PATRIMONIO ARQUIECTONICO NACIONAL

CIUDAD VIEJA DE MONTEVIDEO



SERVICIOS DE MEDIOS AUDIOVISUALES INSTITUTO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA MONTEVIDEO-URUGUAY



HA 11/14 DE ARQUI

CIUDAD VIEJA

Fue creada como casco urbano fortificado de la ciudad territorio de San Felipe y Santiago de Montevideo, fundada por la Corona Española en la tercera década del siglo XVIII. Razones estrategico-militares, de concibieron como el primer asentamiento del frente defensivo en el Rio de la Plata de los dominios españoles. Constituyó desde su origen, el corazón de un territorio mayor -avalado luego con la designación de Montevideo capital-, concentrando el asiento poblacional, las actividades politicas, administrativas, comerciales y culturales. Mediante sucesivos ensanches su traza completó el regular damero a medio rumbo -acorde a las leves de Indias- que se extendió en la península hasta sus límites fortificados. Estos consistían en un parapeto con batería artillada siguiendo la ribera, y por la parte de tierra un cordón de murallas que corrían desde el Cubo del Sur -Rambla Sur y Treinta y Tres- por la actual calle Brecha y desde Las Bóyedas y Cubo del Norte -Rambla Portuaria a la altura de Bmé. Mitre- aproximadamente por Bmé. Mitre, confluyendo en la imponente Ciudadela -fortaleza diseñada por el sistema Vauban-, cuva puerta a la ciudad señaliza hoy su ubicación.

La progresiva consolidación del tejido, afirmó la trama de sustento definiendo el espacio público calle. La estrechez de aceras y calzadas, así como las visuales marítimas en tres direcciones, contribuyeron al sentido de escala del peatón y de la ciudad. La persistencia en la ocupación de las parcelas con alineación frontal y sin retiros laterales, generó una morfología urbana con manzana de borde cerrado y corazón calado por la presencia de patios. La evolución de los sistemas constructivos, programas y tipologías edilicias, así como el discurso de lenguajes arquitectónicos con su carga semántica produjeron una calificación diferenciada del uniforme damero, materializando las diversas representaciones del poder. La presencia del puerto principal del territorio nacional fue determinante en la caracterización del sector norte y en el afincamiento del corazón financiero

Como espacios públicos abiertos principales -además de la calle- la Ciudad Vieja posee su contorno marítimo de ricas y variadas visuales, la Plaza Constitución -Plaza Mayor colonial con la representatividad que ello implica- y la Plaza Zabala cuya alteración al damero contribuye a su singularidad.

A partir de 1829 tras el decreto de demolición de las fortificaciones, la apertura de la ciudad alteró su estructura, procesándose posteriormente un conjunto de operaciones planificadas perimetrales que apuntaron a la vinculación del área a distintas escalas y modificaron los bordes del damero, su catastro y su espacio inmediato.

Su área interior alberga un rico patrimonio edilicio configurando tramos fuertemente caracterizados y numerosos mojones urbanos. Neoclasicismo, eclecticismo, art nouveau, art déco, arquitectura moderna...han dejado allí un vivo testimonio. Su evolución, afectada por procesos de inadecuada sustitución y falta de mantenimiento, devino en una degradación del tejido y del espacio urbano así como en lo confuso de su imagen. Desde 1982 se procura revertir este proceso, mediante la aplicación de una ordenanza específica para el área, que tiene como objetivo el enunciado del decreto 20.843: "Declárase de interés municipal mantener y valorizar el caracter testimonial que poseen las construcciones y entornos urbanos que conforman la Ciudad Vieja de Montevideo". LC

1

1. CATEDRAL METROPOLITANA (IGLESIA MATRIZ)

Programa:

templo católico.

Ubicación

Plaza Matriz (Ituzaingó esq. Sarandí)

Montevideo

Autor:

Ing. Militar Custodio de Saá y Faría

(proyecto original 1790 y dirección de obra

hasta 1792)

Ing. Militar José del Pozo y Marquy

(dirección de obra 1792-1799).

Arq. Tomás Toribio (modificación de fachada y dirección de obra desde 1799). Arq. Bernardo Poncini (modificación de

fachada, 1858)

Arq. Rafael Ruano (fachada actual 1941-60).

Monumento Histórico Nacional desde 1975

La Iglesia de la Immaculada Concepción, se encuentra situada frente a la Plaza Mayor de la ciudad colonial, ubicándose en forma retranqueada con respecto a la alineación de la manzana y levantándose -acorde a lo establecido por el modelo indiano- unos peldaños sobre el nivel de la plaza. Modelo que es respetado en este aspecto pero no en otros, ya que se encuentra directamente frente a la plaza y desplazada del eje principal de ésta

La construcción se concreta a lo largo de varias décadas: iniciada según proyecto de Saá y Faría y continuada por el Arq. Toribio, quien impondrá el academicismo neoclasicista en la región. Hacia 1860 es modificada su fachada por el Arq. Poncini quien crea una fachada de orden colosal. La actual fachada, del Arq. Ruano, revierte en parte las actuaciones de Poncini.

La obra, con sus construcciones de volumetria simple muestra una imagen representativa del necelasicismo español, la que podemos vincular por su austeridad al herreriano.

El edificio, al que se accede a través de un pórtico, es de tipo basilical de tres naves y crucero, con cúpula apoyada sobre tambor cilíndrico.

Si bien podemos decir que la planta sigue el modelo jesuítico, su alzado no responde a éste por cuanto las tres naves son de igual altura, lo que altera tanto su volumetría como el manejo de la luz. También se aparta de este modelo la asimetría provocada por la aparición de los contrafuertes en uno de sus laterales y de la Capilla del Sagrario en el otro.

La Iglesia Matriz será uno de los mojones de la ciudad colonial no sólo por su importante volumen sino también por su ubicación en un punto alto -con visuales desde v hacia el Río y la Bahía- tal como plantea la legislación indiana.

Dicha situación se irá diluyendo con el correr del tiempo ante la aparición en su entorno de edificios de mayor altura. SA/mlc/am.

2. CABILDO

Programa Cabildo y Reales Cárceles.

Ubicación: Juan Carlos Gómez esq. Sarandi.

Montevideo

Autor: Arg. Tomás Toribio.

Fecha: 1804 (proyecto), 1804-1869 (construcción)

Monumento Histórico Nacional desde 1975.

El Edificio que ocupara el Cabildo y Reales Cárceles se sitúa en un predio esquina sobre la que fuera Plaza Mayor de la ciudad, frente a la Catedral, significândose con ambas construcciones la presencia de los dos grandes poderes de ese momento, el divino y el real.

El inmueble trasgrede en cuanto a su ubicación el modelo indiano, en su condición frentista a la plaza y desplazado de su eje.

La construcción se desarrolla lentamente, según proyecto original de Tomás Toribio y finaliza en el período republicano, momento en que se culmina la planta alta.

El programa determinaba un edificio biseccionado: con un sector destinado a Cabildo y otro a Reales Cárceles, lo que es reflejo de lo establecido por la legislación indiana en cuanto a las funciones que debían ser contempladas en un edificio de estas características.

Su planimetria responde a una modalidad neoclásica, organizada de forma simétrica en torno a cuatro patios, estando uno de los ejes definido por el acceso.

Esta modalidad neoclásica también se lee en el desarrollo de las fachadas en las que predominan los paños lisos, en los que se destacan las ventanas adinteladas. Se resalta el acceso por medio de órdenes de columnas superpuestos desarrollándose una composición en forma de arco de triunfo en el piso bajo, con un frontón de coronamiento en el que aparecen ya símbolos de la república.

La unidad de la composición se refuerza al estar rematada por una cornisa de coronamiento a lo largo de sus dos fachadas.

La presencia de este inmueble de volumetría adusta y neta y ajustadas proporciones caracteriza el entorno con su rítmico juego de vanos y llenos. SA/mlc/am

3. MUSEO MUNICIPAL DE LA CONSTRUCCION (CASA DE TOMAS TORIBIO)

Programa: vivienda unifamiliar (original),

museo (actual).

Ubicación: Piedras 526-28 entre Ituzaingó y

Treinta y Tres.

Autor: Arq. Tomás Toribio. Fecha: 1804 (construcción)

Monumento Histórico Nacional desde 1975

Esta obra construída para casa habitación del primer arquitecto académico que tuvo la ciudad de Montevideo, está signada por las fuertes determinantes del predio en que se halla ubicada. Predio caracterizado por un lado por sus dimensiones excepcionales para el loteo de la época (4,71m de frente por 42,95 de fondo) y por otro por la existencia de una servidumbre de paso hacia una fuente pública para abastecimiento de agua.

La vivienda se desarrolla por esta razón en planta alta, con la planta baja libre. El arquitecto resuelve en este predio angosto una casa diferente a todas las plantas de la época, las que seguían el esquema de patios rodeados de habitaciones. Abrirán las habitaciones de esta obra directamente al exterior por medio de ventaneos que dan a la calle o a pozos de aire y luz.

La fachada simétrica muestra la sobriedad clásica que caracteriza el momento de su construcción. Poseía en planta baja dos puertas simétricas -tina que abría a la escalera de acceso a la casa y otra de acceso a la fuente, la cual sufrió modificaciones posteriores- y en planta alta una única ventana central con balcón.

Este inmueble se caracteriza por su decoración austera, cornisa de coronamiento de líneas simples, vano superior realzado por una faja lisa a modo de chambrana, estando centrados en el balcón los unicos detalles de riqueza decorativa que posee cancellos y balanstres de hierro. SA

4. HOSPITAL MACIEL (HOSPITAL DE SAN JOSE Y LA CARIDAD)

Programa hospital.

Ubicación. Maciel, Guaraní, Washington y 25 de Mayo.

Autor: José Toribio (1a. etapa), Arq. Bernardo Poncini (ampliación sobre calle Guaraní),

Ing. Eduardo Canstatt (reforma sobre calle

Guarani),

Arq Julián Mazquelez (ampliación sobre

Maciel y Washington).

Fecha: 1825, 1859, 1879 y 1889 respectivamente.

Monumento Histórico Nacional desde 1975.

La construcción del actual Hospital Maciel se inició en 1825 durante el período de dominación brasileña, en un predio en el que se ubicaba el antiguo Hospital de San José y la Caridad. Al anexarse otros predios para la nueva construcción, quedó incluída en el edificio la antigua Capilla de la Caridad.

El sobrio y contundente edificio, realizado en sucesivas etapas, muestra como una de sus principales características, una notoria unidad de conjunto; esto se debe fundamentalmente, a que el diseño inicial, concebido por José Toribio para el primer sector -sobre calle 25 de mayo-, fue respetado en las posteriores reformas y ampliaciones

Los lineamientos iniciales, de clara filiación clásica, pautan un conjunto macizo, que sólo presenta discontinuidades en su alineación frontal en el acceso del ala Washington y en el de la Capilla de la Caridad, ambos retranqueados de la línea de edificación. Fuera de estas situaciones, el único acento expresivo se localiza en el acceso original de la calle 25 de Mayo, tres amplias portadas en planta baja, sobre ellas tres ventanas con balcones sobresalientes, y un fronton recto como remate del sector.

Los guardapolvos rectos en las ventanas de la planta alta, la cornisa superior continua y algunas sencillas llneas horizontales—a modo de simple cornisa intermedia, sumadas a la acusación del basamento en todo el perimetro, completan el tratamiento del volumen.

Internamente, el conjunto se organiza en torno a una sucesión de patios, definidos por un esquema de circulaciones en el que se destacan el eje que comunica los accesos de 25 de Mayo y Washington y el eje transversal que va de Maciel a Guarani. Una circulación perimetral completa el esquema en torno al que se disponen las salas.

Una ampliación más reciente realizada en la manzana que enfrenta el Hospital por Guaraní, se conecta con el edificio original a través de un corredor elevado sobre la calle. AM

5. CASA DE LOS VAZQUEZ (CASA DEL VIRREY)

Programa vivienda (original), vivienda de apartamentos

y comercio (reciclaje)

Ubicación Piedras esq. Ituzaingó.

Autor: Arq. Nelson Inda (reciclaje), M.T.O.P.

(construcción reciclaje)

Fecha c. 1820-1830 (construcción),

1990-1992 (reciclaje).

Monumento Histórico Nacional desde 1975

La obra también conocida bajo el nombre de "Casa del Virrey" se implanta en una zona caracterizada en el momento de su construcción por la existencia de viviendas de cierta jerarquía, en un predio esquina de dimensiones aproximadas a un cuadrado, al que se agrega un apéndice en el ángulo SE.

El inmueble -que sufrió múltiples transformaciones a través de los años- se desarrolla en dos plantas, no respondiendo aparentemente al programa de casa-habitación unifamiliar. Podría ser esta obra un remoto ensayo de unidades de apartamentos

El edificio de líneas sobrias se destaca en el entorno por sus dimensiones y la simplicidad formal de sus fachadas. Ambas fachadas se desarrollan dentro de una estructura básica similar, resolviéndose con diferentes recursos formales.

La decoración de este inmueble es austera concentrándose en los vanos - adintelados en una fachada y escarzanos en la otra- los que poseen en planta alta guardapolvos curvos e independientes de ellos; remata el conjunto una sencilla cormisa de pretil lleno.

La propuesta de rehabilitación forma parte de un planteo -impulsado por la Comisión Especial Permanente de la Ciudad Vieja de la Intendencia Municipal de Montevideo- que tiende al rescate de valores testimoniales, espaciales, formales y de vida en la zona

El planteo arquitectónico actual se basa en el rescate de esos valores testimoniales, ubica en el inmueble y en relación directa con la calle, locales comerciales y viviendas.

Estas últimas se desarrollan a un nivel o por medio de la utilización de entrepisos, que no interfieren con los ritmos de fachada existentes.

Intenta este planteo por un lado dar vida a la calle y por otro encara la revaloración del patio central de planta cuadrada, revalorización que va tanto a los valores de uso, como a sus valores formales. SA.

6. TEATRO SOLIS

Programa:

teatro.

Ubicación:

Buenos Aires, Juncal, Reconquista y

Bmé Mitre

Autor:

Arq. Carlo Zucchi (proyecto original), Arq. Francisco Xavier Garmendia (según

proyecto de Zucchi),

Arq. Clemente César (fachada), Víctor Rabú (alas laterales).

Fecha:

1837 (proyecto original), 1842-1856

(construcción sin alas laterales).

Monumento Histórico Nacional desde 1975

Este monumental edificio, producto de una compleja sumatoria y adaptación de proyectos, y de una azarosa construcción, varias veces interrumpida y completada en sucesivas etapas, se presenta hoy en condiciones diversas a las que ofrecía hace varias décadas. Las demoliciones sufridas en su vecindad (Mercado Central al sur y un conjunto de edificios al este) han alterado especialmente la escala de su plazoleta frontal, y la apreciación de sus fachadas lateral y posterior.

Según Lucchini, "se atribuye la concepción del actual teatro a Zucchi, adjudicándose a Franciso Xavier Garmendia la tarea de adaptar aquella a las

exigencias financieras de la sociedad propietaria. Pero el aspecto exterior de su fachada principal seguramente no es el ideado por Zucchi ni por Garmendia, sino el resultado de la asesoria prestada a éste por Clemente César, arquitecto uruguayo formado en Italia. Si la idea de adscribir un peristilo a la fachada es comun a los tres arquitectos, el primero proyectó uno de seis columnas, de un piso de altura.".. " Esta idea, recogida por Garmendia, fue modificada a instancias de César y se le adicionó un peristilo octástilo, de impuro orden corintio, que involucra dos plantas. Pareceria que el asesor hubiera tenido in mente el teatro Carlo Felice. levantado poco tiempo antes por Barabini en Genova, usado por el mismo Zucchi en su memoria como obra de referencia. De todos modos el edificio se inscribe por su aspecto formal, dentro del cuadro neoclasicista". En 1869 se le encarga al Arq. Victor Rabú el proyecto de las alas laterales anexadas al edificio. Si bien pueden discutirse algunos aspectos de su resolución formal, especialmente en relacion a la correcta utilización de los elementos clásicos y a la congruencia con el tratamiento del pórtico preexistente, es sin duda positivo el aporte, en cuanto a la generación y definición de un espacio frontal, de escala adecuada a la volumetria del conjunto, y que si bien hoy algo distorsionado, se constituye en ambito característico de la Ciudad Vieja

Debe señalarse que las cubiertas originales de las alas laterales, de discutible forma abovedada, debieron ser sustituídas en 1946 fuego de un grave accidente.

En lo interno, luego de un lujoso y amplio vestibulo se ingresa a la sala ricamente ornamentada, en forma de herradura, la que recuerda por la organización de la platea a la realizada por el Arq. Piermarini en la "Scala" de Milan, aunque a menor escala. AM.

7. MERCADO DEL PUERTO Y PEATONAL DE PEREZ CASTELLANO

Programa: mercado.

Ubicación: Pérez Castellano esq. Piedras y esq.

Rambla 25 de Agosto.

Autor: Ing. Mesures -inglés- (estructura metálica),

Eugenio Penot (albañilería)

Fecha 1865-1868

Monumento Histórico Nacional desde 1975

Este viejo Mercado, que en el momento de su mauguración el 10 de octubre de 1868, era el cuarto de Montevideo, ocupa media manzana de la Ciudad Vieja

El Mercado se ubica en un punto particular de la trama urbana de la Ciudad Vieja, definido por la inflexión de la calle Piedras y la incorporacion de una calle atípica, la calle Yacaré. Esta trama se ve enriquecida por la presencia de valiosas construcciones de caracter testimonial: el edificio de dos plantas característico del último tercio del siglo XIX en la esquina NO de Pérez Castellano y Piedras, el edificio Jaureguiberry, con sus galerías elevadas, realizado a principios de siglo XX (en la esquina NE del mismo cruce) y una serie de construcciones características en general del siglo XIX sobre las calles Yacaré y Piedras. Se conforma así un ámbito de particular interés arquitectónico-urbano, el que se ha visto incrementado por una serie de intervenciones realizadas en los últimos años, la peatonalización de la calle Perez Castellano entre Piedras y la Rambla Portuaria y dos concursos uno para edificar en el predio de calle Yacaré y Perez Castellano (1), y el otro en un predio sobre la calle Yacaré (2). El primero de caracter netamente comercial (restaurantes) y el segundo destinado a vivienda. El proyecto de peatonalización realizado en el el año 1986 se propone actuar sobre esta zona de forma de preservar y reacondicionar el Mercado, y a la vez complementar su estructura fisica brindándole un área de proyección adecuada

El Edificio del Mercado, es una estructura de hierro, diseñada y ejecutada en Liverpool, trasladada y montada en Montevideo. Internamente es un amplio espacio con una zona central libre de columnas en la que en principio se ubicaba una fuente, que fue posteriormente sustituida por un reloj. La estructura abovedada, las celosías de iluminación y ventilación y la actividad que en el se desarrolla, hacen del Mercado un lugar particularmente atractivo, a pesar de la profusion de locales de discutible calidad arquitectónica que contiene.

Exteriormente, la estructura de hierro se disimula detras de una envolvente de mamposteria, cuya característica fundamental son los vanos en forma de arcos de medio punto, y los portones de acceso. AM

8. CLUB URUGUAY

Programa club social

Ubicación Sarandi 584 entre J. C. Gómez e Ituzaingó

Montevideo.

Autor Ingeniero Civil Luigi Andreoni

Fecha 1885 (proyecto), 1886-88 (construcción)

Monumento Histórico desde 1975.

El edificio se encuentra frente a la plaza Matriz, en un tramo de la calle Sarandi en el que alternan programas tales como grandes tiendas, hoteles de categoria, confiterias, edificaciones que confirman la importancia del entorno

Es de destacar que su ubicación es excepcional, ya que la acera norte de la calle Sarandi se caracterizó por ser lugar preferido de encuentro social -particularmente de los sectores de clase alta-, posición que se reafirma en esta cuadra por su enfrentamiento a la plaza

14 innueble -resuelto en un predio entre medianeras- destina su planta baja a comercios y sus dos plantas altas a los locales específicos del club, cuyo programa incluve múltiples salas destinadas a esparcimiento y cultura (salas de reumon, juegos, comedores, etc.), siendo de gran importancia el desarrollo de las loggias en fachada -desde las que se veta la bahía- locales estos de gran importancia de uso hasta hace unas décadas.

Esta obra, cuyo destino está vinculado a la alta burguesía montevideana, fue provectada por el ingeniero italiano Luigi Andreoni, el que -formado en Italia en las Escuelas Reales de Aplicación de Ingenieros de Turín y Nápoles-, realizará una vasta y significativa obra en nuestro país.

La construcción, que busca permanentemente la simetría, tanto en lo que a resolución planimètrica como en cuanto a fachada se refiere, es claro ejemplo de una obra ecléctica, ya que toma como referentes diversas modalidades del pasado

Esta vinculación a distintos lenguajes se organiza por niveles, adseribiéndose la planta baja al Renacimiento, el primer piso al Mamerismo y el segundo piso al Barroco. Se refleja así la distribución interna y al mismo tiempo se logra una mayor liviandad en los pisos superiores; siendo tanto el lenguaje utilizado como su concreción de gran riqueza y precisión SA/mle/am.

9. HOTEL NACIONAL

Programa

hotel (original)

Ubicación

Piedras, Cerrito, Ing. Monteverde y

Lindolfo Cuestas

Autor:

Arq Juan Tosi

Fecha

1888-1890.

La obra se implantó ocupando una manzana de dimensiones más reducidas al resto de la traza del centro histórico. Su construcción se verifica como sostén complementario para el Establecimiento de Baños construido por el catalán Emilio Reus, en la punta de Gounouillou, y se vió interrumpida, próxima a su finalización, con la crisis de 1890. El conjunto, dada su ubicación y las mansardas que coronaban el hotel -demolidas bacia 1912- se erigia como un punto de referencia obligado en la península.

Cinco años después de la suspensión de las obras, y a posteriori de las indispensables obras de terminación y adaptación se trasladó a él la Facultad de Derecho y Matematicas y la Sección de Enseñanza Secundaria y Preparatoria

El tipo edificatorio está estructurado en base a un gran patio, con la ocupación perimetral de las proyectadas habitaciones y servicios del hotel. El sector más significativo de este ejemplo es la escalera de márinol blanco de Carrara y la monumental caja que la contiene, y subdivide el espacio central. La adaptación a local educativo supuso la demolición de distintos tabiques divisorios y el cambio de significado de algunos locales como puede ser el importante salón de planta baja sobre Ingeniero Monteverde, con un estudiado cielorraso de yeso, proyectado como salón de fiestas y convertido a su tiempo como biblioteca de las Facultades que se instalaron.

En cuanto a su resolución formal mantiene las características de las obras ecletico-historicistas del período, y cuenta con un basamento almohadillado, un ritino sostemido por el elevado numero de aberturas, balcones en los niveles superiores, para cada abertura o agrupando a dos de ellas, y como coronamiento, como se dijo, la mansarda que por su resolución enfatizaba las ochavas y los tramos centrales de cada fachada.

Hacia el año 1946 se instaló la Facultad de Humanidades por más de treinta años. El estado de abandono que hoy presenta fruto de más de quince años de estar desocupado, relativiza las posibles fecturas de sus valores, que por su ubicación, resolución arquitectónica y posibilidades potenciales merece ser rescatado. RGM

10. PALACIO TARANCO

Programa vivienda unifamiliar.

Ubicación 25 de Mayo, Solís, 1º de Mayo, Plaza

Zabala Montevideo.

Autor Arqtos. Charles Girault y

Jean Chifflot -franceses-

Fecha 1907-marzo 1908 -Paris- (proyecto),

1908-1910 (construcción)

Monumento Histórico Nacional desde 1975

Esta residencia se encuentra excepcionalmente emplazada, en una pequeña manzana de forma irregular frontal a la plaza Zabala. El proyecto genera un espacio enjardinado fientista a la plaza, que actúa como articulador entre ésta y el edificio.

El immeble, alinea las tres fachadas no frontales a la plaza en el limite entre el espacio público y el privado. El quiebre del plano frontal que se produce por un pequeño retranqueo sobre las calles 25 de Mayo y Solis será reconstruido mediante la utilización de una reja de hierro.

Esta relación del inmueble con la calle se retoma en la ubicación del acceso principal, resuelta a través de una rotonda cubierta ubicada en la esquina de las calles 25 de Mayo y 1º de Mayo.

14 provecto fue encargado sucesivamente a varios arquitectos nacionales, quienes lo resolvian mediante un edificio exento, rodeado de jardín, solución que no satisfacia al conitente. Por este motivo el propietario encarga el proyecto a técnicos franceses.

Esta vivienda de jerarquia -en la que se utiliza un lenguaje formal inspirado en los estilos franceses del siglo XVIII- es fiel expresion del espiritu y las costumbres del momento. Se recurrirá en ella como en muchas otras de su estilo a la importación directa también de materiales y mobiliario. En este caso el mobiliario es diseñado por los arquitectos proyectistas, aprobado por el propietario y confeccionado en Paris.

En el interior del edificio la distribución de locales segun destino sigue en general el esquema utilizado en las grandes residencias de la época locales sociales en planta baja, habitaciones en planta alta, locales de servicio en el subsuelo. Observándose en todas las plantas una busqueda de visuales hacia el exterior calle jardin, terrazas sobre planta baja-que seña la resolucion volumétrica. SA/mlc/am

11. PABLO FERRANDO

Programa

comercio

Ubicación

Sarandi 675.

Autor

Arq. Juan Tosi

Fecha

1917

14 edificio de la optica Pablo Ferrando ubicado en la peatonal Sarandi, en un predio entre medianeras, posee una particular inserción por constituir el remate visual y espacial de la peatonal Bacacay, así como por su continuidad con los edificios linderos que marca una adecuada relación con el contexto arquitectonico.

Su lenguaje suscribe a formalizaciones renovadoras, con referencias a la corriente del Art Nouveau belga, pero con algunas contradicciones historicistas que le dan un caracter ecléctico.

La composición de fachada tiene una estructura tripartita.

El basamento destacado por el acceso y las vidrieras del comercio, recurre al uso del cristal y el hierro con reminiscencias de los almacenes "modernos" de fines del siglo XIX en París, y más aun de la tiendas "Innovation" de Horta en Bruselas

En el desarrollo de la fachada se unifican los distintos niveles mediante grandes arcos y paños vidriados de importantes proporciones

Fl remate se formaliza a través de un techo inclinado y decoración de caracter historicista que incluía un templete que fuera lamentablemente suprimido

En el inferior, de gran unidad, se destaca el espacio central con balconeo de algunos niveles superiores sobre él

Si bien no podemos considerar que existió un corte radical con la tradición academica, es evidente la manifiesta voluntad modernista de la obra -fue además una de las primeras realizadas en hormigón armado-, que junto a otras del propio Tosi, y de arquitectos como Jones Brown o Américo Maini, conforman el llamado grupo renovador del 900 MLC

12. DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

Programa

aduana

Ubicación

Rambla 25 de Agosto entre Maciel y

Pérez Castellano

Autor:

Arq Jorge Herrán

Fecha

1923 (concurso).

Monumento Histórico Nacional desde 1975

Durante las décadas de 1920 y 30 se producen un número importante de concursos para la construcción de edificios públicos en Montevideo. Entre los primeros llamados, en 1923 se realiza el correspondiente al edificio de la Aduana

El jurado oportunamente fundamento su voto al proyecto presentado por el Arq Herran, valorando la sencilla y eficaz resolución funcional, así como la correspondencia entre las diversas plantas que facilitarian su construcción

La planta esta estructurada en base a dos patios, con un eje central que en planta baja y primer piso constituye un pasaje que logra una fluída conexión entre la rambla y el puerto. En los niveles superiores este eje esta conformado por una circulación central que sirve de vínculo funcional entre las diversas partes del edificio, y ocupación lateral con diversos locales

l'anto la simetria, como las proporciones denotan el caracter clásico en la concepción del proyecto. Pero su sencillez y el despojo de ornamentación, lo distinguen de la arquitectura que por entonces se realizaba en Montevideo. A su vez, retoma algunos elementos lingüísticos del Art Decó, como los estriados en el remate y los contrafuertes que marcan la verticalidad.

Fl'edificio exento, y con una inserción de particulares características, tiene un rol de referencia y una fuerte presencia urbana, que es subrayada por la torre, donde el caracter "moderno" de su lenguaje se hace más visible

La obra se nutre de elementos provenientes de diversas fuentes, dándole un caracter ecléctico, pero sin duda constituye un paso inicial en la renovación de la arquitectura nacional MLC.

13. DIRECCION NACIONAL DE COMERCIO Y DEFENSA DEL CONSUMIDOR (CASA EUGENIO BARTH)

Programa comercio (original), oficinas (actual)

Ubicación 25 de Mayo 737

Autor Ing. Topolansky v Arq. C. Surraco

Fecha 1925-27

Implantado en un tramo de la calle 25 de Mayo que comienza a internarse en la Ciudad Vieja de Montevideom, el edificio se despega de los linderos por su mayor altura y su color claro, incorporado al revoque tipo "unitación". Sin embargo, respeta la alineación de fachada existente, al disponerse sobre el línute fiontal del predio. Además, retoma, con su gran alero curvo, la altura sensible de las cormisas advacentes.

La obra puede interpretarse como conformada por dos volumenes básicos, uno apaisado y otro vertical. El edificio se lee como un prisma puro y una torre que puede ser percibida, a su vez, como "otro edificio" y que oficia de continente del ascensor y su sala de máquinas; este volumen, con su mayor altura y sus proporciones, expresa su característica formal enmarcada en la apología tecnológica muy propia del Art Déco.

Se puede definir como un gran contenedor de planta libre, el que retoma la larga tradición del tipo arquitectónico basilical, pero desarrollandolo en altura (subsuelo, planta baja, piso alto y ático, en cada uno de los cuales la altura decrece), organización tipológica que fue largamente aplicada a la resolución de grandes tiendas, comercios y almacenes

Las alusiones al tipo basilical se denotan en la conformación de tres "naves" longitudinales (la central más ancha que las laterales) así como en la sutil presencia de un crucero" ocupado por la escalera principal iluminada por un lucernario, en el remedo de atrio del acceso desde la calle, y en la imagen de campanario que la lorre conserva.

La fachada esta resuelta como una portada monumental que abarca dos niveles y unifica así el acceso con las ventanas de las oficinas del primer piso. La gran cormsa curva y los redientes del plano, los vanos de proporciones verticales en el sector izquierdo y apaisados pero apuntados en la faja central, así como los redientes perpendiculares a ésta, se disponen al servicio de la gran portada de hierro, vidrio y granito negro, como un marco gigante adscripto al lenguaje Art Déco. Esta solución hace recordar a las que se aplicaron en algunos de los principales pabellones franceses de la Exposición de 1925.

La torre se resuelve con un lenguaje Art Déco netamente ascensional de esbeltas pilastras que rematan en formas facetadas y que conforman, en conjunto, una forma de flecha característica

El efecto principal de la fachada está en el juego de luces y sombras netas que resalta su claridad geométrica

El tratamiento decorativo aparece concentrado en el tramo central, recurriendose a los acartelamientos y redientes, la realización de moldurados y bajorrelieves abstractos y el tratamiento característico de los vanos. CP/am/cp

14. EDIFICIO CENTENARIO

Programa: oficinas.

Ubicación: 25 de mayo 555 e Ituzaingó. Montevideo.

Autor: Arqtos. O. De los Campos, M. Puente

e H. Tournier.

Fecha: 1929 (proyecto)

Monumento Histórico Nacional desde 1989.

Construída en una época en que la prosperidad económica lleva a reformular distintos programas arquitectónicos, la obra se implanta en una zona de actividades bancarias y financieras, dentro de un contexto edilicio particular caracterizado por la presencia de edificios de finales del siglo XIX y primeras décadas del XX.

El planteo, representativo de las corrientes arquitectónicas de vanguardia, es

ejemplo de excelente inserción urbana. El edificio de diez pisos de altura -que albergan 75 locales para oficinas-

cuenta con dos sectores retranqueados de acceso en planta baja -uno sobre cada calle- a modo de transición desde la via pública. Desde estos se entra independientemente a las oficinas y a los locales comerciales existentes a myel de vereda.

En esta obra, en la que se vislumbran referencias constructivistas y expresionistas, el acierto va más alla del lenguaje utilizado y esta fundamentalmente en la organización del conjunto.

La lectura es la de una sucesión de edificios -que se realiza mediante la descomposición del volumen, por medio de retranqueos y salientes- brindando una imagen que hace referencia al parcelario de menores dimensiones, característico de la Ciudad Vieja.

La obra se vincula a tipologias preexistentes que jerarquizan la esquina recurso usual en la zona- por medio de de la ejecución de una torre en este caso enfatizada a partir de una agudización formal del ángulo. El edificio retoma hacia los lados la altura de los linderos.

Estamos frente a una obra de vanguardia -de modernidad temprana- cuya importancia no está solo en el hecho de proponer una alternativa de cambio, sino en el plantearse una adecuación a lo existente, con un gran sentido de respeto a la ciudad. SA/mlc/am.

15. EDIFICIO JUNCAL (EDIFICIO ARAUJO)

Programa: vivienda de apartamentos, comercio y

oficinas.

Ubicación: Juncal 1414 esq. Rincón y esq. Paraná

Autor: Arq. Julio Vilamajó y Pedro Carve.

Fecha: 1936-1939

Monumento Histórico Nacional desde 1989

Esta excelente obra, proyectada y dirigida por el Arq. Vilamajo junto a Pedro Carve para los hermanos Araújo, permite valorar el grado de compromiso asumido por los proyectistas respecto a la ciudad.

Efectivamente, en un predio muy condicionado situado en el borde de la Ciudad Vieja, se implanta una voluminosa construcción en altura que resuelve magistralmente el desafio planteado en relación a la particular configuración edilicia del lugar en que se inserta. Como afirma el Arq. M. Arana, "la prestancia con que la construcción se mantiene, dentro de un cuadro urbano renovado, confirma sin duda el acierto de su planteo. La obra, por otra parte, retoma la escala del sitio original gracias a la presencia de una poderosa marquesma continua que cobija los locales de escritorios y comercios y permite por el control de sus dimensiones visibles, adaptarse al entorno construído."

La distribución general del edificio comprende garages en subsuelo, comercios en planta baja, oficinas en dos entrepisos y vivienda en los restantes, con diferentes organizaciones de acuerdo con las reducciones de área edificable que establecian las normas.

Como estructura organizativa, se utiliza un eje normal a la calle Juncal en torno al que se disponen los diferentes elementos del programa y sobre el que se ubica el acceso a las oficinas. Simétricamente se ubican dos accesos para las viviendas, con una neta separación de circulaciones principales y de servicio. Los apartamentos aparecen racional y claramente distribuidos.

Volumétricamente, en el edificio se reconoce una zona de basamento, definida por una fuerte marquesina, una zona de desarrollo y también un remate que se va escalonando y retranqueando a medida que se eleva

Su fachada principal, organizada con estricto sentido de la simetria se ve entiquecida por el revestimiento de lastras prefabricadas con mármol aglomerado mecánicamente, que se aplica a todo el edificio. Este material sustituye al revoque como vehículo expresivo, aportando colorido y definición a la obra. Adaptación y estímulo se traducen ficlimente en esta propuesta, según Arana. Estímulo hacia el devenir y el cambio, que Vilamajo procuro afirmar como tendencia de la ciudad futura, mediante la edificación en vertical del bloque superior de apartamentos Afirmación equilibrada sin embargo, que evita la tajante definición de una geometría elemental, desmenuzando el volumen, modelando superficies, limando aristas, posibilitando en consecuencia, su conjunción con las imprevisibles edificaciones subsiguientes. AM

16. ASOCIACION DE EMPLEADOS BANCARIOS DEL URUGUAY

Programa sede gremial, social y deportiva

Ubicación Camacuá y Reconquista

Autor Argtos, R. Lorente Escudero, R. Lorente

Mourelle y J J Lussich

Fecha 1964 (concurso), 1971 (inauguración)

El edificio es producto del resultado de un Concurso Nacional de anteproyectos y responde a un complejo programa que abarca tanto actividades gremiales sociales, culturales y deportivas, como áreas destinadas a alojamiento temporario Estas exigencias programáticas y las particulares condiciones de implantación predio esquina triangular, con gran desnivel, frente sobre la Rambla Sur, ubicación en zona de borde de la Ciudad Vieja- han sido determinantes en la concepción global adoptada

La obra responde a las condicionantes de sitio manteniendo una altura promedio con su entorno, ofreciendo una volumetria variada, con escalonamientos que dan atractivo a su imagen y permitiendo por sus ventaneos horizontales una franca comunicación visual desde los diferentes espacios hacia la costa

La complejidad funcional se expresa en forma nitida en el edificio. Su estructuración en torno a un patro orientado al norte, y al cual se vuelcan las áreas de actividad colectiva -acceso, recreación, circulaciones, área deportiva (piscina y gumnasio)- permite visualizar las distintas actividades integrándolas en un todo articulado, en el que juegan un papel fundamental las transparencias, los espacios de doble altura, los desniveles y los grandes planos vidriados. Así se produce una conjunción entre exterior e interior, materializada en el sector central, conformado por el patro y la zona de accesos, que se transforma tanto en integrador como en articulador del conjunto. La libertad en el manejo de los distintos elementos se aprecia en los volumenes macizos que pretenden relacionarse con el resto de la manzana y también en el sector suroeste, que al responder a la particularidad de la proa, se conforma con profundas terrazas escalonadas, que alivianan el volumen especialmente en su apreciación desde la Ciudad Vieja

La Sala de Actos, con posibilidades de funcionar independientemente, plantea su acceso directamente a la calle Camacuá, sobre él avanza el volumen curvo que acusa la presencia de la Sala y que articula el resto del edificio con su lindero este

El tratamiento global es predominantemente resuelto recurriendo a materiales ceránneos (ladrillo y baldosas de gres) los que aportan calidez y color.

La calidad tanto del planteo general como de su tratamiento formal aseguran una satisfactoria respuesta al dificil desafío de insertar una obra de carácter netamiente contemporáneo en un ámbito fundamentalmente caracterizado por la presencia de construcciones antiguas. AM

17. JUNTA DEPARTAMENTAL (CASA DE FRANCISCO GOMEZ)

Programa: vivienda unifamiliar (original), oficinas

(ampliación y reciclaje).

Ubicación 25 de Mayo 609-17. Montevideo.

Autor: Ing. Ignacio Pedralbez (vivienda Fco.

Gómez), Arqtos. R. Monteagudo y M.

Aguado (ampliación y reciclaje)

Fecha: 1870 (vivienda), 1985-89 (ampliación y

reciclaje)

Monumento Histórico Nacional desde 1975.

Con el propósito de reacondicionar la sede de la Junta Departamental de Montevideo, se realiza en 1985 un proyecto de reciclaje que incluye la casa de Francisco Gómez realizada por el ling. Pedralbez en 1870, y predios linderos en donde se ubicaba antiguamente una conocida confiteria

171 edificio de Pedralbez se inserta en una época con marcada tendencia hacia el celecticismo historicista. Su lenguaje recurre al uso de elementos arquitectónicos de origen inglés dentro del estilo Tudor: contrafuertes y cresterías que proporcionan una acentuada verticalidad a la fachada; bow-windows que generan volumetría al plano principal; y los vanos de perfiles apuntados que determinan un ritmo muy marcado.

En la nueva instancia proyectual, el cambio en el programa y la incorporación de predios linderos para su crecimiento, se resuelven a través de un proyecto de marcada geometría, con una explicita naturaleza simétrica. Estructurado a partir de un espacio cilíndrico que es centro de la composición, la nueva organización espacial es una reclaboración de la estructura tipológica de la casa-patio. Este espacio destinado a la sala de sesiones, es jerarquizado por medio de una calificación compositiva y un cuidadoso diseño del detalle.

La continuidad espacial, subrayada por la presencia de líneas horizontales, le otorga fluidez y dinamismo al espacio propuesto. Por otro lado la transparencia y permeabilidad logrados a través de grandes vanos vidriados hacia la calle, son símbolo de un programa particular en un diseño equilibrado entre lo preexistente y lo nuevo, que se reafirma por el diálogo establecido entre la planta alta, que conserva su caracter original, y la planta baja, que retoma y estiliza los elementos definitorios de la planta superior, con un lenguaje actual MLC/AM

18. PASEO DE LA MATRIZ

Programa: vivienda (original), centro comercial:

restaurant, comercios, galería de arte, etc.

(rehabilitación).

Ubicación: Juan Carlos Gómez 1420 entre Rincón y 25

de Mayo

Autor: Arq. G. Hughes, Arq. Thomas Sprechmann.

Fecha: 1989-1990.

Esta rehabilitación se ubica en un tramo caracterizado de la calle Juan C Gómez en la Ciudad Vieja, integrado por una sucesión de viviendas de dos plantas, en su mayoría de mediados de siglo XIX, varias de las cuales habían sido ya objeto de rehabilitación

La intervención en esta vieja construcción ubicada a pocos metros de la Plaza Matriz, perteneciente a la primera mitad del siglo XIX, permite apreciar y valorar tanto la obra en si misma como el tramo en cuestión.

Se trataba de una vivienda de dos plantas de tipo patio central, con un apéndice que incluia un patio lateral y dependencias de servicio.

La construcción originalmente destinada a vivienda había sufrido importantes alteraciones, fundamentalmente en planta baja, para ser adaptada a uso comercial, lo cual no significó su desvalorización total, siendo declarada en el Inventario Básico de la Ciudad Vieja de 1983, como Edificio Testimonial.

Se destaca el acertado uso de un lenguaje contemporáneo ya sea en la fachada a nivel de planta baja, en la que resalta la gran apertura de acceso, (con elara voluntad de abrir al público el edificio) como en el diseño de varios de los locales comerciales. La resolución del acceso, se genera mediante la apertura de un gran vano (que ocupa el ancho de dos vanos preexistentes) con un pilar central de planta circular, y signado por un dintel metálico inclinado, claramente transgresor, lo que muestra en conjunto la dual voluntad de atenerse a determinantes preexistentes, e incorporar elementos innovadores.

Es también muy acertada la utilización de diversos materiales actuales, y el tratamiento de los patios, que si bien recuperan la espacialidad original, han sido acondicionados para ser utilizados durante todo el año. AM.

19. EDIFICIO CALLEJON MITRE

Programa: comercio y vivienda de apartamentos.

Ubicación: Bartolomé Mitre 1480-82

Autor: Arqtos. Pola Glikberg y Enrique Besuievsky.

Fecha: 1989-1991

Fledificio se desarrolla en dos bloques -generando un patio interno-implantados en un predio característico por sus dimensiones del parcelario de la Ciudad Vieja y manteniendo la alineación frontal de la calle Bartolomé Mitre.

Este programa se inscribe dentro de la línea de financiación de viviendas instrumentada por el Banco Hipotecario del Uruguay, llamada Proyecto Precio Terreno (PPT), mediante la cual se oferta al Banco un proyecto, con el precio de construcción, para un determinado terreno. Esta línea tuvo particular interés en la Ciudad Vieja, dada la existencia de numerosos predios baldíos y la necesidad de incorporar habitantes al barrio.

En esta obra se valora su intención a la vez integradora y renovadora, manifiesta por un lado en el mantenimiento de la alineación, en la recuperación de algunos criterios de composición existentes en otros edificios de la zona (simetría, zonificación de la fachada en basamento, cuerpo y remate) y a la vez, la incorporación del color y la utilización de un lenguaje expresivo contemporáneo.

La intención integradora, se lee claramente en el mantenimiento de la línea superior de la fachada al mismo nivel tanto de la cornisa de su lindero norte, como del límite superior del lindero sur. A la vez resulta evidente la utilización de bowwindows proyectados retomando los criterios de diseño del edificio contiguo, y la decoración del basamento (buñas horizontales y aberturas con arco de medio punto) repite, simplificado, el tratamiento decorativo de varios edificios de la Ciudad Vieja. AM.

20. MC DONALD'S

Programa

comercio y oficinas

Ubicación

Sarandi 558.

Autor

Arqtos. Conrado Pintos, Arturo Silva

Montero y Alberto Valenti

Fecha

1993-1994

La obra, con un programa mixto de restorán de comida rápida en las primeras dos plantas y oficinas en el resto es un excelente ejemplo de respuesta arquitectónica contemporánea a las tensiones de un contexto de importante valor testimonial. El tramo con realizaciones de relevante valor como el caso del Hotel Alhambra, el Club Uruguay, o la remodelación de la tienda Corralejo para B.H.U.,(hoy B.P.S.) del Arq. Aubriot, es un primer dato a considerar; complementado todo ello con la Plaza Matriz a su frente y sus construcciones perimetrales.

En el proceso compositivo se puede detectar, en primer lugar, la voluntad por atender las distintas alturas de los línderos, haciendo jugar al edificio como una estudiada transición a partir de la ubicación lateral de la torre circulatoria, el cartel publitario como final de la misma, y luego un techo curvo que nos recuerda la resolución de los templetes en arterias con altura obligatoria

En segunda instancia, la fachada se compone manejando sabiamente la relación entre la verticalidad y horizontalidad, define una inítida subdivisión a través del portico de granito que plantea, a dos tiempos, una escala monumental que responde a su ubicación frente a la plaza-, y la generalización de la transición propuesta en el remate. El cuadriculado saliente y la doble altura de los primeros niveles, con el volumen curvo vidriado que remata en el característico emblema de la empresa, se relacionan con los volados del lindero oeste y retoman el rol de los entrepisos en la arquitectura decimonónica

En síntesis es una obra contemporánea que responde a los desaflos de su implantación sin caer en la reduccionista mímesis ni en historicismos literales RGM.

¹ Concurso realizado en 1987, ganado por los Arqtos. Juan Bastarrica, Alvaro de Ferrari, Antonio Gervaz y Ruben Otero.

²Concursorealizado en 1987, ganado por los Arqtos. Juan Bastarrica, Alberto de Betolaza, Alvaro de Ferrari, Antonio Gervaz y Ruben Otero

La realización de este trabajo estuvo a cargo de docentes del Servicio de Medios Audiovisuales (SMA) y del Instituto de Historia de la Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de Montevideo, Uruguay

Area Fotografia del Servicio de Medios Audiovisuales

Arq Silvia Montero (coordinación) Arq Verónica Solana (encargada del área) Bach. Débora Vainer Bach. Alberto Marcovecchio (duplicaciones)

Las tomas fotográficas pertenecen a la Arq. Silvia Montero (obras Nos. 6.12 y 18) y al Bach. Carlos Pazos (obras Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19 y 20.)

Procesado en Laboratorio Color Film S.A. Servicio Oficial Fuji Film.

Los textos que integran este trabajo son mayoritariamente adaptaciones de los comentarios de obras realizados para la "Guía arquitectónica y urbanistica de Montevideo"—publicada en 1992—por docentes del Instituto de Historia de la Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de Montevideo.

La selección de obras, adaptación y redacción de textos nuevos estuvo a cargo de los docentes Ruben García Miranda (RGM). María Laura Cesio (MLC) y Andrés Mazzini (AM).

Los textos originales de la Guía fueron redactados por Susana Antola (SA), Liliana Carmona (LC), Ruben García Miranda, Andrés Mazzini y Mariella Russi Podestá (MRP).

El texto correspondiente a la DIRECCION NACIONAL DE COMERCIO Y DEFENSA DEL CONSUMIDOR (CASA EUGENIO BARTH) es una adaptación del comentario realizado por Cecilia Ponte para la investigación Arquitectura y Diseño Art Déco en el Uruguay**, desarrollada por los Arquos, Arana, Mazzini, Ponte y Schelotto en el Instituto de Historia de la Arquitectura (en vías de publicación).

Diseño de folleto a cargo del Servicio Coordinador de Publicaciones de la Facultad de Arquitectura

Se agradece la colaboración del Centro de Estudiantes de Arquitectura.

Se recomienda conservar el material fotográfico en lugar seco y oscuro.

la Edición-agosto 1995

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO NACIONAL - Ciudad Vieja de Montevideo





SMA-S073-006

SMA-S073-007

8.Club Uruguay SMA-S073-008

10.Palacio Taranco SMA-S073-010

SMA-S073-009

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO NACIONAL - Ciudad Vieja de Montevideo



SMA-S073-013

SMA-S073-011

16.AEBU SMA-S073-016



 SMA-S073-017
 19.Ed. Callejón Mitre
 20.Mc Donalds

 SMA-S073-019
 SMA-S073-020

SMA-S073-014

SMA-S073-015