina a través de los censos. Este proceso está asociado al envejecimiento demográfico ya que las mujeres tienden a vivir más años que los hombres.

En los diferentes censos se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y la Pocitos Nuevo el porcentaje de mujeres es mayor que el promedio departamental.

V.2) Nivel educativo de la población.

En esta sección, se expondrán los datos de la dimensión educativa como uno de los indicadores del nivel socioeconómico de la población residente en las zonas de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo.

Las variables a utilizar son Nivel del censo 1996 y Máximo Nivel Educativo Alcanzado del Censo 2011. Para poder comparar los datos de los distintos censos se recodificaron las variables ya que presentaban diferentes categorías y era necesario emparejarlas¹⁰.

Al estudiar el nivel educativo de la población se pone énfasis en los niveles educativos más altos ya que es un importante predictor del nivel socioeconómico de la población.

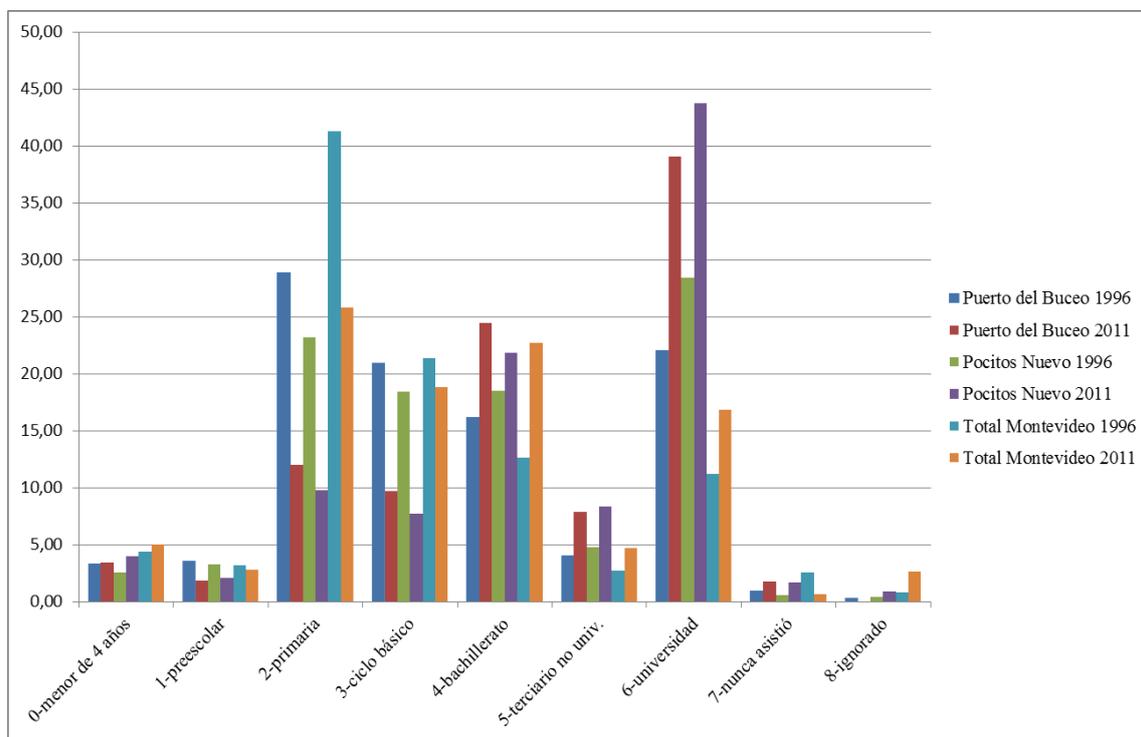
Cuadro 5: Máximo nivel educativo alcanzado por la población de Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo.

	Puerto del Buceo		Pocitos Nuevo		Total Montevideo	
	1996	2011	1996	2011	1996	2011
0-menor de 4 años	3,33	3,42	2,57	4,00	4,37	5,00
1-preescolar	3,53	1,84	3,23	2,07	3,14	2,81
2-primaria	28,88	12,01	23,17	9,80	41,25	25,79
3-ciclo básico	20,91	9,66	18,39	7,67	21,39	18,82
4-bachillerato	16,13	24,43	18,54	21,79	12,65	22,71
5-terciario no univ.	4,03	7,90	4,78	8,37	2,66	4,71
6-universidad	22,00	39,02	28,42	43,74	11,18	16,82
7-nunca asistió	0,95	1,73	0,52	1,70	2,55	0,67
8-ignorado	0,24	0,00	0,38	0,85	0,81	2,65
Total	100	100	100	100	100	100

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

¹⁰ En el anexo se presenta una tabla de correspondencia entre las categorías de cada censo y las categorías nuevas.

Grafico 2: Máximo nivel educativo alcanzado en la población de Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En el censo de 1996 se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo el porcentaje de personas con estudios universitarios es superior al promedio departamental de Montevideo. Este valor es de 22 % en Puerto del Buceo y de 28,42% en Pocitos Nuevo frente a un 11,18% en Montevideo. En su conjunto los barrios Buceo y principalmente Pocitos presentan también mejores niveles educativos que el promedio departamental, el porcentaje de universitarios es de 15,26% y 27,31% respectivamente¹¹.

En los datos del censo 2011 se constata una mejora del nivel educativo de la población, fundamentalmente en las subzonas en cuestión.

Tanto en Puerto del Buceo como en la Pocitos Nuevo se aprecia una significativa mejora del nivel educativo de la población a través del tiempo, ya que las personas con estudios terciarios empiezan a tener un gran peso dentro de la población. El porcentaje

¹¹ Ver tabla en anexo.

de universitarios en 2011 alcanza el 39,02% en Buceo y el 43,74% en Pocitos Nuevo frente a un 16,82% en Montevideo. A partir de estos datos nuevamente se observa que la población de esta zona presenta un mayor nivel educativo que el promedio de Montevideo, lo mismo ocurre en los barrios Buceo y Pocitos en los cuales la proporción de universitarios es de 27,31% y 41,28% respectivamente¹².

En síntesis, en la zona en estudio la población presenta un mayor nivel educativo que el promedio de Montevideo y este ha ido mejorando a través del tiempo. Esto forma parte de una tendencia en la que la población con alto nivel educativo se concentra en los barrios de la costa sureste de la ciudad mientras que la población con menor nivel educativo se encuentra principalmente en los barrios de la periferia; esto guarda fuerte relación con los patrones de localización de los sectores socioeconómicos (Kaztman,2005).

V.3) Inserción laboral.

En esta sección el objetivo es analizar la situación laboral de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo, como un elemento más que permita explicar el nivel socioeconómico de la población.

En las bases de datos de los censos se encontraron limitaciones para relevar la dimensión laboral ya que no hay variables que permitan estudiar en detalle el perfil laboral de la población a través del tiempo.

El primer indicador a utilizar es la Condición de Actividad Económica para tener una visión de lo que ha ocurrido en cuanto a la situación laboral de la población. En esta variable para poder comparar los datos de los distintos censos también se procedió a una recodificación de las variables ya que presentaban diferentes categorías y era necesario emparejarlas¹³.

¹² Ver tabla en anexo

¹³ En el anexo se presenta una tabla de correspondencia entre las categorías de cada censo y las categorías nuevas.

Cuadro 6: Condición de Actividad Económica en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.

	Puerto del Buceo		Pocitos Nuevo		Total Montevideo	
	1996	2011	1996	2011	1996	2011
1 ocupados	47,27	54,08	46,72	53,76	41,93	46,00
2 desocupados prop. dichos	3,36	2,01	3,23	2,45	4,95	2,60
3 desocupados buscan trabajo por 1ra vez	0,84	0,57	0,95	0,65	1,02	0,70
4 inactivos, jubilados o pensionistas	17,30	16,84	18,39	15,92	15,12	14,50
5 inactivos, otras causas	30,25	24,77	30,16	24,64	35,66	30,30
6 no relevado	0,98	1,73	0,55	2,57	1,31	5,90
total	100	100	100	100	100	100

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En lo que refiere a la condición de actividad económica se observan una serie de tendencias.

En el censo 1996 se observa que el porcentaje de ocupados en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo está por encima del promedio de Montevideo. En los barrios Buceo y Pocitos se observan también valores mayores que los del promedio departamental de Montevideo¹⁴.

En cuanto a la categoría desocupados que incluye desocupados que buscan trabajo por primera vez y desocupados propiamente dichos se puede constatar que en los territorios analizados los valores están por debajo del promedio departamental ya que en Puerto del Buceo es de 4,2% y en Pocitos Nuevo de 4,18% frente a un 5,97% de Montevideo. A nivel de los barrios en Buceo y Pocitos esos valores son de 4,96% y 4% respectivamente¹⁵.

Respecto a los jubilados y pensionistas se observa que en las subzonas los porcentajes están por encima del promedio departamental. A nivel de los barrios Buceo y Pocitos se observa una tendencia similar¹⁶. Hay que tener en cuenta también que en

¹⁴ Ver tabla en anexo

¹⁵ Ver tabla en anexo

¹⁶ Ver tabla en anexo

las zonas en estudio el porcentaje de personas adultas mayores es superior al promedio de Montevideo.

Según los datos del censo 2011 se constata nuevamente que los porcentajes de ocupación en Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo así como también en los barrios Buceo y Pocitos son mayores que el promedio departamental.

En la zona en estudio se observa también que el ritmo de crecimiento de la población ocupada estuvo por encima del promedio del departamento de Montevideo.

En la categoría desocupados se observa una disminución en la zona a estudiar y en los barrios de referencia en comparación con 1996; pero el ritmo de disminución en estos territorios fue menor al promedio de Montevideo ya que se partía de valores más bajos.

Respecto a los jubilados y pensionistas en las subzonas se observan porcentajes similares al promedio departamental aunque con valores algo más altos. A nivel de barrios se observan valores por encima del promedio de Montevideo, principalmente en Pocitos¹⁷.

Como un aporte más al análisis del perfil laboral de la población se estableció una correlación entre las variables Condición de Actividad Económica y Máximo Nivel Educativo Alcanzado con el objetivo de estudiar el perfil educativo de la Población Económicamente Activa (PEA), entendida esta como la suma de los ocupados y desocupados; en el territorio seleccionado. Se busca tener un panorama más amplio de las tendencias en cuanto a empleo ya que la educación es un predictor de la estabilidad laboral y de la calidad de los empleos a los que pueden acceder las personas así como también del nivel socioeconómico (Kaztman, 2005). Nuevamente se procedió a una recodificación de las categorías de la variable Máximo Nivel Educativo Alcanzado para poder establecer comparaciones entre censos¹⁸.

¹⁷ Ver tabla en anexo.

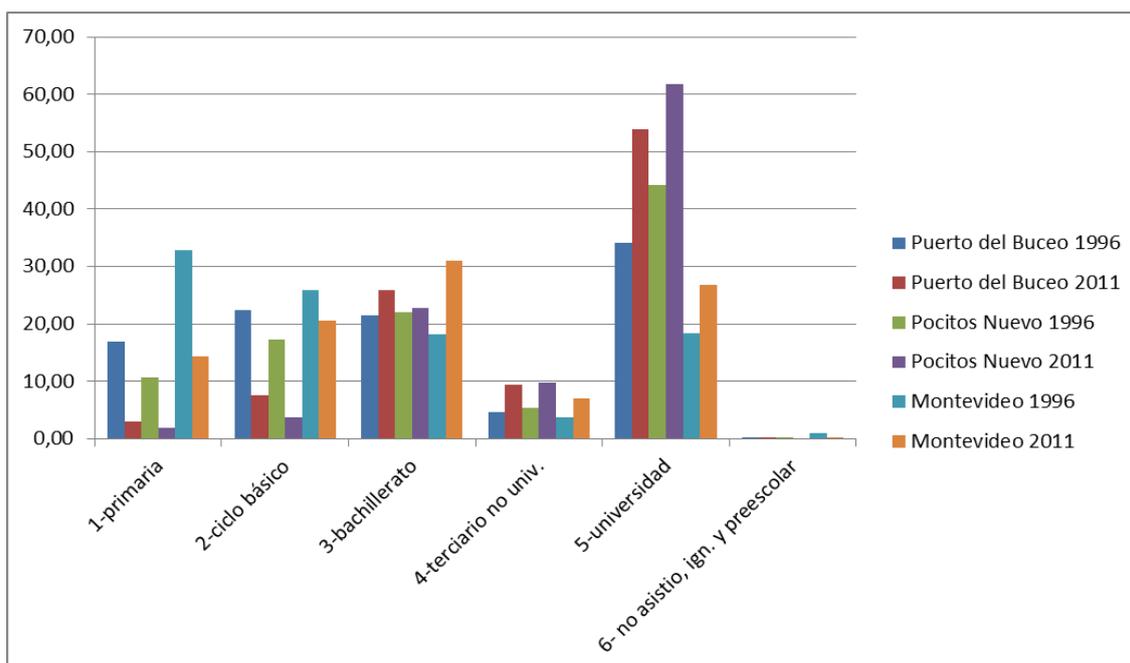
¹⁸ En el anexo se presenta una tabla de correspondencia entre las categorías de cada censo y las categorías nuevas.

Cuadro 7: Máximo Nivel Educativo alcanzado por la PEA en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.

	Puerto del Buceo		Pocitos Nuevo		Montevideo	
	1996	2011	1996	2011	1996	2011
1-primaria	16,90	3,08	10,64	1,89	32,89	14,45
2-ciclo básico	22,50	7,66	17,37	3,78	25,93	20,57
3-bachillerato	21,53	25,90	22,13	22,86	18,19	30,96
4-terciario no univ.	4,58	9,38	5,42	9,71	3,75	7,02
5-universidad	34,20	53,93	44,12	61,76	18,32	26,80
6- no asistió, ign. y preescolar	0,29	0,05	0,33	0,00	0,93	0,20
Total	100	100	100	100	100	100

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

Gráfico 3: Máximo Nivel Educativo alcanzado por la PEA en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En 1996 se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo la PEA tiene un mayor nivel educativo que en el resto de Montevideo, que se refleja en un alta proporción de personas con niveles educativos altos. El porcentaje de universitarios es de 34,20% en Puerto del Buceo y de 44,12% en Pocitos Nuevo frente a un 18,32% en Montevideo. En los barrios Buceo y Pocitos estos valores son iguales a 24,94% y 44,85% respectivamente.

Al tomar los datos del censo 2011 se puede constatar una mejora en el nivel educativo de la PEA a través del tiempo tanto en las subzonas a estudiar como en el resto de Montevideo ya que aumenta el porcentaje de la PEA con estudios terciarios.

En Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo se observa un mayor nivel educativo de la PEA que el promedio de Montevideo, un aspecto a destacar es que la mayoría de la PEA tiene universidad como máximo nivel educativo alcanzado; algo similar ocurre en los barrios Buceo y Pocitos. El porcentaje de universitarios es de 53,93% en Puerto del Buceo y de 61,76% en Pocitos Nuevo frente a un 26,80% en Montevideo. En Buceo y Pocitos estos porcentajes son iguales a un 40,41% y 63% respectivamente¹⁹.

VI) Análisis de percepciones de los actores locales:

En esta sección se analizan la percepción y la opinión de los actores locales sobre los principales cambios que tuvieron lugar en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en las últimas décadas tal como se explica en el capítulo sobre lineamientos metodológicos.

Hay una serie de elementos que influyen en la percepción de los actores barriales sobre los cambios que han tenido lugar en la zona en las últimas décadas como son la cantidad de años de residencia, es así que las personas que han vivido en la zona desde antes de la construcción del Montevideo shopping son quienes han notado en mayor medida la transformación de una zona que pasó de ser un “barrio tranquilo” a ser una zona con mucho movimiento y de las que más se ha valorizado en Montevideo.

Otro factor que influyó en las respuestas de los entrevistados fue la participación en actividades del barrio, es así que personas que participan del consejo vecinal y organizaciones sociales tienen un gran conocimiento de los cambios ocurridos en la zona debido al contacto con la realidad.

¹⁹ Ver tabla en anexo.

V.1) Cambios en los últimos 30 años.

Antes de profundizar en los cambios se explicaran brevemente algunas características de cómo era el barrio anteriormente.

Respecto a cómo era el barrio antes, un residente de muchos años en la zona lo describe de la siguiente manera: *“Tenías de Rivera hacia Pocitos lo que se llama Pocitos Nuevo que lo tenías dividido a la mitad por 26 de Marzo; de 26 de Marzo para abajo eran casas grandes y con un buen nivel económico, casonas importantes. Y de 26 de marzo para arriba era barrio barrio [hace alusión al barrio tradicional], un barrio de clase media y humilde. De Luis Alberto de Herrera hacia el Cementerio Inglés y el Cementerio del Buceo tenías una zona de clase media baja, ocupantes de ranchos. Antes de que viniera el shopping hay que tener en cuenta que estaba el Batallón Florida a donde se ubica actualmente el CH98 en Saldanha Da Gama y Nicolás Piaggio, ahí estaba el Batallón Florida y como buen batallón que era en su alrededor tenía un medio ambiente bastante pesado (presencia de prostitución, drogas, alcohol)”* (consejal vecinal, 60 años de residencia).

En el lugar donde hoy se encuentra el shopping había un hospital público para leprosos y tuberculosos llamado Fermín Ferreira que junto con una dependencia del Batallón Florida²⁰ y la presencia de los cementerios²¹ hacían que la zona tuviera bajo valor inmobiliario; situación similar a la del barrio Punta Carretas cuando funcionaba la cárcel. Cuando tiene lugar la demolición del antiguo Hospital Fermín Ferreira, en la década del 70 hubo un proyecto para construir un complejo de viviendas que no se lleva a cabo, allí queda un gran predio libre que funcionó como espacio público para los vecinos del barrio hasta que se cambia de destino y se comienza la edificación de Montevideo Shopping. Según una entrevistada *“cuando vine a la zona estaba el Hospital Fermín Ferreira que era para los tuberculosos, después en una parte estaban los leprosos, eso ocupaba lo que es hoy el Montevideo shopping; después cuando lo sacaron quedó un gran espacio libre, no estaba nada cuidado y había canchas de futbol*

²⁰ Estaba ubicado en la manzana delimitada por las actuales calles Saldanha Da Gama, Nicolas Piaggio, Rizal y Benigno Paiva, en la actualidad allí se ubica un complejo habitacional

²¹ En alusión a los cementerios del Buceo y Británico

que las usaban los muchachos y espacios que cuando mis hijos eran chicos junto con mi esposo los llevábamos ahí a andar en bicicleta que era un lugar seguro para que anduvieran. Y bueno después se inauguró el shopping que cambió sustancialmente la zona” (consejal vecinal, 54 años de residencia).

Todos los entrevistados coinciden que el Montevideo Shopping y luego el World Trade Center marcaron un profundo cambio en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en las últimas décadas que se manifestó en diferentes aspectos.

Cuadro 8: Cambios ocurridos en los últimos 30 años.

- Desarrollo del comercio y los servicios, tanto dentro como fuera del shopping.
- Desaparición del pequeño comercio barrial (almacenes, bares y pequeñas tiendas).
- Desarrollo de actividades financieras y de negocios que se expresan en el Complejo World Trade Center.
- Aumento de la población flotante que trabaja en comercios y oficinas de la zona o va a pasear al shopping.
- Más líneas de ómnibus.
- Instalación de semáforos en principales avenidas de la zona.
- Ensanche de la Avenida Luis Alberto de Herrera y de la calle 26 de Marzo facilitando el mayor flujo de vehículos de transporte público y privado.
- Crecimiento de la matrícula en instituciones educativas públicas y privadas no solo por la población del barrio sino también por la población que trabaja en la zona y manda a sus hijos en edad escolar o liceal a las instituciones educativas de la zona.
- Problemas de tránsito. Excesiva cantidad de autos para la infraestructura existente que genera embotellamientos en las vías principales y falta de lugares para estacionar autos.
- Aumento de los robos.
- Paulatina valorización de los terrenos y las viviendas de la zona a partir de la inauguración del shopping, se ha convertido en uno de los barrios con valores más altos en materia

inmobiliaria

- Fuerte impulso en la construcción de edificios en la zona debido a la cercanía a la costa y a los servicios.

Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas realizadas a actores barriales e informantes calificados.

Un primer aspecto a destacar es un gran desarrollo del comercio, servicios y locales de esparcimiento tanto dentro como en los alrededores del shopping sobre la avenida Luis Alberto de Herrera y la avenida Rivera; según un entrevistado “*el shopping de Montevideo debe ser de los que más se mueve y dentro de toda la zona los negocios se mueven todos gracias al shopping. Podrás comprar en el shopping pero salís afuera y tenes el kiosquito de la esquina, la farmacia y una gran cantidad de cosas que se han abierto porque hay movimiento. También hay restaurantes afuera del shopping*” (vecino, 20 años de residencia).

El desarrollo comercial ligado al shopping también tuvo consecuencias negativas ya que afectó al pequeño comercio barrial como son almacenes, bares y pequeñas tiendas, este aspecto fue señalado especialmente por algunos actores locales con muchos años de residencia. Es así, que “*los negocios que estaban en las cercanías como las tiendas y los negocios de barrio empezaron a vender menos y a cerrar porque todo era en el shopping*” (directora institución educativa privada, 40 años en la zona). En ese sentido un comerciante de la zona sostiene que “*la mayoría de los negocios del barrio se han muerto o se están muriendo porque los absorbe demasiado toda la parte del shopping*” (comerciante, 40 años en la zona).

Junto con el crecimiento del comercio y los servicios también ha sido relevante el desarrollo de actividades financieras y de negocios reflejadas en el complejo de torres del World Trade Center y en la Zona Franca como son bancos y empresas de diferentes rubros nacionales e internacionales. Otro sector que ha tenido gran desarrollo es la hotelería por lo que se ha convertido en una de las zonas de Montevideo con mayor cantidad de hoteles²². El desarrollo de este tipo de actividades aceleró el desarrollo del entorno ya que en zonas tradicionalmente residenciales como la calle 26 de marzo y la

²² Se destacan hoteles como el Palladium, el After, el Regency y está por inaugurarse el Hotel Hilton atrás del Montevideo Shopping.

avenida Luis Alberto de Herrera hay servicios que antes no existían como restaurantes, bancos, salones de fiesta, pubs y locales bailables.

La instalación de comercios y múltiples servicios en la zona coincide con el planteo de Saskia Sassen en el cuál el desarrollo de servicios financieros y de negocios en las ciudades ha favorecido *“un reemplazo de los negocios de barrio que proveen necesidades locales, por tiendas y restaurantes elegantes que sirven a las elites urbanas de altos ingresos”* (Sassen, 1998:8).

El desarrollo de actividades comerciales y financieras en esta zona de la ciudad, ha significado la consolidación de una tendencia a la policentralización en Montevideo y Área Metropolitana ya que se produce un desplazamiento de actividades y funciones que antes tenían lugar en el centro tradicional. Se pasa de una estructura urbana articulada en torno a un centro principal donde se concentran la mayoría de las actividades a otra policéntrica donde existen centros múltiples que se traducen en grandes superficies comerciales que en el caso de Montevideo se localizan principalmente en los barrios de la costa este que son aquellos donde se concentra la población con mayor nivel socioeconómico. Según un entrevistado *“por la gran cantidad de actividades que se han instalado en la zona parte de la teoría de que a esta altura es el verdadero centro de Montevideo”* (Vecino, 20 años de residencia).

Debido a la gran cantidad de actividades, ha tenido lugar un aumento de la población flotante de diferentes barrios de la ciudad que trabaja en comercios y oficinas o va a pasear al shopping, lo cual ha generado un gran impacto en la vida cotidiana de los vecinos, ya que paso de ser un barrio tranquilo a otro con mucho movimiento.

Esta gran afluencia de población por un lado ha tenido efectos positivos ya que ha favorecido el desarrollo del comercio y los servicios así como también un aumento de las líneas de transporte público que circulan por la zona y el desarrollo de ciertas obras a nivel de tránsito como la colocación de semáforos en las avenidas de la zona y el ensanche de la avenida Luis Alberto de Herrera frente al Montevideo Shopping y de la calle 26 de Marzo.

Otro aspecto a destacar según algunos actores barriales como concejales, asistente social del CCZ 5 y referentes de instituciones educativas públicas y privadas de la zona

es el crecimiento de la matrícula escolar en instituciones educativas públicas y privadas no solo por la población residente en el barrio sino también por la gran cantidad de población flotante que trabaja en la zona y manda sus hijos a instituciones educativas del barrio. Es así que *“el Montevideo Shopping trajo mucha gente al barrio que viene de otras zonas y que ha impactado en el movimiento. Por ejemplo en la zona se han desarrollado guarderías porque hay mujeres que trabajan en el shopping y dejan a sus hijos ahí. En las escuelas públicas de la zona ha crecido la matrícula, la gente que viene a la zona a trabajar manda a sus hijos a instituciones educativas de la zona, la población de las escuelas también se incrementó”*. (Consejal vecinal, 54 años de residencia en la zona). Según la directora de un centro educativo *“El alumnado de esta institución ha ido variando porque se inicia como un colegio de gente del barrio pero en el día es un lugar donde mucha gente pasa y trabaja en la zona, que es lo que estamos apuntando”* (directora Colegio América, 40 años en la zona).

Pero por otro lado, ha tenido efectos negativos que constituyen las principales preocupaciones de los vecinos de la zona, expresadas en el consejo vecinal de la zona y en la comisión de fomento barrial, radican en dos aspectos.

En primer lugar el tránsito ya que hay una gran cantidad de autos circulando por la zona que no se adecua a la infraestructura existente en la zona, es así que se genera congestión de tránsito en las vías principales y problemas de estacionamiento. Según un consejal vecinal: *“Lo que si tenes es un problema de infraestructura...de locomoción y de movimiento para la cantidad de gente que viene al Montevideo Shopping, a las torres, a la zona franca, donde no está preparado el barrio; no están preparadas las vías de acceso, ni siquiera el servicio de ómnibus como para absorber toda esa masa de movimiento, no digamos los que vienen a pasear al shopping”*. (consejal vecinal, 60 años de residencia en la zona). Frente a esta realidad, el arquitecto Mariano Arana²³ considera que si bien la instalación del Montevideo Shopping y el World Trade Center contribuyeron a dinamizar esta zona de Montevideo pero se tendría que haber tenido un mayor control en lo que es la expansión de estos emprendimientos ya que trajeron una enorme cantidad de tránsito.

²³ Fue intendente de Montevideo entre 1995 y 2005.

Una segunda preocupación tiene que ver con la seguridad ya que tuvo lugar un aumento de los robos, lo cual está relacionado con el gran movimiento de personas que hay en la zona. Un vecino plantea lo siguiente con respecto al barrio: *“con mucho movimiento y también con mucho chorro, ese es otro problema porque saben que hay cosas para robar, ha cambiado. Antes podías dejar la puerta abierta, te ibas para algún lado y no tenías problema, ahora poco menos que tenes que enrejarte hasta las muelas ya que a los 10 minutos te están robando”* (Vecino, 56 años de residencia en la zona). En ese mismo sentido otro entrevistado sintetiza el impacto que tuvo el mayor movimiento en el barrio, es así que *“después de que se construye el shopping el barrio ya fue otro, perdimos la paz por varias razones. Primero por el tránsito; segundo empezamos a tener algunos robos; nada que ver con los robos de hoy, algún arrebato menor había pero cuando yo nací las casas no tenían rejas”* (secretario comisión vecinal, 45 años de residencia en la zona).

Teniendo en cuenta la preocupación por la inseguridad hubo una iniciativa por parte de los vecinos de crear la Mesa de Seguridad Ciudadana del Buceo (Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo, 2014). En ese sentido el concejal vecinal que propuso dicha iniciativa, explicó aspectos de dicha comisión en la entrevista realizada por motivo de esta investigación *“Cuando he armado una mesa de convivencia ciudadana hemos logrado tener entre 60 y 80 personas. El problema es que había bajado el nivel de seguridad porque los chorros habían venido para esta zona; vino la policía, el ministerio, aumentaron el patrullaje, por lo tanto bajaron los robos. La última reunión la hicimos en diciembre y después de esa fecha hasta ahora no hemos logrado armar otra reunión. Capaz que ahora sale otra vez, no se cuanta gente vamos a conseguir pero en la última reunión éramos 35, en una zona en la que tenes unas 5.000 personas”* (concejal vecinal, 60 años de residencia).

Un cambio fundamental que tuvo lugar en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo ha sido un paulatino aumento del precio de los terrenos y las viviendas así como también de los impuestos como la contribución inmobiliaria; convirtiéndose en la actualidad en uno de los lugares con el metro cuadrado más caro de Montevideo, según un vecino en la actualidad *“Es muy difícil comprar en la zona por lo menos 250 mil dólares por una casita chica”* (Vecino, 20 años de residencia en la zona). Como consecuencia

de esta valorización empezó a cambiar el tipo de edificación en el barrio ya que era un barrio predominantemente de casas bajas pero en los últimos 10 años tuvo lugar un boom en la construcción de edificios de apartamentos y oficinas.

Dentro de este proceso de sustitución edilicia es importante destacar la construcción de grandes torres como son el Complejo World Trade Center destinadas al uso de oficinas y las Torres Náuticas destinadas al uso residencial que dieron un gran impulso a la zona ya que se fueron instalando actividades económicas antes inexistentes en el barrio y se construyeron edificios en los alrededores por parte de algunas firmas inmobiliarias como el Grupo Mockobocki.

Hubo varios factores que influyeron en la valorización inmobiliaria. Según la visión de un consultor inmobiliario este fenómeno se debe a varios factores como son : *“Primero, la cercanía con el mar, que en Montevideo tiene un valor adicional; la segunda es la gran cantidad de servicios que ha acumulado como gastronomía, servicios comerciales, estacionamiento en el propio shopping. Todo eso hace que se valorice el entorno y después los propios desarrollos inmobiliarios que se han hecho tienden a darle más valor a la zona”* (consultor inmobiliario Julio Villamide).

VI.2) Cambios socioeconómicos, culturales y en el estilo de vida:

Cuadro 9: Cambios socioeconómicos, culturales y de estilo de vida.

- Pasó de ser un barrio de clase media y trabajadora a ser un barrio de clase media alta y alta.
- Recambio de la población: emigración de personas con muchos años en la zona que vendieron sus casas y llegada al barrio de personas de nivel socioeconómico más alto, a partir de la construcción de edificios.
- Aumento de cantidad de extranjeros residentes en la zona, por la cercanía a sus lugares de trabajo (principalmente World Trade Center Free Zone).
- Cambios en las pautas de consumo: antes la gente realizaba las compras en el centro de la ciudad, en cambio hoy en día dispone de lo que necesita en un solo lugar.

- Antes era un barrio en el que todos se conocían y existía mayor solidaridad entre vecinos. En cambio ahora la gente vive de puertas para adentro, predomina el trato impersonal.
- Menor participación de los vecinos en actividades barriales de carácter comunitario.
- Quienes participan en el consejo vecinal y comisiones barriales son en general las personas de mayor edad y con muchos años de residencia en la zona.

Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas realizadas a actores barriales e informantes calificados.

Según lo expresado en los datos estadísticos manejados y los testimonios de los entrevistados se puede constatar que como consecuencia del desarrollo de actividades comerciales y financieras así como también de la valorización inmobiliaria; ha tenido lugar un cambio del perfil socioeconómico de la población residente en esta zona de Montevideo.

Antes de la inauguración del shopping era un barrio de clase media y trabajadora, compuesto fundamentalmente por pescadores y empleados del antiguo Hospital Fermín Ferreira.

De 1985 en adelante se fue convirtiendo en un barrio con población de clase media alta y alta compuesta principalmente por profesionales, empleados de oficinas, jugadores de fútbol, políticos, entre otros. Este cambio se reflejó en la emigración de personas con menor nivel socioeconómico con muchos años de residencia en la zona que vendieron sus casas por los altos costos de vivienda y de impuestos; se produce una sustitución por nuevos y costosos edificios que generaron la atracción de personas con un nivel socioeconómico mayor que el de la población residente.

Algunos testimonios dan cuenta del cambio social de la población de la zona, es así *“Buceo cambia de un barrio que era prácticamente marginal, en el sentido de que vivía gente como pescadores con sus ranchitos; y pasa a ser un barrio de clase media por los 50 y 60, hoy por hoy es un barrio de clase alta”* (Secretario comisión vecinal, 45 años de residencia en la zona). En ese sentido un residente sostiene que *“cambiaron las clases sociales que habitan en ese lugar. Una clase social pobre que había en el Buceo en otros tiempos como eran los pescadores ahora ya no puede vivir ahí. Ahora son gente*

de clase media alta y alta. De los ranchos de pescadores quedan muy poquitos; sino están escondidos por ahí. Todavía por acá queda algún rancho de los que aquella época” (vecino, 93 años de residencia).

Un aspecto nombrado por algunos entrevistados es el aumento de la cantidad de extranjeros residentes en la zona que trabajan en oficinas de la zona, fundamentalmente en el World Trade Center Free Zone. Según un entrevistado: *Acá quiere venir todo el mundo, incluso extranjeros porque vienen personas de otros países que se han mudado acá* (secretario comisión vecinal, 45 años de residencia en la zona).

Respecto al perfil sociodemográfico de la población se destacan algunas tendencias como son la presencia de muchos hogares unipersonales que según el consultor inmobiliario Julio Villamide son de adultos mayores, principalmente mujeres ya que éstas viven más años que los hombres y un aumento de los apartamentos monoambiente para una o dos personas en los cuales residen personas jóvenes sin hijos. Esto último se relaciona con una tendencia planteada por Leal Maldonado en la cual en las áreas centrales de las ciudades, en este caso una zona que constituye una nueva centralidad; se tienden a desarrollar hogares de clase media alta y alta formados por personas solas o pareja sin hijos que buscan un espacio con facilidades de comunicación, proximidad a los servicios y una gran oferta cultural (Leal, 2007).

Hay varios factores que han atraído población a la zona como son los bajos niveles de delincuencia en comparación con otras zonas de la ciudad, la proximidad a los empleos ya que hay un gran cantidad de oficinas y comercios, la facilidad en el acceso al transporte público y la proximidad a todos los servicios (Leal, 2007) (Sabatini, 2008) (CEPAL, 1999).

Según algunos testimonios como el del consultor inmobiliario Julio Villamide se produjo una migración de los sectores socioeconómicos más altos que estaban concentrados en el centro de Pocitos a zonas que tuvieron una valorización reciente como Buceo y Punta Carretas.

El cambio social en la zona, no solo se reflejó a nivel en una mejora del nivel socioeconómico de la población, sino también en cambios culturales y en el estilo de vida.

La presencia del shopping significó un cambio en el estilo de vida de los habitantes del barrio ya que cuentan con todos los servicios y no necesitan trasladarse a otras zonas de Montevideo. En ese mismo sentido ha tenido lugar un cambio en las pautas de consumo, ya que antes la gente realizaba sus compras en el centro; en cambio el shopping se convirtió en un punto de referencia para hacer trámites, compras y pasear. Según una entrevistada *“actualmente y hace muchos años que yo al centro a comprar algo no voy más, compro todo en el shopping; aparte entras al shopping y tenes todo”* (consejal vecinal, 54 años de residencia).

De forma paralela al recambio de la población residente tuvo lugar una transformación de las relaciones sociales a nivel del vecindario.

Antes predominaban las relaciones sociales de tipo primario y había mayor interacción e intimidad entre los vecinos, todos se conocían. En cambio, en la actualidad predominan las relaciones sociales de tipo secundario, transitorio e impersonal (Park, 1967) (Wirth, 1977). Con el desarrollo de los medios de transporte y comunicación dentro de los que se destacan las nuevas tecnologías de la información y la comunicación los individuos se encierran más en sí mismos y tienen menos interacción con el resto del barrio, desconociendo lo que ocurre a su alrededor (Park, 1967). Si bien estos procesos han tenido lugar en toda la ciudad pero en esta zona se han acentuado más por el recambio de la población que implicó la llegada de personas de otros barrios con formas de vivir diferentes y la construcción de edificios de apartamentos.

Testimonios de personas con muchos años de residencia de la zona dan cuenta de este cambio en las relaciones sociales:

“El barrio era una gran familia”..... “Era una vida muy de aldea, nada que ver con la vorágine de ahora que se te muda un vecino y no sabes quién es, no sabes si vive solo, con alguien, pone una reja o un muro, sale a las 7 de la mañana y vuelve a las 10 de la noche y vos no lo ves nunca”..... “la internet nos hace más impersonales”..... “se ha perdido esa integración que antes existía; antes sabias bien quien vivía en cada casa, sabias los cumpleaños de los vecinos, si se iban de viaje nos daban la llave, había esa relación en la que el vecino era como una familia” (secretario comisión vecinal, 45 años de residencia en la zona).

“La cadena de solidaridad que antes existía en la época que yo era niña ya no existe; porque antes en la cuadra o en el corredor que vivías, solo uno tenía televisión. Entonces todos los de tu generación que eran chicos iban a la casa de ese a ver televisión” (vecina, 54 años de residencia en la zona).

“Todos éramos participes de las cosas de cada uno, hacíamos hasta cumpleaños, festejamos el cumple de 15 de la hija de otro vecino que no podía hacerlo en su casa. Estos beneficios se perdieron cuando empezó a venir gente extraña, la gente extraña es la gente de los edificios, dentro de un mismo edificio muchas veces la gente no se conoce, no tienen una relación estrecha. Nosotros en el barrio como éramos 4, 5 o 10 familias nos conocíamos todos, íbamos todos a la casa de uno o de otro” (vecino, 20 años de residencia).

También se observa una menor participación de los vecinos en actividades barriales de carácter comunitario, en instancias como son el consejo vecinal y la comisión de fomento barrial. Actores locales como los concejales vecinales se lamentan porque antes la gente planteaba propuestas en beneficio del barrio en general; en cambio en la actualidad las personas adoptan una actitud y una visión individualista. Según un entrevistado *“en este tipo de barrios los vecinos tienen poca participación, no les preocupa. En general el grueso de la gente está para la de ellos y no les importa más nada.... hoy día entre el trabajo y la televisión la gente se encierra y no participa, no hablemos del efecto de la computadora e internet”*. (consejal vecinal, 60 años de residencia en la zona). En ese mismo sentido otra entrevistada sostiene que *“antes los vecinos trabajaban para el barrio en su conjunto. Cuando trataba la gente los temas pensaba no solo si lo perjudicaba a uno, sino también como lo podía perjudicar a los otros”*..... *“Ahora no es así, la gente quiere esto acá y ahora, no le importan lo que dicen los otros”*.(consejal vecinal, 54 años de residencia en la zona).

Si bien es un barrio que han tenido profundos cambios sociales pero aun así hay un esfuerzo por parte de algunos actores barriales por defender la permanencia de características propias del barrio. Es así que según un referente barrial *“el barrio con el transcurrir del tiempo tiene cambios y permanencias. Las personas emigran, vienen comercios y emprendimientos. Creemos que perdemos identidad, nos disgusta pero la*

esencia del barrio no se pierde. Esta barriada solidaria y fraterna continua, es ejemplo de barrio porque antes que eso había vecinos” (Yarza Rovira, 2014: 4).

Es importante destacar que en la zona persiste una de las pocas comisiones barriales que quedan en Montevideo que es la Comisión del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo fundada en 1953, esta surge porque *“había muchos barrios municipales donde la intendencia edificaba y le daba a sus empleados a pagar en cómodas cuotas y porque era barato”*. (vecino, 50 años de residencia). En la actualidad tiene como funciones: *“velar por los intereses barriales, hacer pedidos para las autoridades, reclamos que van desde el alumbrado público a más líneas de ómnibus. Con la mesa ciudadana tratamos de velar por la seguridad barrial”* (secretario comisión vecinal, 45 años de residencia en la zona).

VI.3) Percepción a futuro

Cuadro 10: Percepción a futuro de la zona.

- Más construcción de edificios. La zona se va a llenar de edificios.
- Están previstos nuevos proyectos inmobiliarios en la zona y una mejora del puerto del Buceo.
- Dinámica de construcción sujeta a las coyunturas económicas del país.
- Mayor cantidad de tránsito. Si no se busca una solución van a continuar los problemas de tránsito.

Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas realizadas a actores barriales e informantes calificados.

En este punto se pudo constatar percepciones muy similares en la mayoría de los actores barriales ya que coinciden en torno a que va a continuar el progreso en la zona en aspectos como una mayor construcción de edificios, creen que en un futuro la zona se va a llenar de edificios adquiriendo características muy similares a Pocitos. En ese sentido están previstos nuevos proyectos inmobiliarios en la zona y una mejora del puerto del Buceo aunque entienden que esta dinámica va a estar sujeta a las coyunturas

económicas del país. Según Carlos Lecueder²⁴ : *“Pensamos: hacer la Torre 5 de WTC (entre la 4 y la Zona Franca); hacer la Torre de la Zona Franca 2 atrás de la Zona Franca 1; seguir creciendo con Montevideo Shopping. Hoy acabamos de empezar una nueva ampliación, número 19; terminar el hotel Hilton en Montevideo Shopping, y, en el futuro, hacer otro”* (Entrevista a Lecueder).

Hay diferentes visiones en torno al ritmo de cambio ya que algunos entrevistados creen que puede haber un freno en la dinámica inmobiliaria por escasa disponibilidad para construir o por los ciclos económicos.

Otro aspecto fundamental planteado por los entrevistados está relacionado con el tránsito, es así que esperan un mayor cantidad de tránsito en la zona y si no se busca una solución a los problemas actuales van a continuar los problemas actuales lo que se refleja en siguiente testimonio que sostiene lo siguiente *me lo imagino: “lleno de gente y lleno de autos. No sé, si para bien o para mal, pero si no se planifica como movernos dentro del barrio va a ser muy complicado la circulación y la comunicación entre nosotros”*.(Vecino, 40 años de residencia en la zona)

VII) Conclusiones:

En este capítulo se presentan los resultados obtenidos a partir del análisis cuantitativo y cualitativo respecto a los objetivos planteados en el desarrollo de la investigación:

1) En el contexto del fenómeno de globalización mundial, se observa cómo esta impacta en el pasaje de una economía productora de mercancías con predominio industrial a otra productora de servicios que incluyen: actividades comerciales, financieras, salud, educación, etc. Esto repercutió a nivel territorial generando condiciones y oportunidades desiguales para la vida social.

El fenómeno se ajusta a la zona estudiada convirtiéndola en un área dinámica de la Ciudad atrayendo inversiones privadas tanto nacionales como internacionales en el

²⁴ Empresario y contador público. Dirige el Estudio Luis E. Lecueder que tiene a su cargo el Montevideo Shopping y el World Trade Center.

comercio, el sector financiero, la hotelería y los servicios impactando en el nivel socioeconómico de sus habitantes.

2) Como consecuencia de los procesos de reestructuración productiva urbana se da una tendencia a la policentralización a la que no ha sido ajena la Ciudad, ya que tuvo lugar un vaciamiento de las áreas centrales respecto a las actividades comerciales y de servicios nucleados en torno a la Ciudad Vieja y la Avda. 18 de Julio hacia otros barrios predominantemente hacia la costa este. En este proceso, la construcción de Montevideo Shopping y World Trade Center se convirtieron en puntos de referencia para las actividades económicas, financieras, de consumo, etc. provocando como contrapartida la desaparición paulatina del pequeño comercio barrial, a pesar de esto, algunos sobreviven con muchas dificultades.

3) A partir de la valorización inmobiliaria se produce un cambio en la estructura social de la zona. Esto se manifestó en múltiples aspectos como son una mejora del nivel socioeconómico y educativo de la población residente y cambios demográficos como el incremento de los hogares unipersonales, compuestos por personas jóvenes solas o parejas sin hijos y adultos mayores. Se trata de una población que busca vivir cerca de los lugares de trabajo, con accesibilidad a todos los servicios y al transporte público. Estas transformaciones están aparentemente asociadas al concepto de gentrificación, pero en realidad, no se puede sostener que esté teniendo lugar este proceso en la zona, ya que se refiere a la renovación de zonas degradadas y tugurizadas de las áreas centrales de las ciudades con población de nivel socioeconómico bajo; pero es pertinente hacer referencia a él.

El funcionamiento del mercado de vivienda ha acentuado la segregación residencial en Montevideo ya que en algunos barrios con altos valores inmobiliarios y que cuentan con todos los servicios se concentra la población con mayor nivel socioeconómico mientras que en otros barrios de la Ciudad se concentran las personas más pobres.

4) Tomando como base el planteo de autores como Park y Wirth ha tenido lugar un paulatino cambio en las relaciones sociales a nivel barrial en la zona ya que antes predominaban las relaciones sociales de tipo primario, mientras que en la actualidad

predominan las relaciones de tipo secundario, indirectas e impersonales que se manifiestan en una pérdida de interacción social a nivel del vecindario debido al desarrollo de las nuevas tecnologías de la información y la comunicación, y la llegada de nuevos habitantes al barrio con formas de vida diferentes.

Tomando como referencia la noción de “Habitus” planteada por Bourdieu se puede sostener que hay una serie de elementos que influyen en la percepción de los actores locales sobre los cambios ocurridos en la zona, tales como la cantidad de años de residencia en el barrio y la participación en actividades de carácter comunitario, influyendo la llegada de nuevos habitantes a la zona en las relaciones sociales de los vecinos.

8) Se observa una menor participación de los vecinos en actividades barriales de carácter comunitario, en instancias como el Consejo Vecinal y la Comisión Barrial. Retomando a Park y Wirth, esto es una manifestación del pasaje de relaciones primarias a secundarias en un contexto en el que los individuos se encierran más en sí mismos y existe una pérdida de interacción social en el vecindario. Pese a estos cambios existe un esfuerzo por parte de los actores locales de preservar la identidad del barrio; es así que aún persiste en la zona una de las pocas comisiones de fomento barrial que quedan en Montevideo, que es la Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo fundada en 1953, quienes tienen a su cargo la edición y distribución de un periódico barrial²⁵. Es importante destacar las políticas implementadas por la Intendencia de Montevideo orientadas a recuperar espacios públicos para la convivencia social y la apropiación de éstos por parte de los vecinos.

9) Existe una percepción por parte de los vecinos y los diferentes actores entrevistados de que en un futuro cercano van a continuar en ascenso los procesos que hoy tienen lugar en la zona, como son la valorización inmobiliaria, la construcción de edificios, hoteles y espacios de esparcimiento, con el consiguiente aumento del tránsito y de la población flotante que trabaja y pasea en la zona. En suma, todos coinciden que el

²⁵ En: “EL MIRADOR DEL PUERTO DEL BUCEO” Ed. Especial 62 aniversario: Abril de 2015 fue publicado, a instancias de la generosa disposición del presidente de la Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo, mi trabajo realizado en el Taller Central de Investigación “Desigualdades Sociales y Territorio en Uruguay”. Pág. 32 y ss.

Montevideo Shopping y el World Trade Center marcaron un profundo cambio en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo y que se proyecta hacia el futuro.

VIII) Bibliografía general:

- AyD (2013) “Un nuevo centro en Montevideo”. Disponible en periódico “Mi barrio Buceo” N°3-julio de 2013.
- Alicia Artigas, Manuel Chabalgoity, Alejandro García, Mercedes Medina y Juan Trinchitella (2002) “Trasformaciones socioterritoriales del Área Metropolitana de Montevideo”. En EURE, Vol.28-N°85-Año 2002. Disponible en: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612002008500008.
- Barreneche, E. y Varoli, H. (2007) “Inversores apuntan hacia el Buceo”. En diario “El País”. Montevideo, 1/9/2007.
- Barrios Pintos, Anibal (2013) “El Buceo y su tradición marítima”. Disponible en periódico “Mi barrio Buceo” N°3-julio de 2013.
- Batthyány y Cabrera (2011) “Metodología de la Investigación en Ciencias Sociales: Apuntes para un curso inicial”. Montevideo: CSE-UDELAR.
- Bourdieu, Pierre (1993) “Espacio social y poder simbólico”. En “Cosas dichas”. Barcelona: Editorial Gedisa.
- Bell, Daniel (1991) “El advenimiento de la sociedad post-industrial” Madrid: Alianza Editorial. Capítulo 1.
- Berjevillo, F (2011) “Razones y estrategias para la regeneración urbana en Montevideo”. En: Arana, M. Coord. (2011) “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito : OLACCHI.
- Bluth, Daniela “Buceo tiene aires de city” En: Diario El País, 10/7/2011. Disponible en: http://historico.elpais.com.uy/suplemento/ds/Buceo-tiene-aires-de-city/sds_578629_110719.html. Fecha consulta: 2/6/13.
- Castells, Manuel “Problemas de investigación en sociología urbana” Buenos Aires : Siglo XXI, 1972.
- Ciccolella, Pablo (1999) “Globalización y dualización en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Grandes inversiones y reestructuración socio territorial en los años noventa” En: EURE. Volumen XXV, N° 76, Santiago de Chile.
- CEPAL-PNUD (1999) “Activos y estructura de oportunidades. Estudios sobre las raíces de la vulnerabilidad social en Uruguay” Cáp. 4. Montevideo: CEPAL.

- Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo (2014) “El Mirador del Puerto del Buceo” Tercer ejemplar: Marzo de 2014. Edición especial 61° aniversario.
- Correa, Delia y Pereyra Silvia, comisión de vecinos de Villa Dolores. “Crónicas de Villa Dolores y su escuela”. Administración Nacional de Educación Pública-Consejo de Educación Primaria. Montevideo.
- Christoff, J. D. (2011) “Las centralidades: componente clave en los procesos de planificación territorial. Una mirada sobre las estrategias e instrumentos idóneos para orientar su desarrollo”. En: Arana, M. coord. (2011) “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito: OLACCHI.
- De Mattos, C. (1991) “Reestructuración social, grupos económicos y Desterritorialización del capital. El caso de los países del Cono Sur”. En Alburquerque et al (eds.). Bs. As. Ed. Gel.
- De Mattos, C. (2002) “Transformación de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización?”. En EURE. Volumen 28. N° 85. Santiago, dic. 2002. Disponible en: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612002008500001
- Durkheim, E. (1967[original francés de 1893]): De la División del Trabajo Social. Schapire, Buenos Aires, Argentina. (prefacio a la 1era y 2da ediciones, introducción, libro 1 (caps. 1,2,3 y 5) y Libro 2 (cap. 2) y conclusiones)
- Facultad de Arquitectura, Grupo 4 “Transbuceo” (2012) (consulta: 8/6/13). Disponible en: <http://farqgrupo4.blogspot.com/>.
- García Canclini (1997) “Imaginario Urbano”. Cáp. 2. Eudeba Bs. Aires
- Hernández Sampieri; Fernandez Collado y Baptista Lucio (2003) “Metodología de la Investigación: tercera edición”. Mexico: Ed. Mc Graw-Hill.
- Información sobre Censo 2011. Disponible en: <http://www3.ine.gub.uy/anda4/index.php/catalog>
- Información sobre Censo 1996. Disponible en: <http://www3.ine.gub.uy/anda4/index.php/catalog>
- INE “Indicadores de actividad y precios del sector inmobiliario. Año 2011” En: <http://www.ine.gub.uy/biblioteca/publicaciones2008.asp#INMB>
- Leal, Jesús (2007) “Desigualdad social, segregación y mercado de vivienda en Madrid”. Madrid: Gobierno de Madrid.
- Mendizábal, N.(2006) “Los componentes del diseño flexible de la investigación cualitativa” En: Vasilachis, I. (2006) “Estrategias de Investigación cualitativa” Barcelona: Ed. Gedisa.

- Milesi, Domingo (2009) “¡Viejo barrio no te vas!: charla testimonial con Julio Garategui para rescatar la identidad local”. Publicado en: “La Voz del Consejo Vecinal 5”, abril de 2009.
- Park, R (1967) “La ciudad: sugerencias para investigación del comportamiento humano en el ambiente urbano” En Park et al. Univ. of Chicago Press. Ficha FCU 2006.
- Pérez, Martina (2002) “El Buceo no conoce de profundidades y vuela alto”. En: Diario El Observador, 7/4/2002.
- Roland, P. “Claves para entender el proceso de transformación del área central de Montevideo”. En: Arana, M. coord.. “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito : OLACCHI, 2011.
- Sabatini, F. y Brain, I. (2008) La segregación , los guetos y la integración social urbana: mitos y claves. En EURE, Vol. XXXIV No. 103. Santiago.
- Sassen, S. (1998) “Ciudades en la economía global: enfoques teóricos y metodológicos. EURE, vol. XXIV, No. 71. Santiago.
- Schwartz, H. y Jacobs J. (1984) “Sociología contemporánea . Método para la reconstrucción de la realidad” Cap. 1: Métodos cualitativos y métodos cuantitativos, dos enfoques de la sociología. Ed. Trillas. México, Argentina, Colombia, España, Venezuela..
- Sousa Santos, Boaventura (1998) “De la mano de Alicia. Lo social y lo político en la posmodernidad”. Capitulo 1 “Cinco desafíos para la imaginación sociológica”. Bogotá, Ediciones Uniandes/ Universidad de los Andes/ Siglo del Hombre editores.
- Trinidad, Gustavo (2011) “La Mondiola cumple 100 años y reniega de ser el “Pocitos Nuevo”. Publicado en diario La República el 8 de diciembre de 2011. Disponible en: <http://www.republica.com.uy/la-mondiola-cumple-100-anos-y-reniega-de-ser-el-pocitos-nuevo/31781/>
- Veiga, D. (2000) “Notas para una Agenda de Investigación sobre procesos emergentes en la sociedad urbana”. En Repensando a experiencia urbana de A.Latina: Questoes, Conceitos e valores. A.C.Torres Ribeiro (Org.) CLACSO, Bs. Aires 2000.
- Veiga, D. (2010) Estructura social y ciudades en el Uruguay: tendencias recientes. Ed. FCS. Montevideo. Cáp. 4.
- Veiga, D. y Rivoir, A. (2004) “Desigualdades sociales en el Uruguay” Ed. FCS. Montevideo. Cap. 4.
- Vicario, Carolina (2004) “Punta Carretas. De cárcel a shopping center”. Facultad de Ciencias Sociales. Licenciatura en Sociología. Montevideo.
- Wirth, L. (1977) “El urbanismo como modo de vida”. En Montaña (comp.) Los grupos sociales. Aneis Ed. México.

- Yarza, Rovira, Enrique (2014) “Comisión pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo: pasado, presente y futuro”. Disponible en: “Mi Barrio Buceo” N° 11, mayo de 2014.
- <http://www.wtc.com.uy>.
- <http://www.estudioluislecueder.com/>

Un especial agradecimiento a mi tutor Danilo Veiga por su acompañamiento a lo largo de la tesis y a los entrevistados que contribuyeron con sus aportes a la realización de este trabajo.