

Proyectando el mortero.

En lugar de realizar un complejo encofrado a desmontar y trasladar, este sistema coloca placas aislantes y malla para proyectar el mortero sobre sus dos caras con una gunitadora. Así se eliminan tanto los prefabricados pesados como los encofrados. Se aplican a muros y cubiertas. La técnica presentada por el CEVE, el «FC2», prepara las placas con procedimientos y equipos muy accesibles para la autoconstrucción organizada. Su ejecución debe ser cuidadosa para evitar las fisuras locales producidas por retracción o por movimientos inducidos, previamente al endurecimiento del mortero. En la cubierta requiere nervios que son puentes térmicos.

La versión brasileña presentada por Constructora SIR tiene características similares pero las placas importadas poseen una mayor precisión y calidad.

Concentrándose en lo complejo.

Existen algunos sectores del edificio que por su complejidad técnica y su peso en el desempeño final constituyen el talón de Aquiles de muchos sistemas. Este es el caso de la instalación sanitaria.

Por ello, URUPREF prepara en taller una «araña» de cañerías sanitarias sumergida en una placa de poliestireno que es reforzada superficialmente para resistir el transporte.

El CEVE, a su vez, incorpora a la vivienda unidades sanitarias complejas, integradas por los aparatos sanitarios, la grifería, la cisterna y buena parte de la cañería. Son preparadas en fábrica, lo que permite un alto control de calidad. Estas unidades se colocan una vez terminada la construcción convencional, eventualmente realizada por autoconstrucción con personal menos capacitado.

Retornando al futuro.

Transcurridos casi cuatro años de la construcción del Conjunto, se constata que más de la mitad de las técnicas utilizadas han desaparecido del mercado.

No conocemos plenamente las causas. Pueden ser problemas de capacidad de gestión de la empresa correspondiente, problemas de mercado u otros no atribuibles exclusivamente al diseño del producto (calidad de desempeño) o al proceso productivo (viabilidad económico-financiera). Por esta incertidumbre no podrán extraerse conclusiones definitivas de este solo aspecto. No obstante parece de interés observar la situación de cada una de las técnicas propuestas.

Las técnicas de prefabricación pesada han construido poco o nada y no están siendo aplicadas. Las empresas han tenido dificultades de permanencia en el mercado.

Las técnicas de prefabricación liviana HOPRESA y CONSUR continúan realizando viviendas individuales o pequeños grupos, pero como actividad complementaria de otras áreas en la empresa. URUPREF fue revisado sensiblemente y se aplicó muy poco, al igual que el «BENO».

Los mampuestos racionalizados de Muttoni tuvieron aplicación en cooperativas por ayuda mutua y algunas viviendas de nivel medio. El «Ticholo inteligente» ya no se importa.

El moldeo racionalizado con hormigón celular tuvo una intensa aplicación por varias empresas en la construcción de núcleos básicos evolutivos para el M.V.O.T.M.A. y otras

viviendas para las intendencias. Actualmente está siendo seriamente cuestionado debido a la aparición de patologías.

El modelo racionalizado con hormigón cavernoso de CONSUR se ha utilizado para la construcción de unas cincuenta viviendas aisladas.

El mortero proyectado está siendo usado por varias cooperativas de ayuda mutua en el marco de un convenio de asistencia técnica del CEVE a FUCVAM. Esta última presta su planta para la preparación de los paneles de poliestireno y mallas electrosoldadas.

Una conclusión tentativa podría indicar que los sistemas basados en una alta inversión, como la prefabricación pesada, tienen dificultades para asegurarse un nicho en la producción.

Los sistemas de prefabricación liviana, mampostería racionalizada y mortero proyectado, resultarían viables gracias a la menor amortización y su adaptación a diferentes programas. A pesar de ello, algunas técnicas no logran la calidad de diseño y de gestión necesarias para sobrevivir.

Las exigencias de bajo costo de mantenimiento y, fundamentalmente, de participación de la población en el diseño, la construcción y la mejora progresiva de su vivienda, no han encontrado una vía para manifestarse. Las técnicas siguen siendo seleccionadas principalmente por el costo inicial de las viviendas producidas y, en mucho menor medida, por su desempeño. Parecería que establecer una relación entre costos sociales y beneficios sociales sigue siendo una utopía.

Lo que se fue logrando.

El Conjunto «V Centenario», junto con el «2do. Curso Iberoamericano de Técnicas Constructivas Industrializadas» significaron un aporte muy importante en la formación y transferencia tecnológica regional y nacional.

Más de cincuenta y cinco profesionales, constructores y docentes provenientes de toda América Latina, estudiaron e intercambiaron experiencias. Veinte viviendas, cinco tomos de Anales y un Catálogo de técnicas constructivas documentaron los logros.

Pero existen otros resultados quizás menos visibles. La articulación de actores requirió un ingente esfuerzo. Se debe reconocer que los organizamos intervinientes no son un ejemplo de coordinación ni poseen toda la información necesaria.

No se sabía que el único oleoducto del país pasa, precisamente, por el frente del predio destinado al Conjunto... La primera jornada de las excavadoras terminó con un lago de petróleo inundando el predio y atrasando las obras. A pesar de éste y otros avatares, la articulación es posible y permite llegar a resultados excepcionales. Otro logro fue la incentivación de los técnicos y de las empresas para el perfeccionamiento e instrumentación de innovaciones tecnológicas. Todas las empresas realizaron en breve tiempo las gestiones, adaptación a condiciones locales o ajuste de las técnicas, preparación de recaudos y ejecución de las viviendas. El resultado económico inmediato no existía o era, al menos, irrelevante. El aliciente era la esperanza que el Conjunto les permitiera ser evaluados y así demostrar que sus propuestas merecían acceder al mercado.

Una realidad olvidada:

La Vivienda de los Adultos Mayores

Arq. Charna Furman

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Depto. de DOC. y BIBLIOTECA

El artículo que sigue es una síntesis de una investigación llevada a cabo por la Unidad Permanente de Vivienda de la Facultad de Arquitectura sobre la situación de vivienda de las personas adultas mayores, entendiéndose por tales a las personas de sesenta años y más jubiladas o próximas a jubilarse...

La investigación pretende avanzar en el problema definiendo alcances y causalidades, como paso previo a la propuesta de soluciones. VIVIENDA POPULAR considera de interés su difusión, que esperamos complemetar en próximos números con la de las propuestas que se han hecho en tal sentido, fundamentalmente desde las organizaciones gremiales.

LOS ALCANCES Y OBJETIVOS DE ESTE TRABAJO

Queremos desde el principio dejar sentado que el trabajo realizado no intentó llegar a hacer propuestas concretas, cuadros con indicadores precisos, ni mucho menos definir «la vivienda ideal» para las personas adultas mayores.

Nuestra intención fue abrir una puerta por donde ingresar al mundo de las necesidades, requerimientos y sueños de un sector creciente de nuestra población -las personas adultas mayores- en lo relativo a la vivienda, al hábitat, a los espacios físicos y sociales donde los que hoy están en esa franja etaria, (y todos nosotros algún día) quieren vivir plenamente. En este sentido elegimos como primer paso hacer una recorrida bibliográfica y de diálogo con

diversos actores sociales relacionados a la temática. En resumen: conocer a la población objetivo y sus necesidades y preferencias habitacionales.

LA INVESTIGACION EN EL MARCO DE LA UPV.

Nuestra Unidad Permanente de Vivienda se ha planteado como una de sus líneas de trabajo conocer las especificidades de distintos sectores de la sociedad y en función de éstas proponer políticas de vivienda que las tomen en cuenta. En anteriores oportunidades hemos impulsado proyectos piloto que, funcionando en el marco de la extensión universitaria, puedan probar nuestras hipótesis y a su

vez realimentar con los conocimientos así obtenidos, la investigación y la docencia.

Los casos de MUJEFA y de la UNION VECINAL están comprendidos en esta línea de trabajo.

APORTES DE OTRAS DISCIPLINAS

Trabajamos con el asesoramiento de otras disciplinas que aparecían como imprescindibles puntos de partida y de apoyo para nuestros propósitos: la sociología⁽¹⁾ y la medicina, ésta en dos especialidades, estadística⁽²⁾ y geriatría-gerontología⁽³⁾. Así pudimos tener un panorama del porcentaje de personas adultas mayores en relación al total de la población del país, sus principales características socio-económicas y su situación de salud.

La población de nuestro país es la más «envejecida» de Latinoamérica. Se puede afirmar además que las mujeres adultas mayores viven más, se vuelven a casar mucho menos que los hombres en casos de viudez o divorcio, son más pobres y en consecuencia tienen menos posibilidades de resolver carencias habitacionales. En cuanto a la situación de salud, tenemos un panorama de las diferentes situaciones de autovalidez, información que es relevante en lo que se refiere al hábitat y sus necesidades específicas: equipamientos adecuados, hogares asistidos, residencias para ancianos, hospitalización.

Fue de mucha utilidad, para acercarnos al conocimiento del sector de personas adultas mayores, asistir a la Conferencia dictada en la UCUDAL - Universidad Católica Dámaso A. Larrañaga- por el Profesor Moragas, de INTERCAMPUS, Barcelona. La Conferencia fue organizada por la Asistente Social Lila Villalba, del Depto. de Ciencias Sociales de dicha Universidad. El mencionado profesor, es especialista en la transdisciplina llamada GERONTOLOGIA SOCIAL. El propio disertante comienza aclarando que va a tratar de un «híbrido» entre las ciencias sociales y las ciencias de la salud. Dado nuestro específico interés, estamos entonces, en la conjunción de dos transdisciplinas, las que en conjunto presentan un universo por demás complejo, y que debe ser abordado teniendo en cuenta esa complejidad. Refiriéndose a quién se hace cargo de las personas ancianas, se ubica en este fin de siglo y de milenio,

con una población en permanente envejecimiento, donde se revierte la relación de los que aportan y los que reciben beneficios jubilatorios. El Estado se retira de las prestaciones sociales y la desocupación aumenta. En consecuencia la situación económica de las personas adultas mayores tiende a empeorar. En lo que se refiere a sus preferencias en relación al hábitat, el Prof. Moragas afirma que no se ha llegado a una conclusión acerca de si los ancianos quieren o no vivir integrados a la comunidad. Se pueden apreciar diferencias, según distintos países y por lo tanto pautas culturales: en EE.UU. hay experiencias de zonas especiales para adultos mayores, mientras que en los países latinos, parecen querer convivir, hasta cierto punto, con otras franjas etarias. La gerontología social, se centra en el tema de la calidad de vida de los gerontes. Esta, incluye:

- calidad de vida física, o sea autonomía e independencia, seguridad, confort.
- calidad de vida síquica, o sea poder desarrollarse como persona.
- calidad de vida social, o sea posibilidades de relacionarse con las personas con quienes quieren hacerlo y poder evitar la soledad.
- calidad de vida económica, o sea acceso a bienes y servicios que hacen a una vida digna.

Hacemos referencia al título del artículo del Arq. Jorge Di Paula, Director de la UPV, Facultad de Arquitectura, aparecido en la Revista nº1 de VIVIENDA POPULAR.

1- Soc. Inés Iens, docente e investigadora del Departamento de Sociología de la Facultad de Ciencias Sociales

2- Dr. Sergio Curto, Médico Estadístico de la Mutualista MIDU.

3- Dr. Italo Savio, Médico Geriatra - Gerontólogo, de la Cátedra de Geriatria, Facultad de Medicina.

Moradas opina que las instituciones que pueden proveer las soluciones para este sector de población deben ser varias: el Estado, el Sector privado, la Familia, la Comunidad.

ALGUNAS HIPÓTESIS Y CONSTATAIONES

- a- la temática de las personas adultas mayores y las soluciones habitacionales es esencialmente un problema (en un altísimo porcentaje) de mujeres adultas mayores;
- b- las soluciones habitacionales para las personas adultas mayores, deben estar relacionadas a las necesidades y preferencias específicas de sus destinatarias, que por cierto no corresponden a las de la familia nuclear tradicional: en lo tipológico, en la situación de tenencia, en la relación a los servicios urbanos, en el equipamiento;
- c- una de las situaciones que hacen penosa la vida a personas adultas mayores es el constituirse en una carga para su familia o resignarse a la soledad;
- d- es necesario considerar la vejez como una etapa más de la vida, con sus especificidades, que la diferencian de las otras, y con igual derecho a una calidad de vida adecuada.

QUE SE HACE EN URUGUAY EN MATERIA DE VIVIENDA PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES

Es conocido que proliferan en nuestro país, las «residencias» para ancianos. La situación de estas «residencias» no fué objeto específico de nuestro estudio, partiendo del consenso generalizado que son, en gran parte de los casos, meros «depósitos de viejas y viejos». Actualmente se procesa en el Poder Legislativo una Ley que reglamenta estas «residencias».

En cuanto a la Ley por la cual el BPS les descuenta a los jubilados y pensionistas un porcentaje de sus haberes con destino a viviendas para los más necesitados, ha tenido varias etapas. Tuvimos acceso a algunos proyectos que llevó a cabo el Banco Hipotecario del Uruguay con dichos fondos, y eran buenos: conjuntos de viviendas de un dormitorio, entre las cuales algunas estaban previstas en su equipamiento para casos de minusvalidez y ubicados en barrios consolidados. Incluso se previeron espacios para uso comunitario.

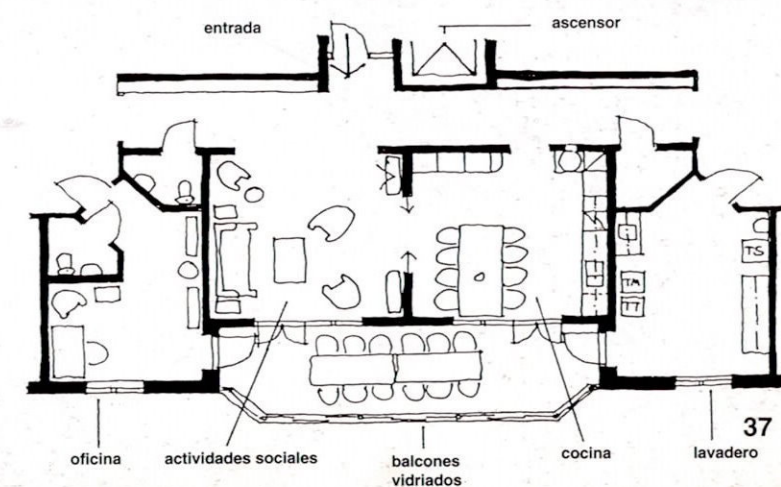
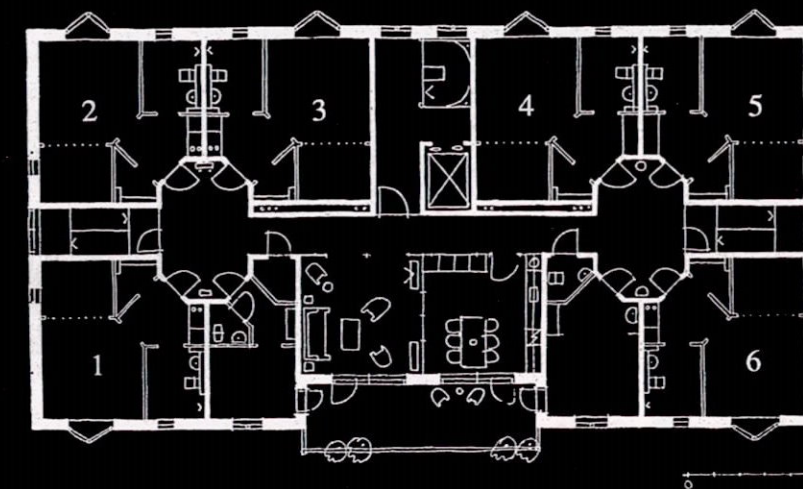
Pasó luego a la órbita del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente. Solicitamos a éste información sobre los proyectos que se estaban realizando con fondos de los jubilados y eso sí que nos pareció lamentable: destinaron algunos conjuntos de núcleos básicos evolutivos. Actualmente el MVOTMA, impulsa un nuevo plan para usar los fondos que se acumulan en el Banco de la República, plan que hasta ahora conocemos sólo por la publicidad

acerca de su ejecución. Este nuevo plan avanzaría en muchos sentidos sobre la errática iniciativa de darle a las viejas y viejos aquellos NBE. Pero no sería producto de la casualidad, sino respuesta a la conjunción de organizaciones que, junto a algunos Directores del BPS (por ejemplo el Sr. Colotuzo, representante de los jubilados) reivindicaron desde sus específicos intereses:

- La Coordinadora Nacional de Jubilados y Pensionistas quiere viviendas dignas para sus

representados.

- La Asociación de Promotores Privados de la Construcción, quiere construir.
- El Sindicato Unico Nacional de la Construcción y Afines quiere fuentes de trabajo para sus afiliados.
- La Cámara del Bien Raíz, quiere librarse de los inquilinos acogidos al RAVE (viejos en gran porcentaje) que por Ley de hace muchos años permanecen alquilando viviendas a precios congelados. - El propio BPS, se encuentra en la paradoja que mientras los aportes de los jubilados están depositados en un banco, se está pagando muchísimo dinero por concepto de seguro de paro a

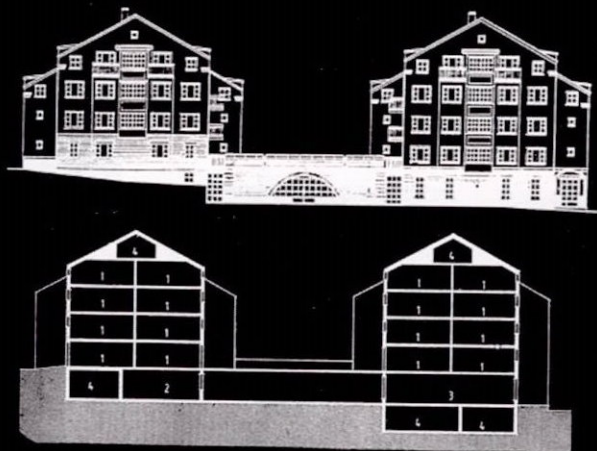


QUE SE HACE EN EL MUNDO

Los países europeos, que ya hace años han visualizado la necesidad de dar respuesta al alto porcentaje de personas adultas mayores en soluciones habitacionales, han optado por diversos caminos. En general, se intenta que este sector etario se integre a los demás, no creándose guetos.

Hay ejemplos de autogestión de las personas adultas mayores en todo el proceso habitacional, opinando sobre sus preferencias, administrando las obras y la convivencia. Tenemos documentos que muestran a muy dinámicas mujeres mayores trabajando en talleres, reivindicando soluciones, proponiendo políticas habitacionales para ese sector.

Algunos proyectos muestran conjuntos donde se destinan algunos sectores a viviendas para personas adultas mayores y otros para otros tipos de hogares. En estos casos los espacios de uso comunitario permiten la convivencia de ancianos y ancianas con otras franjas etarias. Leímos acerca de viejas casas recicladas para grupos de personas adultas mayores, donde la tipología de la vivienda prevé espacios de uso privado y espacios de uso comunitario, dando a cada habitante posibilidades de compartir actividades sin perder su privacidad.



Hay un común denominador para toda esta gama de proyectos: las personas adultas mayores, necesitan en mayor o menor medida, según su estado de salud y su grado de autovalidez, de la asistencia de personas idóneas para apoyarlas en las tareas cotidianas: la cocina, la higiene, tanto personal como de su vivienda, etc, así como en capacitación y recreación.

Otra alternativa fue comentada por el profesor Moragas: en países latinos se recurre a la familia como recurso en muchos casos. Pero este profesor no ha podido ver que seguramente el recurso es una mujer de esa familia, la que cocina, baña, atiende en general al anciano o a la anciana correspondiente.

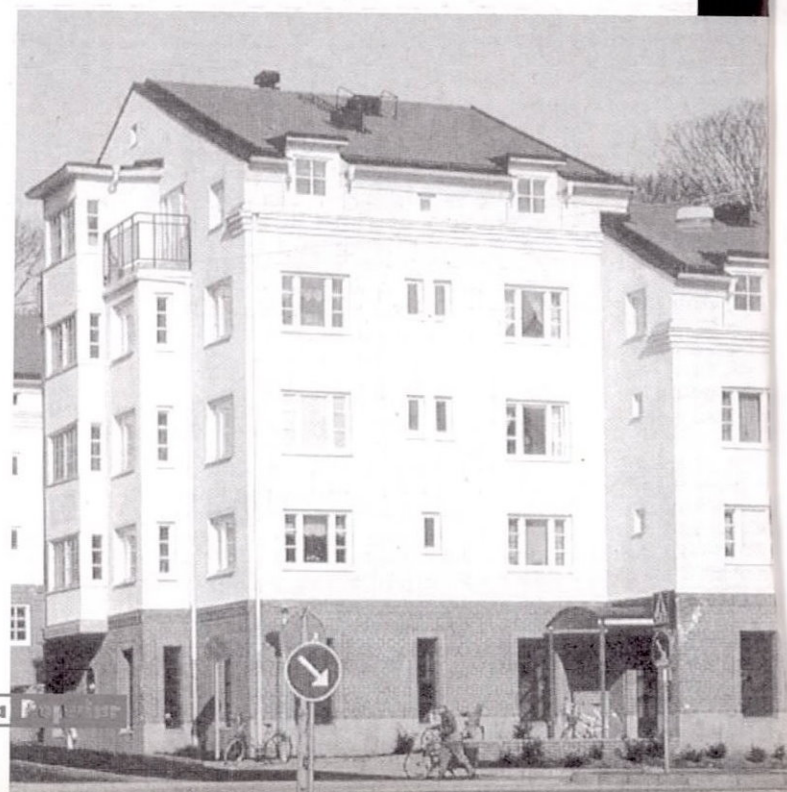
POSIBLES LINEAS DE TRABAJO A SEGUIR.

Nos planteamos como etapa siguiente a esta primera incursión en la temática de la vivienda para personas adultas mayores, varias líneas posibles de trabajo:

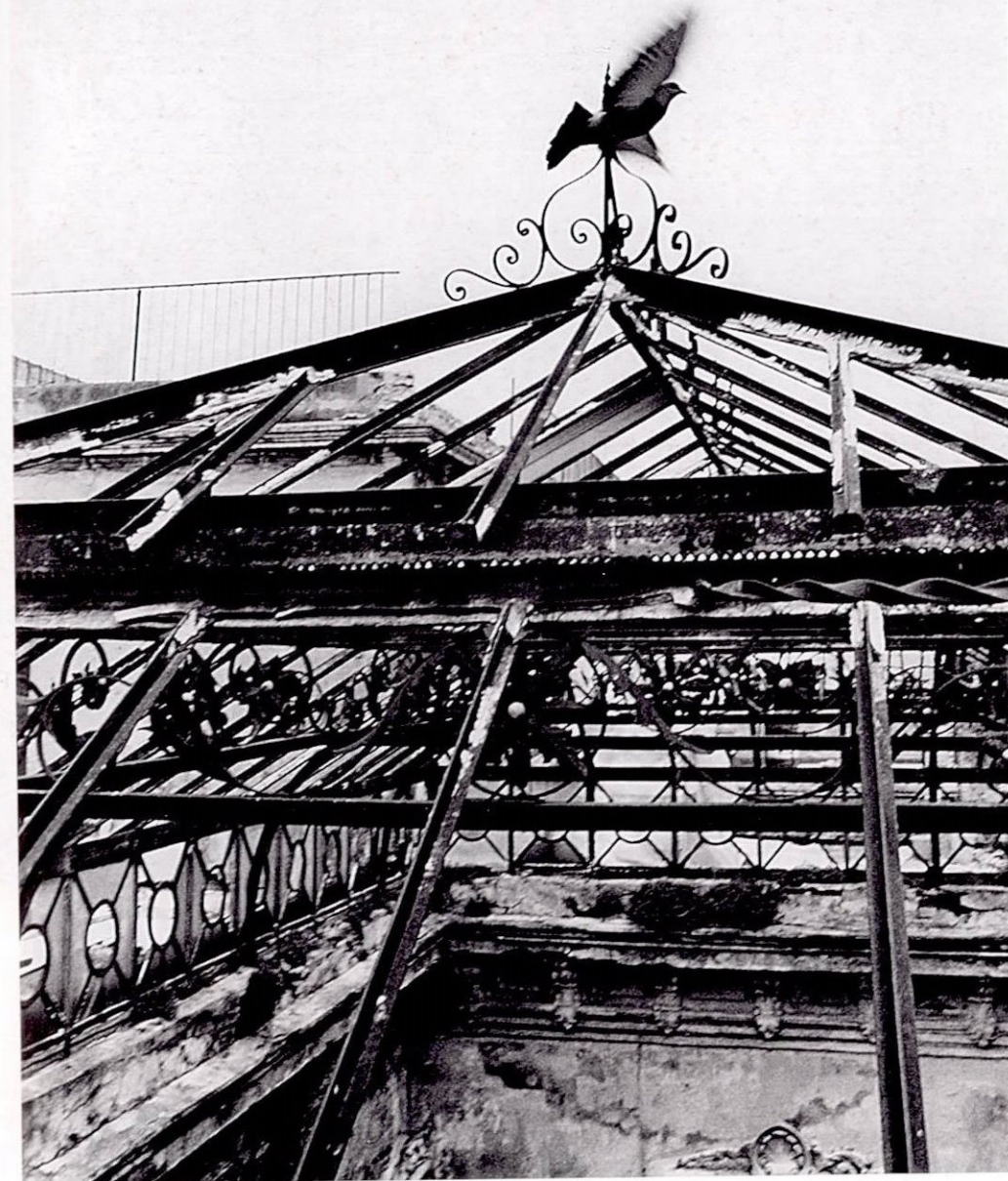
- proyectos piloto en convenio con entidades financiadoras
- propuestas de normativa con la Junta Departamental de Montevideo.
- nuevas políticas específicas de vivienda para jubilados, coordinando con el BPS y el MVOTMA.
- programas de asesoramiento y asistencia a nivel de la comunidad en convenio con otras disciplinas universitarias (como por ejemplo el programa APEX).

AÑO DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Frente a la decisión de NN.UU. de realizar acciones en torno a la temática de las personas adultas mayores con el objetivo de concentrar esfuerzos en 1999, declarándolo «Año de las personas adultas mayores», pensamos que el tema de las soluciones habitacionales para ese sector estará en la Agenda.



Vivienda



Latinoamérica

210610-7