

Debate en Sevilla sobre el “cooperativismo en cesión de uso”*

¿SERÁ POSIBLE EN ANDALUCÍA?

Coopdeusosevilla**

* En el XX Seminario de Arquitectura y Compromiso Social, *El cooperativismo de vivienda en cesión de uso: de la visibilización de una alternativa de acceso a la vivienda a la conformación del grupo coopdeusosevilla*. 17-19 de mayo de 2012.

**Grupo de personas interesadas en desarrollar experiencias de cooperativas de vivienda en cesión de uso en el contexto sevillano como base de otro modelo de convivencia. Se plantea como un lugar abierto en el que se espera incluir a otras personas y colectivos en el proceso. Se encuentra en: <http://coopdeusosevilla.masqueunacasa.org>

La asociación universitaria española "Arquitectura y Compromiso Social"¹ organiza un seminario anual para contribuir a la visibilización de problemáticas urbanas, así como a la formación de la comunidad universitaria y la ciudadanía en general. Se busca provocar con ello el debate público y la reflexión conjunta sobre temas de actualidad.

En el contexto de *crisis* en el país, los efectos derivados de la especulación con el valor del suelo y de la vivienda en Andalucía se hacen cada día más visibles. Se ha depredado y segregado el territorio, se han multiplicado desproporcionadamente los precios, de manera que amplios sectores de la población están excluidos o en riesgo de exclusión social, al tener que destinar casi la totalidad de su salario al pago de cuotas hipotecarias o alquiler.

Frente a esta situación, este año quisimos *contribuir a la difusión y promoción del modelo de cooperativas de vivienda en cesión de uso y disfrute como una alternativa de acceso a la vivienda en Andalucía*. Las experiencias nacionales e internacionales de este tipo de cooperativas establecen, a través de la *propiedad*

1 Arquitectura y Compromiso Social, www.arquisocial.org; contacto: arquisocial@us.es; sedes: Universidad de Sevilla y Casa del Pumarejo.

colectiva, un sistema de acceso a la vivienda² desvinculado de manera permanente del ánimo de lucro. Esta propuesta, basada en la *cultura comunitaria* y en la *gestión democrática*, se presenta como otra vía factible de acceso al hábitat en Andalucía.

Asimismo, nos propusimos generar *red y masa crítica* alrededor de esta alternativa. Nos planteábamos que se conformase un grupo de trabajo interdisciplinar que siguiera interesado en esta opción para el hábitat y continuar así con el estudio de adaptación, difusión y promoción de la propuesta. El germen de este equipo se ha generado al tiempo que se preparaba este Encuentro, al sumarse a las tareas de organización, debate y definición de estrategias otros colectivos y profesionales³, en torno a lo que venimos llamando "*coopdeusosevilla*".

El evento se organizó en cinco bloques, respondiendo a una secuencia que comenzase por los conceptos más teóricos en torno al cooperati-

2 Hablamos de vivienda y de la posibilidad de otros espacios y servicios complementarios, compartidos por el grupo y en general abiertos al barrio. Nos insertamos en una conceptualización amplia de derecho a la vivienda, a la ciudad, al hábitat.

3 Lapanadería, estudio de arquitectura. <http://despachodepan.com>; Marina Lora, arquitecta investigadora de la Universidad de Sevilla; MedioMundo, estudio de arquitectura. <http://www.mediomundo.es>

vismo y continuara con la muestra de ejemplos realizados en distintas latitudes, así como una mesa redonda donde debatir acerca de cómo se desarrollaría una propuesta parecida en el contexto andaluz actual. Después pasaríamos a referirnos a experiencias colectivas que hoy en día tienen lugar en Sevilla y finalmente trataríamos de aterrizar lo aprendido en un caso concreto. En las próximas líneas damos cuenta -muy escueta- de lo acontecido en cada uno de los bloques⁴.

4 En paralelo, iremos mostrando otras actividades que salen a la calle mientras todo esto se cuece. Ligado al movimiento 15-M, la intercomisión de vivienda planteó el miércoles 16 una jornada de trabajo sobre vivienda, en *Las Setas*-plaza de la Encarnación. *Coopdeusosevilla* participó con una breve explicación del contenido del Seminario de Cooperativismo y las líneas básicas que implicaría una propuesta cooperativa para el hábitat.

1. ¿De qué hablamos cuando...? ⁵

Iniciamos el Encuentro exponiendo por qué proponemos esta cuestión a debate en estos días, qué significa referirse al cooperativismo y, finalmente, qué características fundamentales tendrían las cooperativas de vivienda de las que hablamos.

Destacamos la mención inicial a las peculiaridades que tiene en nuestro entorno la precariedad en términos de hábitat: seiscientos mil⁶ viviendas vacías a la vez que se dan trescientos⁷ desahucios (desalojos) cada día. En este sentido, se subraya la posibilidad y necesidad de sacar las viviendas del circuito de especulación a través de la propiedad colectiva y el régimen de uso: así, la cooperativa aseguraría la permanencia en las viviendas -con servicios y lugares colectivos- a los socios-cooperativistas, *habitantes*.

Se insiste asimismo en la necesidad de contar

⁵ El primer bloque del Encuentro fue modificado en su horario y en su extensión porque esa misma mañana tuvo lugar, en la Escuela de Arquitectura, una asamblea multitudinaria en la que se debatía el posicionamiento de estudiantes y profesores con respecto a la huelga de la enseñanza pública -primera con carácter total de nuestra democracia española-. En la fecha en que se escriben estas líneas, las Universidades de Sevilla mantienen un paro de dos semanas, exigiendo la derogación del Real Decreto Ley por el que se subirían las tasas el próximo curso, así como contra los recortes en Educación que amenazan la sostenibilidad y los criterios de calidad de la docencia y de la labor de investigación de la Universidad.
<http://sevillapara2012.blogspot.com.es>

⁶ Referido a Andalucía. Dato difundido en prensa, según estudio de la gestora de fincas LDC.

⁷ Ámbito español. Dato difundido en prensa, según Asociación de usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (ADICAE). En el caso de Sevilla es de destacar que se están llevando a cabo desahucios por parte de la Empresa Municipal de Vivienda (EMVISESA). Se ha desalojado a familias que habitaban viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler.



con una financiación de un carácter distinto al crédito hipotecario privado e individual, lo que pasaría por buscar fórmulas colectivas a través de *banca ética* y por la generación de un banco público que priorizase esta necesidad social creciente. Por otra parte, se considera fundamental que se generen procesos autogestionados, que deberán ir de la mano de una propuesta educativa alrededor de los conceptos que se plantean.

2. ¿De qué hablamos cuando ...lo imaginamos en Andalucía?

Para generar el debate, propusimos una mesa redonda en la que los ponentes tendrían que responder... *¿es posible en Andalucía?*

Los invitados representaron los ejes temáticos fundamentales para esbozar una propuesta via-

ble. En lo económico/financiero acudieron Tryodos Bank y la cooperativa de servicios Coop57⁸; en lo legal/normativo, SostreCivic aportó su experiencia de implementación de una cooperativa y de incidencia en la política de vivienda de Cataluña. En el ámbito de lo político, contamos con la nueva Consejera de Vivienda⁹, Elena Cortés, así como con Juan Morillo (ex-director de Arquitectura y Vivienda, Junta de Andalucía). Pedro Lorenzo aportó la visión técnica de su experiencia en cooperativismo de vivienda y cooperación internacional.

⁸ COOP57 es una cooperativa de servicios que destina sus recursos propios a *dar préstamos a proyectos de economía social* que promuevan la ocupación, fomenten el cooperativismo, el asociacionismo y la solidaridad en general, y promuevan la sostenibilidad sobre la base de principios éticos y solidarios.

⁹ La legislatura 2012-2016 de la Junta de Andalucía se inició el pasado 7 de mayo, con la conformación de un equipo de gobierno que responde a una coalición PSOE-IU.



Tras el aporte de cada uno de ellos, el público planteó preguntas que giraron en torno a la posibilidad de utilización de las viviendas vacías, los mecanismos para lograr financiación, la implicación que se esperaría de las administraciones públicas, los pasos concretos a seguir por un grupo interesado, las características de un préstamo colectivo por parte de alguna de las instituciones de la banca ética, la posibilidad de creación de un banco público, la ocupación de los edificios¹⁰ vacíos como punto de partida

¹⁰ Mientras comenzaba la mesa redonda, al norte de la ciudad se estaba haciendo público el realojo de un grupo de familias -anteriormente desahuciadas por no poder pagar la hipoteca o alquiler- mediante la ocupación de un bloque de viviendas que llevaba vacío desde que terminó de construirse, hace dos años. Fue así que la primera pregunta que se hizo a la mesa vino dirigida desde el grupo de familias y el colectivo 15M que las apoya y asesora: "Estimada Consejera: ¿qué opina usted de esto que acaba de suceder? La invitamos a visitarnos y conocer el lugar y la situación en que nos encontramos". Seguimiento de La Corrala Utopía: <http://corralautopia.blogspot.com.es/>

para resolver la precariedad creciente...

A modo de conclusión muy sintética del debate, señalaríamos que encontramos el cuello de botella en la financiación que sería necesaria al tratar de comprar algún conjunto edificado o construir nuevas viviendas (incluso contando con la posibilidad de lograr cesiones de suelo público y entendiendo que no apostamos por edificar más, sino reocupar y rehabilitar). Por otra parte, se entendió el modelo cooperativa de propiedad colectiva como una herramienta que tiene que entenderse flexible y adaptable a los requerimientos que nos iremos encontrando. Asimismo, se hizo un llamado a la acción, a la presentación de propuestas con una cierta celebridad, a no quedarnos de la mano del debate y de la teoría.

3. ¿De qué hablamos cuando ...hablamos de cooperativismo?

La jornada del viernes trasladamos nuestra actividad a la Casa del Pumarejo¹¹, símbolo de la lucha vecinal en esta zona norte del casco histórico de la ciudad. A través del relato de experiencias en Sevilla, Málaga, Madrid, Burgos, Barcelona y Uruguay, de momentos que van desde los años '60 hasta la actualidad, aprendimos que el cooperativismo (de vivienda o de otro tipo) tiene caracteres propios y diversos cada vez que se plantea una propuesta concreta de un grupo de personas con una problemática a resolver y una idea de cómo llevarla adelante. Desde una escuela de emprendedores, pasando a un grupo de personas que imaginaron cómo sería pasar su edad adulta en un

¹¹ Centro Vecinal Pumarejo: <http://pumarejo.larevuelta.org>

complejo cooperativo con servicios adecuados a las necesidades que vendrían, o el aprendizaje hecho a partir del colectivo de TRABENCO, que decidió cambiar de rumbo pero dejó, eso sí, la escuela primaria cooperativa que había nacido en los bajos de la cooperativa de vivienda y aún existe. O la experiencia incipiente de Sostre-Civic, que cuenta con varias posibilidades de concretar conjuntos de viviendas a través de diversas fórmulas de negociación con propietarios privados o con las administraciones públicas. Se mostraron también las experiencias de largo aliento y tan distintas entre sí: las cooperativas de ayuda mutua, en Uruguay, y la cooperativa Luis Labín en Burgos.¹²

4. ¿De qué hablamos cuando ...hablamos de lo(s) colectivo (s): procesos y dinamización social?

Comprendiendo que toda iniciativa que se proponga podrá tejerse si existe una base colectiva

12 En ambas jornadas se dio lugar a un espacio de preguntas y debate que permitiera reflexionar acerca de los ejemplos que se mostraban y las características de la propuesta iniciada desde el grupo *coopdeusevilla*. Con la misma idea de generar lugares de intercambio, la transición de la mañana a la tarde estuvo acompañada de una comida colectiva, que fomentó el intercambio entre ponentes y participantes, así como permitió en parte la auto-financiación del Encuentro (con la colaboración de Rezetas: <http://rezetascatering.wordpress.com>)



desde la que activarnos y proponer, invitamos a algunos de los colectivos que en la actualidad trabajan algún aspecto de la realidad social, de manera que los participantes pudieran conocer estas experiencias que ahondan raíces y crecen a nuestro alrededor.

Así, David Gómez presentó el panorama actual como consecuencia de todas las luchas vecinales que han recorrido esta zona de Sevilla, desde que a principios de los '80 se abriera el espacio de los Jardines del Valle¹³; Antonio

13 En lo que el mismo ponente consideró la primera acción de corte ecologista en una reivindicación de este tipo y en este ámbito de la ciudad. Más información acerca de esta primera acción, así como de la historia previa de este "barrio rojo" de la ciudad (ligado en las primeras décadas del siglo XX a las luchas libertarias, anarcosindicalistas, socialistas y más tarde comunistas) y de las movilizaciones y logros posteriores en El gran pollo de la Alameda, libro de creación colectiva disponible online en: <http://www.elgranpollodelaalameda.net/>
<http://es.scribd.com/doc/6703023/Gran-Pollo-Completo>

Buenavida nos explicó el trabajo de la intercomisión de vivienda del 15M¹⁴, como espacio de coordinación de las distintas asambleas barriales que inciden en esta temática; por su parte, Marcos Rivero fue portavoz de la Red de Decrecimiento¹⁵, en la que distintas iniciativas, como la "moneda social Puma" están realizando una propuesta de transición como respuesta al modelo industrial hegemónico, en forma de nuevo modelo social, económico y ambiental.

Para finalizar, Eva y Rubén de Iapanadería, compartieron la reciente iniciativa Masqueunacasa¹⁶, plataforma web que se ofrece como lu-

14 La actividad de la intercomisión de vivienda puede encontrarse en las webs locales (Sevilla) ligadas al movimiento 15-M: <http://sevilla.tomalaplaza.net>

<http://15mviendasevilla.wordpress.com/>

15 Red de decrecimiento Sevilla: <http://www.sevilladecrece.net/>

16 <http://masqueunacasa.org/>

gar virtual en el que se compartan experiencias colectivas. Se presenta como una herramienta que pueda fomentar y apoyar la participación y la autogestión en la construcción de nuestras viviendas y entornos.

5. ¿De qué hablamos cuando ...nos activamos?

Como actividad final del Seminario, y tal vez la manera de generar el principio de una iniciativa más amplia y concreta, propusimos llevar a cabo un taller en el que visualizar de manera más tangible lo explicado anteriormente. Dado el lugar en que nos encontrábamos, la vinculación que como colectivo tenemos y la especial situación de la Casa del Pumarejo en este momento, nos pareció oportuno dedicarle este espacio de trabajo, imaginación y debate.

A día de hoy, tras once años de movilización, de uso del espacio y de pequeños y grandes logros sucesivos, la Casa, las vecinas, los colectivos y vecinos del barrio que utilizamos el lugar, deben afrontar la rehabilitación del edificio. Es así que entendimos que valorar la creación de una cooperativa de uso como posibilidad sería, al menos, una alternativa a poner sobre la mesa a la hora de debatir y decidir qué camino ir transitando.

De esta manera, se comentó brevemente cómo el grupo organizador intuía esta propuesta como alternativa para la gestión de la Casa, lo que abrió un debate inicial con las alrededor de treinta personas participantes en el taller. A continuación se siguió con un trabajo por grupos en el que se identificarían las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que imaginábamos tendría “el marco cooperativo” si se implementara en un medio plazo para *habitar* la casa. Y finalmente se explicaron las ideas elaboradas por cada equipo al resto de grupos.

En líneas generales, se entendió que la forma (*legal*) cooperativa podía significar una oportunidad para la Casa en tanto la dotaría de una mayor legitimidad ante las instituciones, así como más autonomía a la hora de generar propuestas y realizarlas. Eso sí, se visualizaba una idea de cooperativa que desbordaría el ámbito de la vivienda y que iría mucho más allá de las personas concretas que puedan residir en la Casa, debatiéndose en torno a la posibilidad de que cualquier usuario (más o menos frecuente) de la Casa y sus actividades, tuviera su manera de *asociarse* a la iniciativa-cooperativa.

Con este último bloque terminamos este primer encuentro y nos introdujimos, casi sin darnos cuenta, en la siguiente fase. El grupo *coop-*



deusosevilla -con nombre provisional- continúa trabajando, insertándose en las redes y movilizaciones latentes mientras se escriben estas letras e imaginando las líneas estratégicas a través de las que se irán sumando fuerzas. El diálogo con las instituciones a través de la presentación de propuestas, la profundización en el conocimiento de las condiciones legales y de financiación que puedan sernos favorables, así como la difusión de esta alternativa en lugares en que entendemos que la precariedad en el hábitat podrá tener una salida por esta vía, se nos dibujan como tareas más inmediatas a desarrollar. Siempre en un intento de compatibilizar lo urgente y lo importante, el plazo cortísimo de la necesidad de vivienda hoy, con el medio plazo de una alternativa que pueda cocinarse a fuego lento y para todos.