

Una investigación proyectual

Estrategias de ocupación y construcción del territorio rural

Taller Otero*

Presentación

El Taller Otero de la Facultad de Arquitectura está realizando una investigación proyectual para MEVIR UE sobre las "Estrategias de ocupación y construcción del territorio rural" con financiamiento CSIC, dentro de la línea de vinculación con el sector productivo. El trabajo se desarrolla a partir del abordaje de dos escalas: la del hábitat como unidad de habitación cotidiana y la de su participación en los procesos de construcción del territorio.

Este acercamiento a la problemática de la vivienda rural permite consolidar las instancias de trabajo académico vinculadas a la producción material del entorno construido y establecer vínculos de confianza e intercambio con los técnicos de MEVIR, en lo que refiere a su invaluable conocimiento y experiencia en el tema.

En tercer lugar, como experiencia de trabajo interdisciplinario, llevada adelante con el Laboratorio de Desarrollo Sustentable e Impacto Ambiental del Territorio del Departamento de Geografía de la Facultad de Ciencias, el Grupo de Trabajo en Energías Renovables y el Instituto de Mecánica de los Fluidos e Ingeniería Ambiental de la Facultad de Ingeniería, ha permitido compartir lenguajes, metodología y marcos conceptuales en el abordaje y formulación de la problemática integral de la vivienda rural, participando en la consolidación de espacios de trabajo conjuntos al interior de la Universidad.

En el entendido que la construcción de conocimiento aplicado es una demanda que la Universidad tiene que satisfacer y que es un complemento sustancial desde el punto de vista formativo, el Taller Otero de Anteproyectos está interesado en generar y consolidar aquellas experiencias de aprendizaje que permitan, tanto a docentes como a estudiantes involucrarse en la formulación de alternativas en relación con las problemáticas del país a través de nuestra disciplina.

Desde el marco conceptual que el Taller viene desarrollando, el proyecto se entiende como una oportunidad de intervención en la construcción de futuros posibles a partir de las condiciones preexistentes, asumiendo el desafío de intervenir en la construcción de nuestro propio hábitat y de implicar al Taller con el sector productivo como ámbito de experimentación, comprometiéndolo con las demandas y potencialidades cambiantes del medio. Este proyecto se presenta como una oportunidad para realizar sistemáticamente y con recursos adecuados en el ámbito de una investigación académica, una serie de reflexiones con relación a la problemática de la vivienda y su producción.

En esta nota se presentan algunas de las reflexiones del abordaje de la escala del hábitat como unidad de habitación cotidiana que forman parte de un capítulo del informe de avance presentado a MEVIR. Es de destacar que la investigación aún está en desarrollo.

Reconociendo una realidad - 1

MEVIR es la institución que en el ámbito nacional ha venido acumulando la experiencia y reflexión sobre la vivienda rural**.

"El objetivo de realizar viviendas en nuestro medio rural, para la población de menores recursos, por sistema de ayuda mutua, genera las condiciones que conforman el tipo de vivienda. (...) Los tiempos institucionales no permiten siempre una sistemática evaluación de lo producido,

predominando las tipologías que demuestran más eficiencia con relación a costos y a resolver condiciones standard o prototípicas. (...) Las condiciones invariantes se identifican con la condición de eficacia del sistema su permanencia y estabilidad. (...) El equipo técnico de obra, capacitado y oficiales son equipos técnicos estables de MEVIR que tienen incorporado un conocimiento específico que aplican de manera sistemática." ("MEVIR 1967-2000").

* El equipo que lleva adelante la investigación que se comenta en esta nota está compuesto por los arquitectos Gonzalo Balarini, Graciela Lamoglie, Rafael Cortazzo, Luciana Echeverría, y el Bach. Rodolfo Martínez. Colaboradores: Arq. Sergio Blengio, bachilleres Carolina Cossaro, Adriana Epifanio, Mártires Etchechurry, Carolina Lecuna, Paloma Nieto y Agustín Sánchez y Arq. Sabrina de Souza,

** Ver el tema de tapa de VIVIENDA POPULAR N° 4 (Nota de VP).



La obra de MEVIR cuenta con diferentes programas de actuación: *Programas nucleados* (núcleos de vivienda, vivienda aislada), *Obras por convenio* (con organismos del Estado), *Programa de Unidades Productivas* (vivienda, construcciones para la producción, mejoras prediales) y *Programas de desarrollo* (desarrollo local, capacitación, emprendimientos productivos).

La acción que MEVIR viene desarrollando en el territorio a partir de la densidad y escala que el movimiento ha ido tomando en el transcurso de estos años, no sólo ha implicado la "erradicación de vivienda insalubre", sino que MEVIR es hoy una institución agente de intervención en los procesos de afinamiento de la población en el territorio nacional.



Algunos puntos de partida

No es objeto de este trabajo desarrollar "tipologías alternativas" sino, partiendo de las condiciones institucionales y de producción de MEVIR, explorar a través del proyecto alternativas, con el cometido de identificar criterios y lineamientos de actuación a ser incorporados en las estrategias de trabajo de los técnicos de MEVIR. El abordaje en la complejidad y el dinamismo de los problemas del Hábitat rural se intenta a partir de la identificación de las oportunidades y conflictos presentes o emergentes desde donde intervenir en la construcción del territorio.

Se propone recuperar la noción de asentamiento como unidad de producción y habitación activa sobre el territorio, desde la perspectiva del desarrollo sustentable. Se indaga la implicancia de la noción de energía renovable y el ahorro energético en los procesos de construcción del territorio. Se reflexiona sobre los modos tradicionales de abordar el proyecto a partir de la incorporación y la invención de dispositivos tecnológicos y proyectuales.

A partir de la reflexión sobre la experiencia de MEVIR en la producción de hábitat rural y de la exploración de alternativas proyectuales, se investigan las modalidades de producción de suelo que implican tanto la unidad cotidiana familiar de habitación como su organización colectiva.

Visitas. Durante los meses de abril, mayo y junio se realizan una serie de visitas a localidades de

los departamentos de Durazno, Tacuarembó y Rivera, donde MEVIR ha desarrollado diversos programas. En el departamento de Durazno se visita Sarandí del Yí, San Jorge, Aguas Buenas, Ombúes de Lavalle, El Carmen, y en particular las intervenciones en Blanquillos y La Paloma. En los departamentos de Tacuarembó y Rivera, las experiencias de Unidades Productivas cercanas a ambas capitales departamentales y la localidad de Bonilla. En casi todos los casos las visitas fueron en compañía de los técnicos locales de MEVIR. Se reconocen las condiciones del lugar, de paisaje, las condiciones socioeconómicas e institucionales del contexto de la intervención, la propuesta arquitectónica y sus implicancias productivas. Se realizan notas y relevamiento fotográfico.

Entrevistas.

Durante el mismo período se realizan reuniones de trabajo con los equipos técnicos de MEVIR: arquitectos, asistentes sociales e ingenieros agrónomos. A partir de sus relatos e intercambios se realiza una aproximación a las condiciones institucionales y productivas de MEVIR.

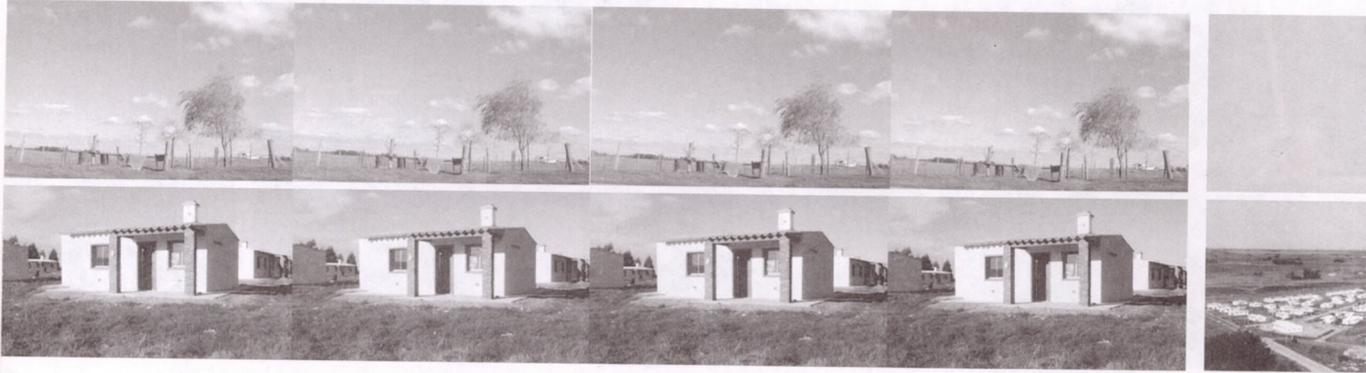
Documentos.

La institución MEVIR ha realizado una serie de publicaciones como documentos de difusión e información sobre su actuación, así como informes técnicos de investigaciones temáticas, territoriales, de expectativas y proyecciones, que se constituyen en un elemento referencial y de consulta.

R16295

Se reconocen asimismo los procesos de transformación tanto al interior de la Institución como aquellos de los cuales participa en la construcción del territorio (estilo de gestión, dimensión tecnológica de los procesos, manejo de los recursos energéticos). Se exploran las relaciones internas entre las diferentes dimensiones de la producción de hábitat (vivienda, parcela, trama, conjunto, territorio).

Se identifican, finalmente, aquellas lógicas operantes y dinámicas existentes en los modelos de gestión y producción actual, pero subyacentes o encubiertas y con potencial de innovación, así como aquellos componentes del sistema con mayor carga inercial o resistente, los mecanismos de adaptación y de reproducción institucional, trabas, etc.



Reconociendo una realidad - 2

El grado de implicación y complejidad de los procesos territoriales requiere de diversificar los modos de intervención no sólo como freno a la emigración del medio rural sino a la prefiguración y construcción de nuevas situaciones.

Sin comprometer el sistema productivo "MEVIR" y considerando el interés en preservar el sentido de identidad de la intervención en el territorio, se reconoce al interior de MEVIR un potencial de diversificación, entendiendo ésta como estrategia prioritaria en la sustentabilidad de los procesos de construcción de paisaje, tanto como en la eficiencia de los recursos involucrados.

El prototipo de vivienda suburbana se convierte en la matriz de construcción del paisaje rural. Sin embargo la impronta territorial de MEVIR está en todo caso garantizada por su credibilidad, arraigo y capacidad de respuesta. Cuenta con una gran experiencia en la conformación de grupos de trabajo y credibilidad.

La vivienda aislada como prototipo suburbano, responde a condicionamientos tipológicos internos de la unidad, la relación frente-fondo, su relación con la calle, etc., que traslada como matriz imponiéndose a las condiciones del lugar. La trama del conjunto resulta de la lógica asociativa de lotes, reproduciendo esta invariante a todo el conjunto, como impronta de homogeneidad.

Es posible establecer diferencias entre una matriz tipológica que importa a la unidad del conjunto su impronta, y ciertas estructuras estables pero seleccionadas y combinadas de acuerdo a estrategias locales.

Los prototipos garantizan teóricamente comportamientos homogéneos o estandarizados, en tanto indicadores de valores promedios, pero no optimizan los recursos en su situación singular de construcción de territorio. Las medias estadísticas ocultan las complejas situaciones y distribuciones territoriales; valores de comportamiento energético medio no aseguran necesariamente un uso eficiente de los recursos involucrados.

La tipología de vivienda como resultante formal, como invariante, no está en el caso de MEVIR determinada por la disponibilidad tecnológica y permite incorporar innovaciones o mejoras en el proceso de producción, sin poner en cuestión el aporte de mano de obra sin calificación de los participantes.

El prototipo de la vivienda se convierte casi por multiplicación en el prototipo de intervención en el territorio.

En la escala del conjunto aparecen otras lógicas propias de la operación global, lógicas del paisaje, de producción, de infraestructura, etc., no como condicionantes sino como nuevas estructuras organizativas a explorar.

Lo urbano o suburbano genera climas propios: la dimensión de la geografía mediatizada o artificializada como dispositivo de construcción del espacio urbano, pero la consolidación y construcción del paisaje rural opera desde otras lógicas.

En la vivienda rural nucleada aparecen otras infraestructuras: detener vientos, capturar el sol, la sombra, el agua, el suelo productivo, la movilidad, la accesibilidad, sin desestimar la importancia de



infraestructuras vinculadas a las redes de saneamiento y agua potable y energía eléctrica. Pero incluso éstas, a diferencia de lo urbano, no se constituyen necesariamente como una red de abastecimiento teóricamente infinita y deben absorber sus costos y externalidades al interior del sistema.

En una visión retrospectiva, MEVIR ha producido más de quince mil viviendas en casi setenta localidades de todo el país. Esta experiencia acumulada en la producción de vivienda tiene un componente de diversidad a explotar como recurso interno del sistema.

En una visión prospectiva, de mantenerse similar la tasa actual de natalidad y congelando variables, en un período cercano a los veinte años MEVIR, por sí sola, estaría cubriendo el déficit de vivienda rural.

La atención al déficit de vivienda no sólo es un tema cuantitativo sino cualitativo: la propia definición de qué se entiende por déficit, es parte del desafío a abordar en lo productivo y participa en la construcción de las estrategias a desarrollar. Esta nueva situación posiciona a MEVIR también como agente de desarrollo territorial, al abandono del modelo de intervención puntual, y a su inserción en el marco de estrategias territoriales.

A la fecha MEVIR no ha solamente diversificado los programas de atención a una demanda que también se ha ampliado, sino que como territorio

construido tiene una diversidad propia de las diferentes experiencias que conviven en el presente. A diferencia de una visión histórica que acumula las experiencias en una línea temporal, en el espacio construido conviven en el presente. La actualización de esas experiencias (tipologías) a las condiciones productivas, habilitaría a MEVIR a disponer de una diversidad de soluciones sin mayores costos a partir de una reapropiación de su capital construido.

Se entiende que las preguntas que MEVIR hoy se hace, consciente del momento de transformación institucional en el que está implicado, en parte encuentran sus respuestas al interior de la misma institución, a partir del reposicionamiento de algunas dinámicas internas y el manejo más integral de las energías desplegadas en la construcción del territorio, incorporando la dimensión ambiental en el manejo de los recursos del sistema. MEVIR se concibe a sí mismo como sistema solidario cuando fundamenta el sistema de ayuda mutua o a la hora de considerar los mecanismos financieros y de establecer las cuotas de reintegro. Pero tiene el potencial de constituirse en un sistema solidario en el proceso de construcción del territorio y el paisaje rural, permitiendo incorporar al interior de una intervención la diversidad tipológica o programática que permita al conjunto construir condiciones de hábitat no alcanzables individualmente.

Algunas conclusiones provisorias

El diseño y desarrollo de lo que entendemos por investigación proyectual está todavía en una etapa experimental.

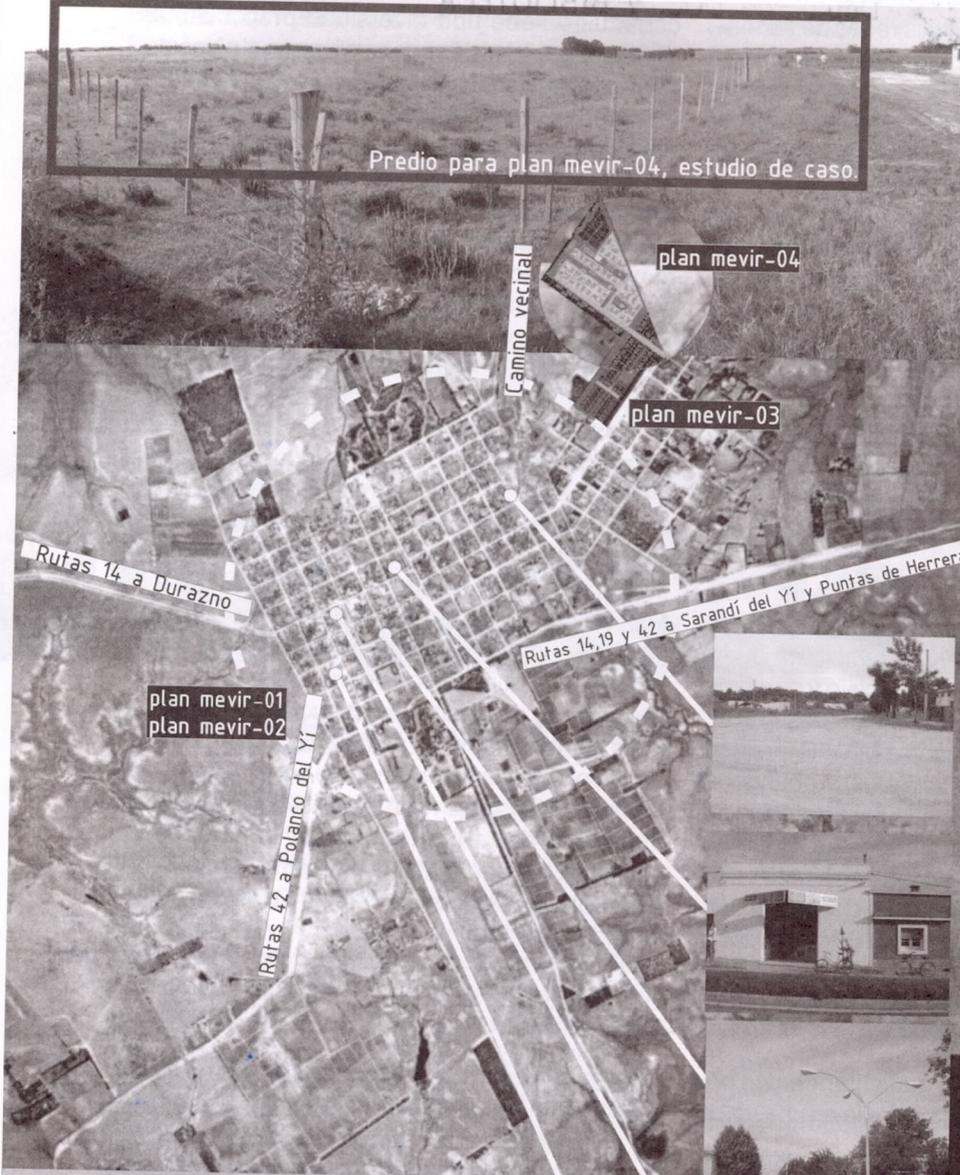
Las propuestas que se presentan en las páginas anteriores, son parte del avance de esta investigación. Son un avance en más de un sentido: en primer lugar en la medida que en esta instancia se abordó la escala del conjunto y las grandes líneas de ocupación del suelo y actualmente se está trabajando en sus implicancias a escala de la parcela; en segundo lugar, porque como se mencionaba en párrafos anteriores no es objetivo de este trabajo desarrollar tipologías alternativas sino estrategias alternativas de trabajo.

Tenemos aún un camino a recorrer; esta investigación nos ha permitido trabajar en el proceso de proyectación y su traducción en mecanismos operativos de proyecto. Pero el desarrollo del trabajo académico tiene sus lógicas y lenguajes propios. Es aún un desafío construir un lenguaje común entre los técnicos y profesionales involucrados directamente en la producción del entorno y los ámbitos académicos, que facilite el intercambio de saberes.

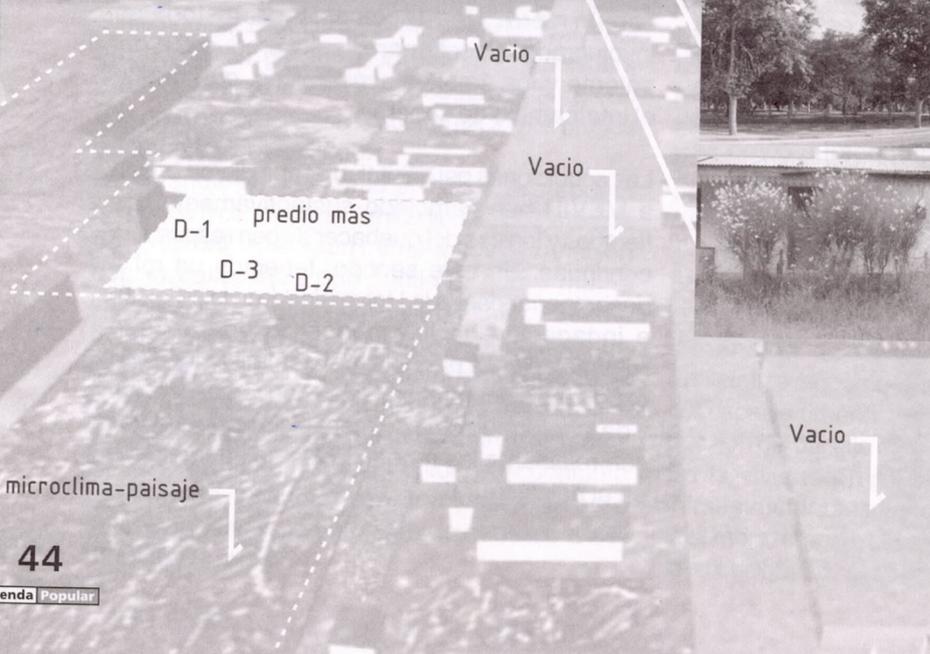
Las condiciones del hábitat rural que dieron origen a MEVIR han cambiado sustantivamente, los tiempos y lógicas del quehacer exigen respuestas continuas. En este sentido, tenemos un rol a desempeñar desde la Universidad en la reflexión e indagación de los modos de operar y su reformulación, a partir de la sistematización de la experiencia acumulada, de su conceptualización y de la reformulación de mecanismos operativos con relación a las modalidades de intervención en el paisaje rural.

Las propuestas

Predio para plan mevir-04, estudio de caso.



A 2.30hs de MVDEO - 3000 hab. Apox.
4 programas Mevir + de 200 viviendas



Mirada-propuesta

El acercamiento a MEVIR-INSTITUCIÓN (MI)
Desde el Proyecto (territorio)
Desde la Gestión (política)
Desde la Producción. (diversidad cultural)

En el tiempo de conocimiento mutuo, la organización proyectual va convirtiéndose fundamentalmente en la construcción, de una otra mirada, desde la cual entender el problema. Construcción del sistema de insumos. Subjetiva, fragmentaria, abierta e inconclusa son las hipótesis desde donde actuar dentro de un marco de referencia MI-rígido, comprometido, limitado económicamente, aislado (en cuanto a funcionamiento de sus partes y con respecto a otras instituciones de posible opinión en cuanto a la formalización de políticas de colonización de suelo, MVOTMA, intendencias locales, Universidad de la República, etc). El optar por hipótesis de trabajo dentro de límites difusos, (en cuanto al camino proyectual a construir), en relación a la formalidad de la investigación, y de los resultados esperados por MEVIR-UE, es objetivo básico de nuestro trabajo, como forma de crear alternativas al modelo universal de desarrollo económico y su lógica traducción formal (de empobrecimiento) en el territorio.

Esta forma que contrapone lo urbano a lo rural, expandiendo el primero como canon, (standar de bienestar), tiende a la abolición de formas socio-económicas "OTRAS", a la vez que universaliza formas culturales y jerarquías de valores. Motivos esenciales de los conflictos medioambientales y sociales que nos son contemporáneos y no circunstanciales.

Es en este entendido que el abordar la erradicación de vivienda insalubre en el Uruguay como bien lo entiende MI al día de hoy ha dejado de ser un problema únicamente tipológico-asociativo y debe pensarse en construcciones culturales de mayor complejidad.

Acción-Inacción

MEVIR-REALIDAD-MR

A- Actuar dentro de límites frágiles-estrechos en cuanto a roles y definiciones estructurales.

REALISMO SUCIO. Proyecto como encargo.

B- Actuar en las definiciones de los marcos sugeridos, donde /A/ tenga, nexos entre lo local y lo global, definición de patrones de problemas:

MI-MR-MP. Proyecto como autogenerador de redes.

Nuestro trabajo se posiciona en /A/ y trabaja en la relación /A-B/, como materia de proyecto, en las relaciones a partir de un nuevo asentamiento MEVIR con un entorno no solo físico-real sino físico-virtual en cuanto forma de autogeneración de oportunidades.

Cambio de signo -(A)

MEVIR-TIEMPO-MT

Concebir el asentamiento genérico MEVIR-(MG), como posibilidad de cambio de sentido desde MevirProductivo a Mevir Institucional implica reconocer la diferencia vital de cada uno de estos en el territorio, que solo pueden ser vividos y pensados desde sus diferencias (diversidad) internas, es en este sentido que el cambio no es extraño al sistema ni accidental y las variaciones en el devenir(tiempo) encuentran sus causas en el interior de esta tendencia-cambio.

Estas variaciones en MG no entran en relación de asociación ni de adición (centro-perifería, urbano-rural, etc), sino, por el contrario, de disociación o de división.

"...Implican, por tanto, una virtualidad que se actualiza siguiendo líneas de divergencia, de tal modo que la evolución no va de un término actual a otro actual en una serie unilínea homogénea, sino de un virtual a los términos heterogéneos que lo actualizan a lo largo de una serie ramificada..." Gilles Deleuze, El Bergsonismo.

Esto implica la creación de pautas operativas que definan la noción MEVIR-RED (MRED) como forma de actuar en el territorio.

M0a PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Definimos planificación estratégica como proceso de programación del desarrollo territorial. En el mismo sentido, PLANIFICAR, ver el territorio y sus problemáticas en prospectiva y en su dimensión global, es condición necesaria para actuar localmente con menos margen de incertidumbre y error.

M0b SUSTENTABILIDAD

La sustentabilidad puede caracterizarse como un grado relativo de calidad, en relación a un subsistema de recursos mas o menos transformados sobre cuya base se instalan nuestras sociedades urbanas. La sustentabilidad puede caracterizarse como un grado relativo de calidad, en relación a un subsistema de recursos mas o menos transformados sobre cuya base se instalan nuestras sociedades urbanas. El desarrollo sustentable de una gestión urbana consistiría en un desarrollo que distribuye servicios ambientales, económicos y sociales básicos a todos; sin alterar la viabilidad de los sistemas ecológicos y comunitarios de las que esos servicios dependen.

Productividad:

A partir de la potenciación de unidades:
Autónomas (a nivel local)
Autosuficiencia:
Comercio local
Producción de alimentos
Complementarias (región-microregión centro)
Forestación
Vitivinicultura
Arrocero
Sistema fluvial- Río Negro

Gestión:

Reconociendo modelos integrados y flexibles de funcionamiento, con diversas instancias de coordinación; potenciando el montaje de microproyectos de desarrollo, como las redes de autoorganización comunitarias y productivas.

Habitabilidad:

Nuevas pautas para la conformación del espacio residencial como intervenciones asociadas a VILLA CARMEN:
-RESTRINGIENDO LA DISPERSIÓN TERRITORIAL DISPENDIOSA DEL SUELO.
-POTENCIANDO EL USO DE LA CONCENTRACIÓN ENERGÉTICA.

Natural:

Consideración del CAPITAL NATURAL COMO UN ELEMENTO A SER POTENCIADO, ENRIQUECIDO O REVALORADO. Implica la reconsideración de la base material de la sustentabilidad local.

Gestión interactiva:

Implica los modos de relación entre las diferentes dimensiones de sustentabilidad mencionadas, apostando hacia el grado de identidad de pertenencia a una estructura social, que incluye una participación activa en los beneficios de la productividad.

M3 MIRADA PROPOSITIVA SISTEMA OPERATIVO

Sistema operativo basado en la posibilidad de asociación, flexibilidad y crecimiento de unidades espaciales- habitacionales y productivas - heterogéneas, asociadas ESTRATÉGICAMENTE al sistema de movilidad infraestructura y servicios, como vehiculo y acción de diversos procesos de desarrollo y reformulación.

Modalidad que requiere el planteo de nuevas redes de movilidad, infraestructuras y servicios básicos

trama

Heterogénea flexible

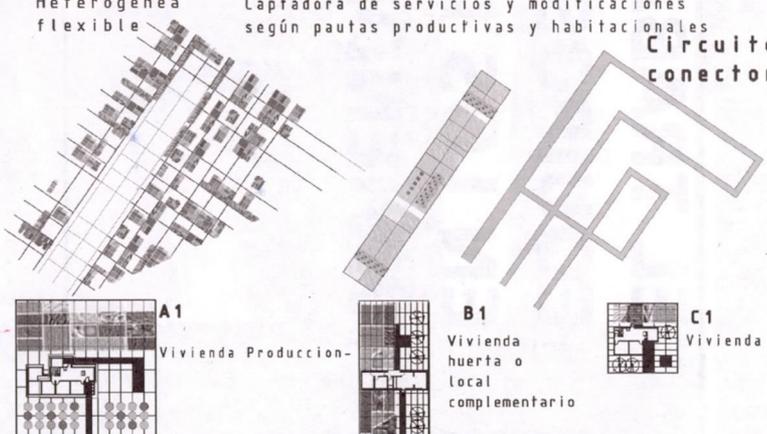
Faja de crecimiento

Captadora de servicios y modificaciones según pautas productivas y habitacionales

Circuito conector



Inserción de unidades espaciales -A,B,C- dentro de la trama existente, utilizando sus servicios e infraestructuras, como estrategia de DENSIFICACIÓN, DIVERSIFICACIÓN Y REFORMULACION



R16295