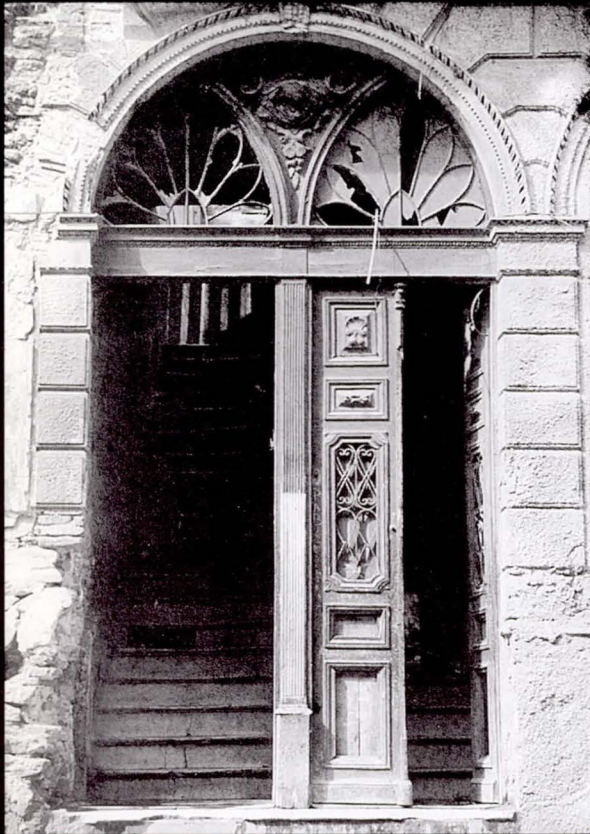


# PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN URBANA

Experiencias piloto ejecutadas con rubros de la I.M.M.



1.

**BARRIO : CORDON**  
**CANTIDAD DE VIVIENDAS : 15**  
**MTS. 2 POR UNIDAD : 70**  
**FECHA DE INICIO : JUNIO 1992**  
**FECHA DE TERMINACIÓN : SETIEMBRE 1994**

GRUPO : ANA MONTERROSO

## SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO :

Tradicional, reciclaje y obra nueva.

Estructura :	Mixta (muro portante - estructura pilar y viga).
Muros :	Mampostería.
Techo :	Hormigón armado y bovedilla
Cielorrasos :	No
Entrepisos :	Hormigón armado.
Pisos :	Baldosas cerámicas
Revestimientos :	Azulejos en baños y cocinas.
Aberturas :	Madera.

## ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS :

Ingresos promedio (U.R.) :	20 U.R.
Tamaño de la familia :	Promedio de 5 miembros por familia
Edades promedio jefes % :	De 30 a 50 años.
Ocupación (% estabilidad) :	Estable completo 33 %, inestable 60, no trabaja 2 %.
Sexo jefes (M %, F %) :	M 60 %, F 40 %.
Grupo (Entidad) :	Cooperativa de usuarios por ayuda mutua y autogestión
Procedencia :	Ocupantes de la finca. Tugurio.
Pertenencia al barrio : %	66 %
Motivo de agrupación :	Vivienda.

## INSTITUTO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO :

Nombre :	Asesoramiento directo I.M.M.
Fecha de creación :	.....
Forma de elección :	.....

## AYUDA MUTUA (A.M.) :

¿ Fueron preparados ?	SI
¿ Quién los preparo ?	Equipo Municipal
% hombres que trabajan	44 %
% mujeres que trabajan	56 %
Jornales promedio por familia	27 horas semanales





**2.**

**BARRIO : GOES**  
**CANTIDAD DE VIVIENDAS : 17**  
**MTS. 2 POR UNIDAD : 70**  
**FECHA DE INICIO : 1 de MARZO 1993**  
**FECHA DE TERMINACIÓN : AGOSTO 1994**



**SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS :**

<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO :</b>	Tradicional, reciclaje y obra nueva.
Estructura :	Mixta (muro portante - estructura pilar y viga).
Muros :	Mampostería.
Techo :	Bovedilla.
Cielorrasos :	Revoque.
Entrepisos :	Madera y hormigón armado.
Pisos :	Baldosas cerámicas.
Revestimientos :	Azulejos en baños y cocinas.
Aberturas :	Madera.



**ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS :**

Ingresos promedio (U.R.) :	22 U.R.
Tamaño de la familia :	Promedio de 4,35 miembros por familia.
Edades promedio jefes % :	De 30 a 50 años.
Ocupación (% estabilidad) :	Estable completo 30 %, estable part-time 40, inestable 30.
Sexo jefes (M %, F %) :	M 60 %, F 30 %.
Grupo (Entidad) :	Cooperativa de usuarios por ayuda mutua y autogestión
Procedencia :	Ocupantes de la finca. Tugurio.
Pertenecia al barrio : %	100 %
Motivo de agrupación :	Vivienda.

**INSTITUTO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO :**

Nombre :	Hacer Desur
Fecha de creación :	1991
Forma de elección :	Por el grupo

**AYUDA MUTUA (A.M.) :**

¿ Fueron preparados ?	SI
¿ Quién los preparo ?	Hacer Desur
% hombres que trabajan	35 %
% mujeres que trabajan	65 %
Jornales promedio por familia	21 horas semanales

**3.**

**BARRIO : PALERMO**  
**CANTIDAD DE VIVIENDAS : 8**  
**MTS.2 POR UNIDAD : 50**  
**FECHA DE INICIO : ABRIL 1993**  
**FECHA DE TERMINACIÓN : AGOSTO 1994**

**SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS**

<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO :</b>	Tradicional y reciclaje.
Estructura :	Mixta (muro portante - estructura pilar y viga).
Muros :	Mampostería.
Techo :	Bovedilla.
Cielorrasos :	Revoque.
Entrepisos :	Madera y Hormigón armado.
Pisos :	Baldosas cerámicas.
Revestimientos :	Azulejos en baños y cocinas.
Aberturas :	Madera.



**ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS :**

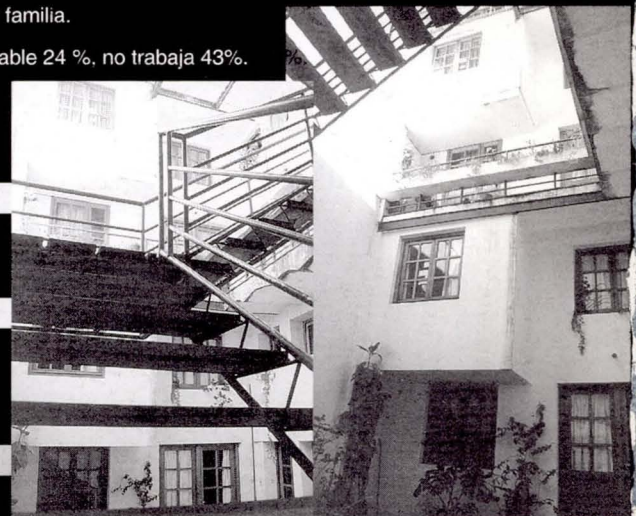
Ingresos promedio (U.R.) :	40 U.R.
Tamaño de la familia :	Promedio de 3 miembros por familia.
Edades promedio jefes % :	De 30 a 50 años.
Ocupación (% estabilidad) :	Estable completo 33 %, inestable 24 %, no trabaja 43%.
Sexo jefes (M %, F %) :	M: 80 %, F: 20 %.
Grupo (Entidad) :	Asociación Civil
Procedencia :	Pensión, Inquilinato
Pertenecia al barrio : %	80 %
Motivo de agrupación :	Promoción Barrial

**INSTITUTO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO :**

Nombre :	CCU
Fecha de creación :	1961
Forma de elección :	Por el grupo

**AYUDA MUTUA (A.M.) :**

¿ Fueron preparados ?	Si
¿ Quién los preparo ?	CCU
% hombres que trabajan	57 %
% mujeres que trabajan	43 %
Jornales promedio por familia	40 horas semanales

**GRUPO :PRETYL****GRUPO : COVIGOES I**



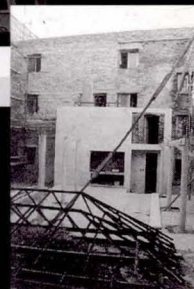
4.

**BARRIO : CIUDAD VIEJA**  
**CANTIDAD DE VIVIENDAS : 34**  
**MTS. 2 POR UNIDAD : 68**  
**FECHA DE INICIO : FEBRERO 1994**  
**FECHA DE TERMINACIÓN : FEBRERO 1996**



### SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS

<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO :</b>	Tradicional y reciclaje.
Estructura :	Muro portante.
Muros :	Mampostería.
Techo :	Bovedilla.
Cielorrasos :	Revoque
Entrepisos :	Maderas y Hormigón armado.
Pisos :	Baldosas cerámicas.
Revestimientos :	Azulejos en baños y cocinas.
Aberturas :	Madera.



### ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS :

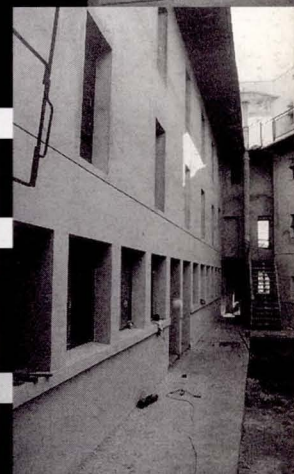
Ingresos promedio (U.R.) :	30 U.R.
Tamaño de la familia :	Promedio de 3.4 miembros por familia.
Edades promedio jefes % :	Menos de 30 años(54%), de 30 a 50 (34%), más de 50 años(12%)
Ocupación (% estabilidad) :	Estable completo 73 %, estable part-time 6 %, inest.15%, jub.6 %.
Sexo jefes (M %, F %) :	
Grupo (Entidad) :	Cooperativa de usuarios por ayuda mutua y autogestión.
Procedencia :	Barrial
Pertenencia al barrio : %	90 %
Motivo de agrupación :	Acceso a la vivienda en la Ciudad Vieja.

### INSTITUTO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO :

Nombre :	Hacer Desur
Fecha de creación :	1991
Forma de elección :	Por el grupo

### AYUDA MUTUA (A.M.) :

¿ Fueron preparados ?	SI
¿ Quién los preparo ?	Equipo técnico
% hombres que trabajan	50 %
% mujeres que trabajan	50 %
Jornales promedio por familia	21 horas semanales



5.

**BARRIO : CIUDAD VIEJA**  
**CANTIDAD DE VIVIENDAS : 12**  
**MTS. 2 POR UNIDAD : 50**  
**FECHA DE INICIO : AGOSTO 1994**  
**FECHA DE TERMINACIÓN : FEBRERO 1996**

### SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS

<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO :</b>	Tradicional y reciclaje.
Estructura :	Muro portante
Muros :	Mampostería.
Techo :	Bovedilla.
Cielorrasos :	Revoque.
Entrepisos :	Madera y Hormigón armado.
Pisos :	Baldosa cerámica.
Revestimientos :	Azulejos en baños y cocinas.
Aberturas :	Madera.



### ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS :

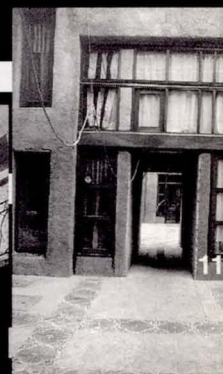
Ingresos promedio (U.R.) :	28,27 U.R.
Tamaño de la familia :	Promedio de 3.4 miembros por familia.
Edades promedio jefes % :	De 30 a 50 años.
Ocupación (% estabilidad) :	Estable completo 25 %, estable part-time 33%, inestable 42%.
Sexo jefes (M %, F %) :	M 100 %
Grupo (Entidad) :	Cooperativa de usuarios por ayuda mutua y autogestión.
Procedencia :	Hogar diurno INAME.
Pertenencia al barrio : %	75 %
Motivo de agrupación :	Concurrencia menores al hogar.

### INSTITUTO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO :

Nombre :	Asesoramiento directo I.M.M.
Fecha de creación :	-----
Forma de elección :	Por el grupo.

### AYUDA MUTUA (A.M.) :

¿ Fueron preparados ?	SI
¿ Quién los preparo ?	Equipo técnico
% hombres que trabajan	0
% mujeres que trabajan	100 %
Jornales promedio por familia	s/o



GRUPO : COVICIVI

GRUPO : MUJEFA